Szczecin, dnia 21-12-2021r.

**Zapytanie Ofertowe**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie**

**Ul. M. Golisza 10, 71-682 Szczecin**

****

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY   
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA,  
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH   
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 130.000,00 zł   
NA USŁUGĘ PN:**

**„Wykonywanie w 2022 roku operatów szacunkowych określających wartość rynkową służebności przesyłu na nieruchomościach Gminy Miasto Szczecin, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych i innych osób prawnych.”**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( tj. Dz. U. z 2021r. poz.424 ze zm.) oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre art. 107 i 108 Traktatu ( Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r., str. 1. Z późn. zm.).

**ROZDZIAŁ I. FORMA OFERTY**

1. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego (ZO).
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie i w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
4. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. **Wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00zł.**
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożone oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości prowadzonego zapytania na każdym etapie, bez podania przyczyny.

**ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: **wykonywaniu w 2022 roku operatów szacunkowych określających wartość rynkową służebności przesyłu na nieruchomościach Gminy Miasto Szczecin, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych i innych osób prawnych.**

**Wartość rynkowa służebności przesyłu powinna odpowiadać wynagrodzeniu za współkorzystanie z nieruchomości przez ZWiK Sp. z o. o. w czasie eksploatacji urządzeń przesyłowych.**

**Zakres służebności będzie wynikał z bieżących potrzeb Zamawiającego w toku trwania umowy. Maksymalna ilość wykonanych operatów wynosić może 200 sztuk, minimalna 50 sztuk.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Termin wykonania pojedynczego operatu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia sporządzenia operatu.

**ROZDZIAŁ III. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY**

1. **Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu: uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, polisa OC.**
2. **Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy dołączyć do oferty:**
3. **formularz ofertowy**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do ZO.
   1. **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia, że w stosunku do wykonawcy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
   2. **odpowiednie pełnomocnictwo/upoważnienie** – jeżeli uprawnienie do składania oświadczeń woli lub wiedzy w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo/upoważnienie musi zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
   3. **Uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego z wpisem do Centralnego Rejestru rzeczoznawców majątkowych prowadzonych przez** Ministra Rozwoju i Technologii, jako ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
   4. Polisa OC wraz z potwierdzeniem opłacenia stosownej składki. Dokumenty mają być zgodne z wymaganiami określonymi w rozdziale VII zapytania

**ROZDZIAŁ IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę cenową (**zgodnie z załącznikiem nr 1** do Zapytania Ofertowego) wraz z wymaganymi dokumentami należy przesłać do dnia 30 grudnia 2021r. do godz. 12:00 na adres e-mail: **oferty@zwik.szczecin.pl** Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Wszelkie pytania w sprawie postępowania można kierować na adres email:, e-mail: a.przybylska-kurylak@zwik.szczecin.pl
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Pani Agnieszka Przybylska-Kurylak tel. 91 44 26 204 w godz. 07:00 – 15:00.

**ROZDZIAŁ V. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium „Cena ofertowa” – 100%.
2. Za najkorzystniejszą uznaną zostanie oferta z najniższą ceną ryczałtową brutto za wykonanie jednego operatu szacunkowego.
3. Oferta powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający może poprawić w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, jak również inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**ROZDZIAŁ VI. ZAWARCIE UMOWY**

* + 1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego.
    2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy (odmawia podpisania umowy), zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
    3. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych   
       w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

**ROZDZIAŁ VII. UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w trakcie realizacji zadania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem ministra finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność   
   w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805) przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 25.000,00 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, wraz z ofertą przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodną z zakresem realizowanej Umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
4. Wykonawcy zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez pełny okres realizowanej umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

**ROZDZIAŁ VIII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE RODO**

**Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.   
   w Szczecinie**, ul. M. Golisza 10, 71-682 Szczecin.
2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w: Zakładzie Wodociągów   
   i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: [iod@zwik.szczecin.pl](mailto:iod@zwik.szczecin.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2   
   w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych); podstawą prawną przetwarzania jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz obowiązek stosowania sformalizowanych zasad udzielania zamówień stosowanych w ZwiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca postępowania w oparciu o: przepisy prawa oraz umowy powierzenia przetwarzania danych, a także inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) - jeżeli dotyczy.
5. Dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:   
   a) do czasu zakończenia niniejszego postępowania,

b) przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania,

c) do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji postępowania - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji.

1. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany ani profilowane, stosownie do art. 22 RODO.
2. Osoba fizyczna, której dane dotyczą posiada: prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.
3. Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest,   
   iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
4. Dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie odnośnych danych osobowych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonych czynności.
5. Źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą może być: Wykonawca oraz źródła publicznie dostępne takie jak CEIDG, KRS.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (wynikającym z ustawy Kodeks Cywilny), niepodanie danych uniemożliwia procedowanie złożonej oferty.
7. Zamawiający nie planuje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

## Załącznik nr 1 - Oferta cenowa

**OFERTA CENOWA**

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert w postępowaniu pod nazwą:

**„Wykonywanie w 2022 roku operatów szacunkowych określających wartość rynkową służebności przesyłu na nieruchomościach Gminy Miasto Szczecin, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych i innych osób prawnych.”**

będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń woli, w tym do zaciągania zobowiązań

w imieniu Wykonawcy, którym jest:

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

REGON………………………………………………………………………………………

NIP……………………………………………………………………………………………

nr telefonu ...................................................... nr faxu…………………………….…………

e-mail .....................................................................................................................................

składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wykonanie maksymalnej ilości operatów (200 operatów) za cenę:   
netto: ……….................................... zł,   
**brutto:** ………................................. **zł,**

W tym jednostkowa cena sporządzenia jednego operatu szacunkowego:

netto…………………………………..zł

brutto………………………………….zł

(słownie:……………………………………………………………………………………………)  
w tym podatek VAT - wg stawki 23% w kwocie ……………………………………….…… zł

Jednocześnie oświadczamy, że naliczona przez nas stawka podatku VAT jest zgodna   
z obowiązującymi przepisami.

1. Przedmiotowe zamówienie wykonamy w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, a termin wykonania pojedynczego operatu wynosi do 14 dni od daty zlecenia wyceny  
    w formie pisemnej.
2. Termin płatności naszych faktur określamy na **30** dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej.
3. Ponadto oświadczamy, że:
4. zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
5. uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie informacje konieczne do prawidłowego sporządzenia oferty i do wykonania zamówienia;
6. nasza oferta zawiera .................. ponumerowanych stron.

5. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera/ (właściwe podkreślić) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach

…………………………………………………………………………………..………………….…

…………………………………………………………………………………………………………

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. 2

.........................................  
 (miejsce i data)

...........................................................  
 (podpisy i pieczęcie wykonawcy, a w przypadku

oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

Uwaga!   
Wykonawca nie jest obowiązany użyć formularzy określonych w SWZ, musi jednakże w stworzonym przez siebie dokumencie zamieścić wszystkie żądane w formularzu oświadczenia i informacje.

rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2

2 W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**UMOWA NR …….. /ITN/2021**

zawarta w dniu …….……...w Szczecinie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,   
z siedzibą w Szczecinie przy ul. M. Golisza 10** wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063704, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie - XIII Wydział Gospodarczy, NIP: 851-26-24-854, Regon: 811931430, dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości 222.334.500,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM**,** reprezentowaną przez:

**1. ………………………………………………………………………………………………**

**2. ………………………………………………………………………………………………**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY złożonej w dniu ………………... w postępowaniu prowadzonym   
w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Dyrektora Generalnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 16 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie”. Postępowanie zostało przeprowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) ze względu na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 w zw.   
z art. 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1.**

**1.** ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do **wykonywania w 2022 roku sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową służebności przesyłu na nieruchomościach Gminy Miasto Szczecin, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych i innych osób prawnych. Wartość rynkowa służebności przesyłu powinna odpowiadać wynagrodzeniu za współkorzystanie z nieruchomości przez ZWiK Sp. z o.o. w czasie eksploatacji urządzeń przesyłowych.**

**Zakres służebności będzie wynikał z bieżących potrzeb Zamawiającego w toku trwania umowy. Maksymalna ilość wykonanych operatów wynosić może 200 sztuk, minimalna 50 sztuk.**

**2.** Każdorazowo zlecony Operat winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany ZAMAWIAJĄCEMUw dwóchegzemplarzach.

**3.** Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy liczony od daty jej zawarcia.

**§ 2.**

**1.** WYKONAWCA oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

**2.** Wszelkie uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zlecenia,   
tj. uzyskanie materiałów i niezbędnych opinii oraz uzgodnień, WYKONAWCA dokona we własnym zakresie i na koszt własny.

**§** **3.**

1. Wykonany w dwóch egzemplarzach operat szacunkowy WYKONAWCA przekaże protokołem odbioru przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO, bądź osobie upoważnionej do zastępstwa, w **terminie 14 dni** od daty zlecenia w formie pisemnej wyceny. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wnieść uwagi do operatu szacunkowego w terminie 7 dni od daty przekazania. Dotyczy to również przekazania operatu po usunięciu wad.

WYKONAWCA zobowiązany jest rozpatrzyć uwagi ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni od ich wniesienia.

**2.** W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, strony sporządzą protokół, w którym określą wady i termin ich usunięcia.

**3.** W razie konieczności przesłania operatu do organizacji zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych w celu zaopiniowania, procedura związana z odbiorem operatów szacunkowych zostanie wstrzymana do czasu uzyskania opinii.

**4.** W przypadku stwierdzenia przez organizację zawodową Rzeczoznawców Majątkowych błędów w sporządzeniu operatu szacunkowego, WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć koszty wykonania opinii dotyczącej operatu szacunkowego.

**5.** Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO dokonuje końcowego odbioru operatu szacunkowego protokołem odbioru po usunięciu ewentualnych wad przez WYKONAWCĘ.

**§ 4.**

Za każdorazowe wykonanie jednego operatu szacunkowego WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w wysokości ………………. zł **netto** + 23%VAT = ………….. zł **brutto** (słownie: …………………………złote brutto).

**§ 5.**

**1.** WYKONAWCAuprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej, niż w dniu dokonania protokolarnego odbioru operatu szacunkowego bez wad przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO(bądźosobę upoważnioną do zastępstwa). Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4. zostanie wypłacone WYKONAWCY nie później niż wterminie 30 dni od dnia otrzymania przezZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionejfakturyWYKONAWCY.

**3.** Zapłata nastąpi na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze VAT, który musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie jest ujawniony inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Za dzień zapłaty będzie przez Strony uznawany dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem czynności w zakresie szacowania. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązany jest do jej okazania z dowodem opłacenia składki, jeżeli z treści polisy wynika, że składka została opłacona.

**§ 6.**

**1.** Uprawienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.

**2. WYKONAWCA** nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 7.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych   
   z następujących tytułów i w podanych wielkościach:

* 0.3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu operatu;
* 0.5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi;
* 25% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

W przypadku poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGOszkody przekraczającej karę umowną, ZAMAWIAJĄCYma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

ZAMAWIAJĄCYzapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 0.3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru operatu.

**2.** W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCYmoże:

* + wyznaczyć WYKONAWCY dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych;
  + odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od kary za zwłokę w wykonaniu operatów liczonej do dnia odstąpienia od umowy.

**3**. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

**4**. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**5.** Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadnionego naliczeniem kary umownej.

**§ 8.**

**1**. Strony dopuszczają możliwość przesyłania faktury zarówno w formie papierowej (list polecony) jak i drogą elektroniczną.

**2.** W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną, będzie one przesłana wyłącznie za pomocą wskazanych poniżej adresów e-mail:

ZAMAWIAJĄCY: e-mail: faktura@zwikszczecin.pl

WYKONAWCA: email: ……………………………………..

**3.** WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę na przesłanie faktury drogą elektroniczną,   
z tym zastrzeżeniem, że faktura przesłana za pomocą innego adresu e-mail aniżeli wskazany powyżej nie będzie uważana za prawidłowo doręczoną i na jej podstawie nie zostanie dokonana płatność należności.

**§ 9.**

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.

**§ 11.**

WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGOo każdej zmianie miejsca zamieszkania /siedziby oraz numeru NIP.

**§ 12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, Strony poddają rozpatrzeniu sądom powszechnym w Szczecinie.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a 1 egzemplarz WYKONAWCA.

**§ 15.**

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia   
   6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach   
   i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
4. administratorem danych osobowych jest: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka   
   z o.o. w Szczecinie,**
5. kontakt doinspektora ochrony danych osobowych w:Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie tel. 91-44-26-231, adres e-mail: [iod@zwik.szczecin.pl](mailto:iod@zwik.szczecin.pl)
6. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
7. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
8. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

- zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

- przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy   
i podmioty,

- przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji,
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym   
      w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest wykonawca,
5. obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

- fakcie przekazania danych osobowych zamawiającemu;

- treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 3.

6. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 oświadczy wypełnienie obowiązku,   
o którym mowa w ust. 5.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**