

OGŁOSZENIE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Szczecinie przy ul. M. Goliśa 10
Tel: 91 44 26 200, fax 91 42 21 258, www.zwik.szczecin.pl

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Szosa Polska.

- 1. Przedmiot przetargu** – prawo użytkowania wieczystego do dnia 27 grudnia 2098 r. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej trafostacji, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/8 z obrębu 3039 Nad Odrą, o powierzchni 1329m², o przeznaczeniu terenu funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcje uzupełniające: m.in. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, głównie dla obsługi lokalnych potrzeb mieszkańców osiedla, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej (oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), zieleni urządzonej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00084388/7.
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 380.000,00zł netto. Wadium wynosi 38.000,00zł.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **4.000,00zł**.
- 3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie w banku PEKAO SA I o/Szczecin na rachunek 28 1240 3813 1111 0000 4375 6360, z dopiskiem „Wadium przetarg działka nr 28/8 obręb 3039”.**
- 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jw., nie później niż 3 dni przed przetargiem.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto ZWiK Sp. z o.o.
- 5. Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Regulaminem Przetargu i Ogłoszeniem o przetargu oraz obowiązkiem informacyjnym RODO i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.**
- 6. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości.** Pozostałym uczestnikom postępowania przetargowego wadium w kwocie nominalnej zostanie niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia w wyznaczonym terminie umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
- 7. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT, o ile będzie to wynikało z przepisów obowiązujących w chwili zawarcia umowy sprzedaży.**
- 8. Wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1%. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi**

980,00zł., kwotę tę należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Szczecinie.

**Przetarg odbędzie się dnia 06.12.2021r. o godz. 11:00 w sali nr P11/P12
w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. przy ul. M. Goliśa 10 w Szczecinie.**

UWAGA!

- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu lub zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, w tym także bez podania przyczyn.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. przy ul. M. Goliśa 10 w pok. 312; tel: 91 44 26 208.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej <http://www.bip.zwik.szczecin.pl/> w zakładce przetargi/sprzedaż mienia.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z zasad przyjętych przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki ZWiK Sp. z o.o. Uchwałą nr 24/2015 z dnia 04 września 2015r. w sprawie zatwierdzenia zasad zbywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie nieruchomości zabudowanych, nieruchomości gruntowych, nieruchomości budynkowych oraz zasad współpracy z podmiotami pośredniczącymi w obrocie nieruchomościami w zakresie sprzedaży, dzierżawy i/lub najmu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. można uzyskać na stronie <http://www.bip.zwik.szczecin.pl/> w zakładce „Obowiązek informacyjny RODO”.

Dyrektor ds. Inwestycji

Robert Michalski

Zespół ds. Regulacji
Prawnej Nieruchomości
Specjalista
Satel P.
Paulina Satel

Zespół ds. Regulacji
Prawnej Nieruchomości
Koordinator
PO
Jakubik-Podolska

Kierownik
Wydziału Technicznego
J
Joanna Rymarczuk