

Szczecin, dnia 30.11.2015r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-I.6740.286.2015.DK
UNP: 53552/WUiAB /- I /15

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1693 /15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia31.08.2015r.....

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Golisza 10, 70-682 Szczecin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicy Przyszłości i Pyrzyckiej w Szczecinie. (nr ewid. gruntów: działki nr 217/3, 225/2, 253, 323/2 z obrębem 4196, nr 64/30, 65/7, 285 i 286 obrębem 4198 oraz nr 105/2, 303 i 319/3 z obrębem 4201).

autor projektu: mgr inż. Stanisław Padisaek , posiadający w specjalności inżynierii sanitarnej uprawnienia budowlane **Nr 305/1971/Sz** do sporządzania projektów budowlanych kierowania robotami budowlanymi,
wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **ZAP/IS/3140/02.**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody oraz warunków prowadzenia robót budowlanych wynikających z opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 471/2015 z dnia 24.07.2015r²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~²⁾
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....~~²⁾
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~²⁾
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki: nr 217/3, 225/2, 253, 323/2 z obrębem 4196 – ul. Przyszłości, nr 64/30, 65/7, 286 oraz nr 303 z obrębem 4201 – ul. Pyrzycka, nr 285 z obrębem 4198 – ul. Stepowa, nr 105/2 i 319/3 z obrębem 4201 – ul. Nauczycielska.

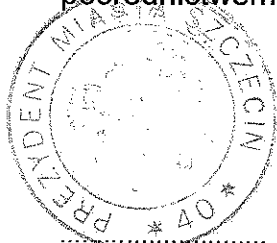
.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wraz z wnioskiem Inwestor przedłożył :

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez osoby uprawnione, wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.
 - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.10.2015r. znak: WGKiOŚ-II.6220.1.3.2015.DMł, UNP: 4661/WGKiOŚ/-XLV/15
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 21/15 z dnia 15.04.2015r. znak: WUiAB-S.6733.6.2015.JL, UNP: 11590/WUiAB/-VII/15.
- Inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy oraz z ustaleniami Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- zmiana **PS.15** uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecina Nr XLVII/574/98 z dnia 25 maja 1998r.
 - „**Śmierdnica – Wędrowna**” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecina Nr XL/1177/14 z dnia 28 kwietnia 2014r.
- Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Zastępca Prezydenta Miasta
mgr inż. Dorota Dobrowolska
Kierownik Biura Prawo Budowlane

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

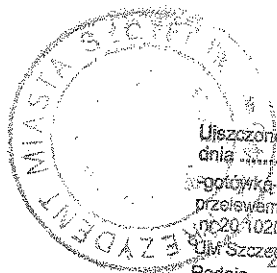
²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Spółka z o.o. ul. Golisza 10, Szczecin
(na ręce pełnomocnika Pana Piotra Padiaska, ul. Wita Stwosza 3/1, Szczecin)
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego Szczecin
3. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – w gmachu
4. BPPM – w gmachu
5. PINB – w gmachu
6. WGKiOŚ – w gmachu
7. a/a



Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 2143 zł.
dnia

gotówką nr pokwitowania
przelewem na konto:

nr20 1020 4785 0000 9302 0277 9429
ulm Szczecin

Podpis Zup. Prezydent Miasta
(Imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

mgr inż. Jarosław Dobrowolski
Kierownik Kierownictwa "Pracownictwo"
w Wydziale Urbanistyki i Zm. Użytków Budowlanych

