

WUiAB-IV.6740.121.2019.ML
UNP: 20850/WUiAB/-X/19

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r., poz. 11186 t.j.), w związku z upoważnieniem Ministra Inwestycji i Rozwoju do wyrażenia zgody na odstępstwo, z dnia 26.06.2019 r. znak: DAB-IV.413.1075.2019, RPW: 40088/2019, Dot. 1081/MK;

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Marzenę Jaroszek działającą z upoważnienia inwestora: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o w Szczecinie z siedzibą przy ul. Maksymiliana Golisza 10, w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2017 r., poz. 2285 t.j. ze zmianami)

postanawiam wyrazić zgodę na odstępstwo

od przepisów §12 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, polegające na wykonaniu w projektowanej rozbudowie budynku biurowego na działce budowlanej nr ew. 1/5, przy ul. Golisza w Szczecinie, ściany bez okien i drzwi w odległości 1,50 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1/9), pod warunkiem wykonania w projektowanej rozbudowie i przebudowie budynku ściany oddzielenia przeciwpożarowego w odległości 1,50 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1/9).

Uzasadnienie

W dniu 26.03.2019 r. Pani Marzena Jaroszek działająca z upoważnienia inwestora: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o w Szczecinie z siedzibą przy ul. Maksymiliana Golisza 10, złożyła w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin wniosek o udzielenie zgody na w/w odstępstwo.

Przedmiotem wniosku jest rozbudowa budynku biurowego o zewnętrzny szyb dla dźwigu osobowego, dobudowany do istniejącego budynku biurowego przy ul. Golisza 10 w Szczecinie, na działce nr 1/5 z obrębem 3097. Właścicielem nieruchomości jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o w Szczecinie.

Projektowana dobudowa szybu dla dźwigu osobowego znajduje się 1.5 m od granicy z działką nr 1/9 z obrębem 3023 w Szczecinie. Odległość projektowanego szybu dźwigowego od budynku na sąsiedniej działce nr 1/9 z obrębem 3023 jest większa niż 30 m.

Budynek biurowy przy ul. Golisza 10 (działka nr 1/5 z obrębem 3023) jest budynkiem 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, zrealizowanym w latach 70-tych XX wieku. W budynku jest zatrudnionych 145 osób, w tym 5 osób niepełnosprawnych. Obiekt stanowi siedzibę Spółki, która obsługuje mieszkańców Szczecina w zakresie wszystkich spraw związanych z dostawami wody i odbiorami ścieków sanitarnych.

Obecnie dla osób niepełnosprawnych dostępny jest jedynie parter budynku poprzez pochylnię prowadzącą bezpośrednio do Biura Obsługi Interesanta.

Projektowana rozbudowa budynku o szyb dla dźwigu osobowego, zlokalizowany w sąsiedztwie klatki schodowej, zmieni jego dostępność dla osób niepełnosprawnych i ułatwi obsługę interesantów. Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Budynek, będący przedmiotem wniosku, jest posadowiony na palach. Wykonanie szybu windowego wymaga również zastosowania posadowienia na palach. Realizacja szybu windowego wewnątrz budynku użytkowanego budynku jest niemożliwa ze względów technicznych.

Rozwiązaniem zamiennym jest dobudowanie szybu windowego od strony zachodniej, czyli od strony głównego wejścia do budynku. Rozwiązanie to pociąga za sobą konieczność przebudowy pomieszczeń biurowych na wszystkich kondygnacjach budynku oraz zmniejszenie powierzchni użytkowej – biurowej obiektu. Jest ekonomicznie najmniej korzystne.

Projektowana lokalizacja w sąsiedztwie klatki schodowej rozbudowy budynku o szyb dźwigu osobowego, który umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich pomieszczeń, nie wpływa na zmianę układu funkcjonalnego i nie generuje przebudowy wewnątrz użytkowanego budynku. Jest funkcjonalnie i ekonomicznie najlepszym rozwiązaniem.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, w przypadku szczególnie uzasadnionym właściwy organ udziela zgody na odstępstwo, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane. W piśmie z dnia 26.06.2019 r. Minister Inwestycji i Rozwoju udzielił upoważnienia na wnioskowane odstępstwo. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłopek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o w Szczecinie,
71-682 Szczecin, ul. Maksymiliana Golisza 10
do rąk osoby upoważnionej – Pani Marzeny Jaroszek
2. WUiAB a/a