

UMOWA NR / 2020 (wzór umowy)

zawarta w dniu2020 r. w Szczecinie, pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10
zwaną **Zamawiającym 1 lub ZDiTM**
reprezentowaną przez:

.....
adres do korespondencji:
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

- i
2. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000063704, NIP 851-26-24-854 REGON 811931430
Kapitał zakładowy: 222 334 500zł
Zwanym Zamawiającym 2 lub ZWiK
ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin
reprezentowanym przez:
 1.
 2.

Jednocześnie każda z powyższych stron zwana jest w umowie „Zamawiającym właściwym ze względu na zakres rzeczowy robót” lub „właściwym Zamawiającym”; a obie strony zwane łącznie „Zamawiającymi”

oraz

.....
z siedzibą
NIP REGON
Adres e-mail
którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zawierana jest przez Zamawiających udzielających zamówienia wspólnego na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. *W rezultacie wyłonienia oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t. j. ze zmianami), została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:*

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Przebudowa ulicy Hrubieszowskiej w Szczecinie”** na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez: DROVIA Bogdan Błoch oraz JGInstal Jakub Głuchowski wraz orientacyjnymi przedmiarami robót zawartymi w dokumentacji, które w razie potrzeby należy zweryfikować do ilości przyjętych w projekcie.
2. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:
 - Zgłoszenie z dnia 05.12.2019r.

- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 637/18 z dnia 07.05.2018r.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia umowy mają pierwszeństwo.
 4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych,
 - 2) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 3) udziału w oddaniu wykonanych obiektów do eksploatacji oraz udziału w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wystąpienia obowiązku jego uzyskania),
 - 4) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi.
 5. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 1. Zakres A:
 - a) Przebudowę jezdni,
 - b) Przebudowę chodników,
 - c) Kanalizację deszczową,
 - d) Przebudowę kolidującego uzbrojenia,
 - e) Wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
 - f) Wykonanie elementów małej architektury i zieleni.
 2. Zakres B:
 1. Sieć wodociągową
 2. Kanalizację sanitarnązgodnie z załącznikiem nr 1 Tabela Elementów Rozliczeniowych (Kosztorys Ofertowy).
 6. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - 1) ewentualną aktualizację Projektu czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami w przypadku konieczności zaktualizowania lub dostosowania do stanu faktycznego np. skoordynowania z innymi inwestycjami, które będą realizowane w rejonie przedsięwzięcia,
 - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
 - 4) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,
 - 5) dokumentację powykonawczą.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (Tabeli Elementów Rozliczeniowych), a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym lub wykonawczym.

11. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 10 będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 5% wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą niniejszej Umowy.
12. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót, o których mowa w ust. 10, będzie ustalone zgodnie z §17 niniejszej Umowy.
13. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (Tabeli Elementów Rozliczeniowych), a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, a jedynie sporządzenia Protokołu Konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 11.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 17 niniejszej Umowy.
15. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości wskazuje się, że każdorazowo, gdy w umowie mowa jest o Zamawiającym właściwym ze względu na zakres rzeczowy robót rozumie się przez to odpowiednio:
 - a) ZDiTM – w odniesieniu do robót określonych w części A Załącznika nr 1 – Tabela Elementów Rozliczeniowych (Kosztorys Ofertowy),
 - b) ZWIK – w odniesieniu do robót określonych w części B Załącznika nr 1– Tabela Elementów Rozliczeniowych (Kosztorys Ofertowy).
16. Ilekroć w niniejszej umowie użyty jest zwrot „Zamawiający” uważa się, że ZDiTM działa zarówno w imieniu własnym jak i ZWIK.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 7 miesięcy licząc od dnia przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż, oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiających o zakończeniu robót budowlanych w terminie wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do MODGiK w Szczecinie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiających należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego właściwego ze względu na zakres rzeczowy robót należy zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy.

§4**WARUNKI WYKONAWSTWA, OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację, o której mowa w załączniku nr 5 do SIWZ, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz zgodnie z warunkami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego właściwego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zamawiającym właściwym, Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Nadzorem Autorskim, oraz zgodnie z poniższymi warunkami.
2. Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) zapewnić stałą obecność kierownika budowy na placu budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 2) przejąć plac budowy i przygotować się do realizacji robót oraz koordynować wszelkie prace prowadzone w obrębie terenu budowy,
 - 3) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 4) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem wykonawcy,
 - 5) realizować roboty na podstawie przekazanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
 - 6) zastosować do realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentów właściwemu zamawiającemu,
 - 7) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - 8) wykonać na swój koszt odkrywkę elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 9) wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 10) sporządzić dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez ZDiTM lub ZWiK spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy i współpracować z właściwym Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,
 - 2) dokonania niezbędnych modyfikacji w projekcie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego, lub jeżeli dokumentacja projektowa wymusi zmianę stałej organizacji ruchu oraz do jej wykonania,
 - 3) dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów, oraz do zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Ponadto należy dbać o stan i czystość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 4) zabezpieczenia w czasie prowadzenia robót budowlanych istniejącego oznakowania pionowego. W razie konieczności demontaż i ponowne zamontowanie po zakończeniu robót budowlanych,
 - 5) wykonania pomiarów geodezyjnych – wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiary powykonawcze łącznie z kompletną mapą powykonawczą,
 - 6) wykonania robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SIWZ oraz wszelkimi w niej zawartymi warunkami

- wynikającymi z uzgodnień i decyzji. Roboty należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień, oraz obowiązującymi przepisami,
- 7) wykonania dokumentacji powykonawczych,
 - 8) poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót mają obowiązek stałego nadzoru wykonywanych prac i przebywania na placu budowy podczas wykonywanych robót. Wykonawca musi zapewnić odpowiedni potencjał ludzki do nadzorowania i wykonywania robót objętych zamówieniem, a w szczególności:
- 1) kierownika budowy/kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej w zakresie opisanym w SIWZ oraz zapewniające prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją oraz przepisami obowiązującego prawa,
 - 2) osoby posiadające doświadczenie w zakresie prac związanych z zielenią i pielęgnacji zieleni.
6. Wszystkie roboty zanikające winny być kontrolowane, a ich wykonanie potwierdzone w dzienniku budowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
8. Kierowanie i nadzór nad robotami oraz wykonaniem projektu sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje w stosunku do wykazu przedstawionego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia właściwego Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonymu w SIWZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń do protokołu odbioru końcowego, jako warunek tego odbioru.
10. Dopuszcza się do stosowania jedynie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały winny być opatrzone znakiem budowlanym B - jeżeli są zgodne z polską normą (PN) lub krajową oceną techniczną oraz posiadają krajową deklarację właściwości użytkowych lub znakiem CE jeżeli są zgodne z europejską normą zharmonizowaną lub w przypadku ich braku z europejską oceną techniczną oraz posiadają europejską deklarację właściwości użytkowych. Wykonawca dostarczy właściwemu Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.
11. Organizacja robót:
- 1) roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejące obiekty (w szczególności roboty prowadzone na wiadukcie oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków), a także w sposób uwzględniający i umożliwiający prowadzenie ewentualnych badań (nadzorów) archeologicznych i architektonicznych. Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową,
 - 2) w pobliżu drzew, krzewów, uzbrojenia podziemnego lub znalezisk archeologicznych i architektonicznych wykopy należy wykonywać ręcznie. W przypadku kolizji korzeni, korony drzew lub krzewów z realizowanym zakresem zadania należy dokonać odpowiednich cięć korekcyjnych wraz z dokonaniem zabiegów pielęgnacyjnych - zabezpieczających po wykonanych cięciach. Należy również przewidzieć cięcia w koronach wynikające ze zmniejszenia bryły korzeniowej w wyniku przeprowadzonych cięć korekcyjnych,
 - 3) Wykonawca zapewni przejezdnosć wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie w szczególności z projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP,

- 4) przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Nadzór ze strony użytkowników jest wliczony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie,
- 5) roboty w zakresie zieleni winny być wykonywane przez specjalistów w zakresie terenów zielonych. Dodatkowo należy przewidzieć ewentualną docinkę drzewostanu,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do podawania bieżących ogłoszeń w prasie, radiu i telewizji lokalnej o uciążliwościach związanych z prowadzonymi robotami. Należy również informować o powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, okolicznych Mieszkańców oraz Centra Handlowe i Sklepy znajdujące się w sąsiedztwie placu budowy w celu umożliwienia obsługi i dostaw,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejścia placu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni - uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do podawania informacji dla Zamawiających o planowanych do wprowadzenia etapów czasowej organizacji ruchu, minimum 7 dni przed planowanym wprowadzeniem. Do informacji należy dołączyć orientacyjne szkice wraz z opisem wprowadzanych zmian,
- 10) przy wykonywaniu łuków ulic należy zastosować krawężniki łukowe,
- 11) roboty sanitarne należy prowadzić zgodnie z wytycznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami - załącznik nr 7 do siwz.
12. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonane roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą podlegać odbiorom i przeglądom,
 - 2) odbiory prac zanikających – w celu stwierdzenia jakości prac wykonanych i podlegających zakryciu.
13. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie Realizacji Robót, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i z właściwym Zamawiającym.
14. Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, właściwi Zamawiający lub jego personel mogą zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz procedur związanych z rozpoczęciem i zakończeniem procesu budowlanego wobec nadzoru budowlanego (w przypadku wystąpienia takiego obowiązku), a także do zapewnienia wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezależnie od dostarczonej dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń do protokołu odbioru końcowego, jako warunek tego odbioru.
17. Dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.
18. Jeżeli w dokumentacji przetargowej wystąpią nazwy własne należy traktować je jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru/ Zamawiającego.

§5

KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**1. Materiały z rozbiórki:**

- 1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019r. poz.701 ze zmianami) i winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ww. ustawą, w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającym sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania,
- 2) W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową,
- 3) Materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane do magazynu depozytowego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego w miejscu depozytu (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdeponowanego materiału (np. kostka, frezy itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” oraz „Procedur pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych” – Załącznik nr 8 do SIWZ,
- 4) Materiały pozyskane z rozbiórki sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej, stanowią własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane do Magazynu Głównego ZWiK ul. 1-go Maja 37 w Szczecinie w godz. 7.00-15.00 (rury pocięte na kawałki max o dł. do 4m składowane na EURO paletach) lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdemontowanego materiału (np. rury, armatura, hydranty itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.
- 5) Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie:
 - a) warunki przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie,
 - b) procedury pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych.
- 6) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy, z zastrzeżeniem ww. pkt 3 i pkt 4,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji zamówienia.

2. Harmonogram robót:

- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, przekaże do ZDiTM i ZWiK:

- a) po jednym egzemplarzu Szczegółowego Harmonogramu Realizacji Zadania (Robót), określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót związanych z przebrojeniem istniejących sieci wg dokumentacji technicznej oraz z uwzględnieniem organizacji ruchu drogowego, który będzie podlegał akceptacji ZDiTM i ZWiK,
 - b) po jednym egzemplarzu Planu Płatności (Harmonogram Rzeczowo - Finansowy), określającego stopień zaawansowania robót („kamienie milowe”).
 - 2) Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram Realizacji Zadania oraz Plan Płatności i przedkładał je do akceptacji ZDiTM i ZWiK w przypadku każdorazowej zmiany w celu ich omówienia podczas Rad Budowy. Ponadto na każdorazowy wniosek ZDiTM lub ZWiK lub Inspektorów Nadzoru Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram Realizacji Zadania i przedkładał go do akceptacji ZDiTM i ZWiK/Inspektorów Nadzoru. Dopuszcza się również możliwość aktualizacji Tabeli Elementów Rozliczeniowych na polecenie Inspektorów Nadzoru lub właściwego Zamawiającego.
- 3. Przekazanie placu budowy:**
- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającym wykaz sposobów zagospodarowania odpadów.
 - 2) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy przekaże Zamawiającym inwentaryzację z placu budowy oraz okolicznych dróg sprzed rozpoczęcia robót (zdjęcia oraz filmy wideo wraz z opisem umożliwiającym lokalizację) w wersji elektronicznej,
 - 3) Właściwy Zamawiający na dzień przekazania placu budowy wyznaczy osoby pełniące nadzór inwestorski,
 - 4) Zamawiający dokonają przekazania placu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia wprowadzenia Czasowej organizacji ruchu przekaże do ZDiTM dokumentację fotograficzną obrazującą wprowadzone czasowe oznakowanie.
- 4. Utrzymanie Terenu budowy:**
- 1) Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia placu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego,
 - 2) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione oraz zapewnienie ochrony p. poż.,
 - c) zapewnienie ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
 - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
 - f) zapewnienie w ramach zaplecza Wykonawcy (znajdującego się w obrębie placu budowy) - sali konferencyjnej o powierzchni umożliwiającej organizację Rad Budowy itp. dla minimum 30 osób,
 - g) zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy. Wykonawca w razie roszczeń z ich strony powinien je rozpatrywać i załatwiać bez zbędnej zwłoki. Brak reakcji ze strony Wykonawcy, bądź opieszałość

- w załatwianiu roszczeń będzie upoważniała Zamawiającego do pokrycia kwot zaspokajających roszczenia z należnych płatności Wykonawcy,
- h) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem; w szczególności należy zapewnić bezpieczną komunikację pieszą w ciągu dróg i ulic objętych czasową organizacją ruchu ze szczególnym uwzględnieniem ruchu pieszego przez teren robót. Ciągi pieszce winny być wygradzone w sposób ciągły w sposób uniemożliwiających ruch pieszych pod czynnym ruchem. Ciągi te winny być utwardzone i przystosowane do ruchu pieszego.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na Teren budowy,
 - 4) Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach,
 - 5) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy,
 - 6) Wykonawca winien dbać o ład i czystość w obrębie terenu budowy, w tym zapewnić obsługę przez firmy sprzątające i zajmujące się wywozem nieczystości,
 - 7) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
 - 8) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót,
 - 9) W przypadku prowadzenia robót w okresie zimowym tj. od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zimowego terenu budowy tj. odśnieżania i usuwania gołoledzi w obrębie Terenu Budowy.
 - 10) W przypadku, gdy harmonogram Wykonawcy nie będzie przewidywał prowadzenia robót w okresie zimowym Wykonawca ma obowiązek zapewnić przejezdnosc przez plac budowy.
 - 11) W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszej Umowie, Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Powyższe nie wyklucza ponadto nałożenia kar na Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy,
 - 12) Tymczasowe zajęcie terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.
- 5. Raporty:**
- 1) W ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od przekazania placu budowy, Wykonawca przedłoży właściwemu Zamawiającemu Raport pisemny przedstawiający aktualny stan realizacji Przedmiotu Umowy (w zależności od zakresu rzeczowego robót) wraz z dokumentacją fotograficzną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności robót zanikających. Raport będzie przekazywany w wersji drukowanej i elektronicznej. Szczegółowy zakres informacji, które powinny być objęte raportem, zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.
 - 2) ZWIK lub ZDiTM mogą zwiększyć częstotliwość wykonywania raportów.
- 6. Dokumentacja powykonawcza:**
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz., zawierającą w szczególności:

- a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, które w przypadku nieistotnych zmian do zatwierdzonego Projektu Budowlanego winno być również potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 57 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane,
 - c) protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań, odbiorów,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa zasadnicza w kolorach - arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót oraz zmiany/ aktualizację użytków gruntowych ewentualne zmiany w zakresie własności gruntów) oraz w wersji elektronicznej (skan). Dokumentacja geodezyjna winna być wykonana zgodnie z Warunkami Technicznymi – pismo Geodety Miasta, znak BGM - II.6631.1.2016.MB z dnia 25 stycznia 2016 r. - Załącznik nr 9 do SIWZ,
 - e) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje lub certyfikaty zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowania materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dla wbudowanych materiałów,
 - f) wykaz ilości i wartości robót zrealizowanych w ramach Umowy dla zakończonych Elementów Rozliczeniowych, w uzgodnieniu z właściwym Zamawiającym. Wykaz należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych - 2 egz.,
 - g) recepty i ustalenia technologiczne,
 - h) Dzienniki Budowy i Karty Obmiaru (oryginały),
 - i) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB,
 - j) tabelaryczny wykaz zmian do projektów,
 - k) protokoły utylizacji wszystkich wszelkich materiałów budowlanych,
 - l) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - m) dokumenty potwierdzające przekazanie do ZWiK zdemontowanej armatury, urządzeń wraz z wykazem tych urządzeń.
 - n) inwentaryzację materiałów drogowych na przekazaniu terenu budowy, protokół przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZDiTM, protokół likwidacji materiałów niezdalnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
 - o) inne dokumenty wynikające z technologii robót, dokumentacji i specyfikacji technicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 1), sporządzoną w wersji elektronicznej na płytach CD/ DVD – 2 egz. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego tj. pliki tekstowe - docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe -xlsx, rysunki techniczne – dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest również w ramach umowy wykonać dodatkową Dokumentację powykonawczą niezbędną do dokonania odbiorów branżowych, Wykonawca dostarcza we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
 8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie kolejność wprowadzania etapów czasowej organizacji ruchu.
 9. Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie:
 - 1) warunki spełnienia wymogów niezbędnych do odbioru ostatecznego robót realizowanych w pasie drogowym,
 - 2) oczyszczenie terenu z wszelkich zalegających tam przeszkód, śmieci wraz z usunięciem i wywiezieniem ich z placu budowy.
 10. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że przedstawione rodzaje robót i ilości mogą ulec zmianie. Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy.

11. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie okoliczności i warunki wynikające z dokumentacji projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z etapowego wykonywania robót np. koszt zrzutu wody z przebudowanego wodociągu, koszt poboru wody do celów płukania sieci i próby szczelności, koszt poboru wody do dezynfekcji wodociągu (ww. wartości powinny obejmować koszt zrzutu wód do kanalizacji) zabezpieczenia dla ruchu samochodowego, pieszego, nawierzchnie tymczasowe itp.
12. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 2) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru/Przedstawicielowi ZDiTM oraz ZWiK robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 3) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 4) ścisła współpraca z zespołem Inspektorów Nadzoru, Nadzorem autorskim, ZDiTM i ZWiK.

§6

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy.
3. Po dokonaniu czynności, o których mowa w §2 ust. 2, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającym gotowość do dokonania odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez Zespół Inspektorów Nadzoru.
5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy - wezwą Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - mogą odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy bez zgody lub upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym m. in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiających o usunięciu wad i usterek.
8. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac ZWiK i ZDiTM przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
9. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
10. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić w dzienniku budowy przed ich zakryciem.
11. W razie zakrycia robót bez odbioru przez osobę upoważnioną przez właściwego Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
13. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 6.

14. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, dostarczenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej, lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający mogą odmówić odbioru.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu rękojmi.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający właściwy ze względu na zakres rzeczowy robót za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) stanowiącej załącznik do niniejszej umowy lub cen jednostkowych ustalonych według zasad opisanych w § 17 ust. 7 niniejszej umowy. Ilości określone w wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (Kosztorysie Ofertowym) są ilościami szacunkowymi.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:) w tym:
 - a) dla zakresu objętego załącznikiem 1 część A – w wysokości zł brutto,
 - b) dla zakresu objętego załącznikiem 1 część B – w wysokości zł brutto.i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia nie przekroczy 105% wartości kwoty brutto podanej w ofercie, wymienionej w ust. 2 tj. kwoty PLN (słownie złotych:) w tym:
 - a) dla zakresu objętego załącznikiem 1 część A – w wysokości zł brutto,
 - b) dla zakresu objętego załącznikiem 1 część B – w wysokości zł brutto.
4. Obliczona przez Wykonawcę cena zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca uwzględnił w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
6. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu kwota może ulec zmianie na podstawie rozliczenia rzeczywiście wykonanych robót. Ilości określone w wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (Kosztorysie Ofertowym) są ilościami szacunkowymi. Podstawą do wyliczenia wynagrodzenia będą ilości wykonanych robót ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez zespół Inspektorów Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy (Kosztorys Ofertowy) stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, lub ceny jednostkowe ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 17 w ust. 7 niniejszej umowy.
7. Ceny wskazane w Kosztorysie Ofertowym (TER) obowiązują w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą podlegały zmianie za wyjątkiem sytuacji określonych w Umowie.
8. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
 - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wartość umowy określona w ust. 2 niniejszego paragrafu w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.

9. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
10. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów Przedmiotu Umowy, i że wartość umowy określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
11. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
12. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiających pod rygorem nieważności.
13. Ceny jednostkowe określone w Kosztorysie Ofertowym obejmują całość ponoszonego przez Zamawiającego właściwego ze względu na zakres robót wydatku na sfinansowanie realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkie ryzyka Wykonawcy z tym związane oraz całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa wystawione za wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres rzeczowy robót.
2. Wartość płatności uzależniona jest od stopnia zaawansowania rzeczowego robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej dla danego zakresu robót, o którym mowa w § 7 ust. 2, będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót (Tabela Elementów Rozliczeniowych) zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego właściwego ze względu na zakres rzeczowy robót (stanowiący załącznik do faktury). Do każdej faktury przejściowej dodatkowo dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, dla danego zakresu robót, o których mowa w § 7 ust. 2.
4. Suma płatności przejściowych nie może być większa niż 90% wartości każdego z zakresów robót wymienionych w § 7 ust. 2. Protokół, o którym mowa w ust. 3, będzie załącznikiem do faktur przejściowych.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji, potwierdzający że wszystkie roboty objęte niniejszą umową zostały zakończone, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ZDiTM i ZWIK oraz Zespół Inspektorów Nadzoru.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury (wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) przez Zamawiającego właściwego ze względu na zakres rzeczowy robót, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
8. Kopia obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji robót jest załącznikiem do faktury końcowej.
9. Płatność za roboty objęte wykazem rzeczowym zawartym w załączniku 1 część A, będzie dokonana przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. Płatność za roboty objęte wykazem

rzeczowym zawartym w załączniku 1 część B, będzie dokonana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

10. W zakresie robót objętych załącznikiem 1 część A, Wykonawca wystawia fakturę na:
„Nabywca: **Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851-030-94-10**”.
„Płatnik: **Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. S. Klonowica 5, 71 – 241 Szczecin**”

W zakresie robót objętych załącznikiem 1 część B, Wykonawca wystawia fakturę na:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin, NIP 851-26-24-854.

11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego właściwego Zamawiającego.
12. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres rzeczowy robót, jako załączniki do faktury:
- 1) protokoły odbioru zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
 - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej i końcowej, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. ZDiTM i ZWiK do faktury przejściowej dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do siwz, o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego właściwego,
 - 4) w przypadku faktury końcowej oświadczenia końcowe wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, dostaw i usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do siwz.
13. Potwierdzenia oraz oświadczenia określone w ust. 12 pkt 3 nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
14. Postanowienia ust. 12 stosuje się w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodnie z §9 niniejszej Umowy, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu, zgodnie z §9 niniejszej Umowy, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy.
15. Zamawiający właściwy ze względu na zakres rzeczowy robót dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez właściwego zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną właściwemu zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata wg ust. 15 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający właściwy ze względu na zakres rzeczowy robót umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający właściwy ze względu na zakres rzeczowy robót może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający właściwy ze względu na zakres rzeczowy robót potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający właściwy ze względu na zakres rzeczowy robót wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez ZDiTM lub ZWIK jako właściwego ze względu na zakres rzeczowy robót.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres rzeczowy robót projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego właściwego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku, gdy podwykonawca realizuje roboty z obu zakresów, o których mowa w § 7 ust. 2, projekt umowy lub jej zmian przedstawiany jest celem akceptacji do ZDiTM.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres rzeczowy robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający właściwy w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian. W przypadku, gdy podwykonawca realizuje roboty z obu zakresów, o których mowa w § 7 ust. 2, kopia umowy przedstawiana jest celem akceptacji do ZDiTM.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy oraz z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać najpóźniej na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,

- 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 7) termin rękojmi, który nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 10,
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
 - 4) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres rzeczowy robót, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu, właściwy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie właściwego Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec ZDiTM i ZWIK pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres rzeczowy robót z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić dopiero po wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a także po wyrażeniu przez właściwego Zamawiającego zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na plac budowy i rozpoczęcia prac, zaś

sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

14. ZWIK i ZDiTM nie wyrażają zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyrazili zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego właściwy Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
15. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców mogą być dokonywane przez Zamawiających właściwych ze względu na dany zakres rzeczowy robót bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców, po przedstawieniu właściwemu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
16. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru sporządzony pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela właściwego Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez właściwego Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 15, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego właściwego ze względu na zakres rzeczowy robót wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec ZDiTM i ZWiK z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Umowy przez okres miesięcy, licząc od dnia podpisania przez ZDiTM i ZWiK protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji. W przypadku wystąpienia wad i usterek przy odbiorze końcowym, bieg okresu rękojmi rozpoczyna się po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Warunki rękojmi:
 - 1) ZDiTM i ZWIK zobowiązują się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny,
 - 3) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,
 - 4) powiadomienie o wystąpieniu wady właściwy Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej lub telefonicznej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady, termin, o którym mowa w pkt 2) liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej,
 - 5) w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie właściwy Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu,
 - 6) Właściwy zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
 - 7) w sytuacji gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z właściwym Zamawiającym,
 - 8) termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi,

- 9) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek,
- 10) w przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w pkt 2), do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie właściwy Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim bez upoważnienia sądu na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.
3. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, ZWiK lub ZDiTM zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień ZWiK lub ZDiTM z tytułu rękojmi.
4. Po zakończeniu okresu rękojmi, w terminie 14 dni ZDiTM i ZWiK dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę właściwemu Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz właściwego Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane właściwemu Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz właściwego Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże właściwemu Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający właściwy z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji właściwego Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego właściwego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do ZDiTM lub ZWIK z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie ZDiTM lub ZWIK i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego właściwego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszym kontrakcie przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

- e) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe),
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – limit do wysokości sumy gwarancyjnej (jeżeli będą używane takie pojazdy)
 - i) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, katarów i innych maszyn i urządzeń (jeżeli będą używane takie maszyny).
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodną z zakresem realizowanej Umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
5. Wykonawcy zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł każdemu Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres rzeczowy robót, **przed podpisaniem niniejszej umowy**, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny danego zakresu tj.:
- a) w wysokości: (słownie złotych:) dla zakresu określonego w załączniku 1 część A,
 - b) w wysokości (słownie złotych:) dla zakresu określonego w Załączniku 1 część B.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiających z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek

- uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń właściwych Zamawiającym z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
- a) w formie na kwotę zł
(słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł
(słownie:),
- stanowiącej / stanowiących łącznie 10% ceny ofertowej brutto określonego w § 7 ust. 2 lit. a), b), w zależności od tego, czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy wykonania prac określonych w załączniku 1 część A, 1 część B, do umowy, tj. zł (słownie złotych:).
4. Niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania dokonane zostaną według wzoru gwarancji stanowiącego załącznik nr 12 do SIWZ. Dopuszcza się udzielenie gwarancji według innego wzoru niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, jednak na warunkach nie mniej korzystnych dla ZWIK i ZDiTM niż przedstawione we wzorze załączonym do SIWZ.
5. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy właściwemu Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - b) do czasu przyjęcia przez właściwego Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone (w części dotyczącej danego zakresu),
 - c) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację całego przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - d) wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiających protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
 - e) kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 13 ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiających protokołu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiających protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
 - f) jeżeli Wykonawca nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 5 lub jeżeli gwarancja będzie zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - właściwy Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:), stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 7 ust. 2 lit. a), b) w zależności od tego, czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy wykonania prac określonych w załączniku 1 część A, 1 część B, do umowy w następujący sposób:
- a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem:
 - na rachunek ZDiTM, numer rachunku z tytułem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy wykonania prac określonych w załączniku nr do umowy na wykonanie zadanie

- na rachunek ZWIK, numer rachunku, tytułem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy wykonania prac określonych w załączniku nr do umowy na wykonanie zadanie pn.:”;
7. Zwrot zabezpieczenia przez właściwego Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - a) z tytułu należytego wykonania umowy- 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiających Raportu końcowego,
 - b) z tytułu usunięcia wad i usterek - 15 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
 9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającymi takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 8 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającym dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
 10. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia zgodnie z ust. 9 wyklucza przedłużenie terminu realizacji niniejszej umowy.
 11. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 12. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*

**Ust. 11 i 12 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

§ 14

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Nadzór nad robotami sprawować będą (Kierownictwo budowy) :
 - 1) Kierownik budowy:, tel.
 - 2) Kierownik robót drogowych:, tel.
 - 3) Kierownik robót elektrycznych :, tel.
 - 4) Kierownik robót sanitarnych :, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan(i)..... Tel.
3. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego (ZDITM) koordynują:
 - 1) Kierownik Projektu -
 - 2) Koordynator Projektu –
4. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego (ZWIK) koordynują:
 - 1) Kierownik Projektu -
 - 2) Koordynator Projektu –

§ 15

UMOWA O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty budowlane związane z wykonywaniem wszystkich robót wymienionych w kosztorysie (TER) będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 ze zm.).

2. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu właściwemu ze względu na zakres robót Wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Właściwy Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynik z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania właściwemu Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia właściwemu Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie właściwego Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez właściwego Zamawiającego przedstawić, wskazane w wezwaniu przez właściwego Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
 - 1) oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie właściwego Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Właściwy Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazach osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3.
7. W przypadku, gdy osoby zatrudnione przez Wykonawcę wykonywać będą roboty z obu zakresów określonych w § 7 ust. 2, uprawnienia Zamawiającego właściwego przysługują także ZDiTM.

§ 16

KARY UMOWNE I Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za nieterminowe dostarczenie Harmonogramu Realizacji Zadania (Robót) lub Planu Płatności zgodnie z § 5 ust. 2 oraz każdej ich aktualizacji, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – w wysokości % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku braku wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót w celu doprowadzenia do zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nienależyte wykonanie oznakowania, braki w oznakowaniu, utrzymanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, która nie została uwzględniona w Harmonogramie Realizacji Zadania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, zł za każdy dzień przerwy,
 - 6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony właściwemu Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę właściwemu Zamawiającemu,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania właściwemu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia właściwemu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 11) za nieterminowe dostarczenie któregośkolwiek z raportów/informacji, o których mowa w § 5 ust. 5 w terminach tam określonych, w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 12) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 13) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 czynności w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 15) za niedoprowadzenie terenu budowy do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w § 5 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Postanowienia o karach umownych oraz o odszkodowaniu za odstąpienie od umowy nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez ZDiTM i ZWiK na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy PZP.
 3. ZDiTM i ZWiK przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZDiTM lub ZWiK, złożonego na piśmie,
- 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
- 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 5) gdy Wykonawca nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 12 ust. 4,
- 6) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 2 – 6 Wykonawca zapłaci ZDiTM lub ZWiK karę umowną o której mowa w ust. 1 pkt 12 niniejszego paragrafu. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy Wykonawcę oraz ZDiTM i ZWiK obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy/rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale właściwego Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 3 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie właściwy Zamawiający,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez właściwego Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1, a właściwy Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia bądź zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bądź zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia bądź zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Ilekroć w niniejszym paragrafie lub jakimkolwiek innym zapisie Umowy, mowa jest o wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 2 rozumie się przez to wynagrodzenie całkowite, chyba, że zastrzeżono inaczej.
10. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 8 roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. ZDiTM i ZWiK przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:

- 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia,
 - 3) zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia,
 - 4) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić:
- 1) w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - 2) w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu ZDiTM i ZWiK warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),
 - 3) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji np. warunki gruntowo – wodne, odkrycie niezinventaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej, i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi,
 - 5) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamienniej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji Umowy,
 - 6) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,
 - 7) w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 8) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 9) w sytuacji, gdy właściwy Zamawiający podejmie decyzję o realizacji zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 10) w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiających Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót,
 - 11) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 12) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa lub nadmierne przedłużenie wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 13) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w następujących przypadkach:
- 1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji, a nie ujętych w pozycjach TER,
 - 3) gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania prac w ilości przekraczającej wielkość przyjętą w TER, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 k.c.,
 - 4) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

- 5) w przypadku wystąpienia okoliczności korzystnych dla właściwego Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez właściwego Zamawiającego na wykonanie umowy,
 - 6) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych i architektonicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 7) wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich Wykonawców.
5. Wartość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy określona w §7 ust. 2 za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie także, jeżeli w toku wykonywania robót strony uzgodnią:
- 1) użycie innych materiałów powodujących zmianę wartości robót,
 - 2) że część zakresu robót zostanie wykonana przez inny podmiot.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót, z przyczyn od stron niezależnych (zmniejszenie umownego zakresu robót), a w szczególności w razie wykonania części robót przez inny podmiot, strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 ulegnie zmniejszeniu o wynagrodzenie za niewykonane roboty. Za prace niewykonane przez Wykonawcę strony uznają roboty wykonane przez inny podmiot, stwierdzone w protokole sporządzonym przez zamawiającego i ten podmiot oraz określającym koszt wykonania tych robót. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie wówczas zmniejszeniu o koszt wykonania robót określony w protokole, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Koszt robót będący podstawą do zmiany wynagrodzenia, zostanie ustalony na podstawie wypełnionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych albo, w przypadku braku odpowiedniej pozycji, na podstawie kosztorysu inwestorskiego, gdzie kalkulacja ceny jednostkowej zostanie obliczona zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
- 1) jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy, okaże się że niektóre konieczne do wykonania prace (roboty) nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia przedstawicielowi właściwego Zamawiającego / Zespołowi Inspektorów Nadzoru.
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zespołowi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwego Zamawiającego wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji właściwego Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – nie wyższa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich „Kp” (R+S) – nie wyższy niż średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) wskaźnik narzutu zysku „Z” (R+S+Kp) – nie wyższy niż średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych określonych w ww. publikacjach, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez właściwego Zamawiającego. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez właściwego Zamawiającego.

8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji właściwego Zamawiającego /Inspektorów Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający właściwy/Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach
9. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
 - 1) okoliczności korzystne dla ZDiTM lub ZWiK z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez ZDiTM lub ZWiK na wykonanie umowy,
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
10. Każda ze wskazanych w ust. 9 pkt od 1 - 4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku gdy wprowadzenie zmian polegających na wykonaniu robót opisanych w ust. 4 lub 9 niniejszego paragrafu, nie będzie powodowało zwiększenia wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 powyższa zmiana nie wymaga Aneksu do Umowy a jedynie sporządzenia Protokołu Konieczności Zatwierdzonego przez ZDiTM lub ZWiK.
12. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą właściwego Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SIWZ. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać właściwemu Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i przez niego niezawinionych, mających wpływ na terminowe wykonanie umowy (np.: w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych, wycofania z rynku materiałów czy elementów produkcji wymaganych zgodnie z projektem lub niniejszą umową), skutkujących niemożliwością wykonania umowy w terminie określonym w § 2 – możliwa jest zmiana umowy polegająca na wydłużeniu tego terminu.
15. Zmiany do umowy może inicjować zarówno właściwy Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
16. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które właściwy Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Szczecinie.

3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiających o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
5. Wykonawca oświadcza, że adres e-mail podany w komparycji jest adresem, pod którym Wykonawca odbiera pocztę elektroniczną.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Tabela Elementów Rozliczeniowych (Kosztorys Ofertowy) stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa.
6. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
7. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
 - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:
Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel., adres e-mail:
Zarządzie Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie tel., adres e-mail:
 - 3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 4) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:
 - zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
 - 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji,
 - 7) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
 - 8) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 9) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,

- 10) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
 - fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla ZDiTM, 1 egzemplarz dla ZWiK i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY 1 - ZDiTM

WYKONAWCA

.....

.....

ZAMAWIAJACY 2 - ZWiK

.....

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Malgorzata Stanczyk

Artur Kujawski
radca prawny
52 975