

**ROZBUDOWA WĘZŁA OBRÓBKİ OSADU
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW POMORZANY**

**UL. TAMA POMORZAŃSKA 8
71 – 030 SZCZECIN**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**WZ–01
Roboty rozbiórkowe**

ZAWARTOŚĆ

1	Informacje ogólne	56
1.1	Zakres stosowania	56
1.2	Minimalny zakres prac rozbiórkowych	56
2	Materiały	56
2.1	Ogólne wymagania dla materiałów	56
2.2	Stosowane materiały	56
3	Sprzęt	56
3.1	Wymagania ogólne	56
3.2	Wymagania szczegółowe	57
4	Transport	57
4.1	Wymagania ogólne	57
4.2	Wymagania szczegółowe	57
5	Wykonywanie robót	57
5.1	Ogólne zasady wykonywania Robót	57
5.2	Szczegółowe zasady wykonywania Robót	58
5.2.1.	Postępowanie z materiałem pochodzącym z rozbiórki	59
5.2.2.	Zabezpieczenie obiektów istniejących	59
5.2.3.	Wypełnianie i uszczelnianie nie wykorzystywanych rurociągów	59
6	Kontrola jakości Robót	60
6.1	Ogólne wymagania	60
6.2	Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru	60
7	Wymagania przy odbiorze	60
7.1	Ogólne wymagania	60
7.2	Zakres odbioru robót	60
8	Podstawa płatności	61

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Zakres stosowania

Przedmiotem niniejszego Opisu Wymagań Zamawiającego są wymagania dotyczące rozbiórki obiektów i demontażu urządzeń prowadzonych w ramach Robót polegających na realizacji zadania pn. **„Rozbudowa węzła obróbki osadu wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Oczyszczalni Ścieków Pomorzany”** realizowanego w ramach projektu pn. **„Czysta Odra 2”**

1.2 Minimalny zakres prac rozbiórkowych

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji co najmniej poniższych prac rozbiórkowych:

- demontaż komór odpływowych z WKF - szt 2
- demontaż studni osadów poflotacyjnych

Oraz inne prace rozbiórkowe związane z realizacją zadań opisanych w PFU, wynikające ze specyfiki rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę.

2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dla materiałów

Ogólne wymagania dla materiałów podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

2.2 Stosowane materiały

Nie występują

3 SPRZĘT

3.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dla sprzętu podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

3.2 Wymagania szczegółowe

Do wykonywania Robót rozbiórkowych niezbędne będzie posiadanie w dyspozycji Wykonawcy co najmniej sprzętu opisanego poniżej

- palniki acetylenowe,
- przecinaki, szlifierki kątowe,

4 TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dla środków transportu podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

4.2 Wymagania szczegółowe

Niezbędne będzie posiadanie w dyspozycji przez Wykonawcę co najmniej środków transportu opisanych poniżej

- Samochody skrzyniowe
- Samochody samowyladowcze
- Spychacz lub podobny sprzęt do niwelacji

5 WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne wymagania dla wykonywania Robót podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy, zgodnie z Prawem Budowlanym zgłosić do właściwego Wydziału Administracji Budowlanej rozbiórkę obiektu budowlanego nie wymagającego pozwolenia na budowę, lub uzyskać pozwolenie na rozbiórkę dla pozostałych obiektów. Należy przewidzieć też potrzebne projekty rozbiórki lub opisy..

5.2 Szczegółowe zasady wykonywania Robót

Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu wszystkich mediów tj. wody, energii elektrycznej.

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności :

- demontaż wyposażenia,
- demontaż instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścianek działowych
- demontaż nadbudówek, masztów, wentylatorów
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka elementów betonowych i żelbetowych.

Zabrania się prowadzenia prac rozbiórkowych przy wietrze wiejącym z prędkością powyżej 10 m/s.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność budowli.

Rozbiórkę elementów budowlanych należy wykonywać zawsze od góry. Elementy stalowe opuszczać na dół przy zastosowaniu lin i krążków. Dla opuszczania elementów żelbetowych stosować rynny do spuszczenia gruzu. W razie potrzeby należy stosować stalowe rozpory zapewniające stateczność demontowanej konstrukcji.

Zabrania się zrzucać na ziemię elementów pochodzących z rozbiórki.

Nie wolno przewracać ścian przez podcinanie lub podkopywanie.

Przy usuwaniu gruzu stosować zsuwanie pochyłe lub rynny zsypowe umożliwiające gromadzenie gruzu budowlanego w podstawionych kontenerach.

Niedopuszczalne jest gromadzenie materiału rozbiórkowego na pomostach rusztowań stosowanych przy rozbiórce.

Zabrania się prowadzenia prac rozbiórkowych przy użyciu środków wybuchowych.

5.2.1. Postępowanie z materiałem pochodzącym z rozbiórki

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszelkie koszty związane z przekazaniem, przewozem, przetworzeniem lub recyklingiem materiałów z rozbiórki.

Zdemontowane urządzenia, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy składować odpowiednio posegregowane.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji materiałów pochodzących z wyburzeń i oczyszczania budynków (wraz z dokumentami potwierdzającymi sposób zagospodarowanie odpadów). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia prowadzonej ewidencji.

Elementy z rozbiórek nie wykorzystane i nie nadające się do ponownego wykorzystania należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zdemontowane urządzenia należy protokolarnie przekazać operatorowi oczyszczalni.

5.2.2. Zabezpieczenie obiektów istniejących

Wykonawca przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na prowadzenie Robót wyburzeniowych. Przed wydaniem zgody Zamawiający może zażądać przedstawienia szczegółowego planu realizacji robót rozbiórkowych.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki ostrożności aby chronić od zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek z tych obiektów, łącznie z budynkami, zbiornikami, ogrodzeniami i drzewami zlokalizowanymi w pobliżu lub na terenie placu budowy.

Jakiegokolwiek nieruchomości zlokalizowana w pobliżu terenów prowadzenia Robót powinna być chroniona przed jakimkolwiek szkodami, które mogłyby być spowodowane przez pojazdy, opadanie, wibracje, itd. Jakiegokolwiek powstała szkoda powinna być naprawiona przez Wykonawcę do stanu przed jej powstaniem i zatwierdzona przez Zamawiającego.

5.2.3. Wypełnianie i uszczelnianie nie wykorzystywanych rurociągów

W miejscach gdzie istniejące rurociągi będą podłączane do nowych systemów, rurociągi, które nie będą podłączone do nowego systemu i nie będą wykorzystywane, powinny być odłączone.

Rurociągi w ziemi, które będą wyłączone z eksploatacji powinny po odłączeniu zostać na całej długości zamulone a następnie zaślepione korkami

betonowymi o minimalnej długości 1,0 m na każdym końcu i pomiędzy włączami inspekcyjnymi.

Włazy na odłączonych przewodach kanalizacyjnych powinny zostać wyburzone do głębokości 500 mm poniżej docelowego poziomu gruntu powstałe zagłębienia powinny być wypełnione twardym materiałem lub innym zatwierdzonym materiałem wypełniającym a powierzchnia wypełnienia doprowadzona do wyglądu otaczającego terenu.

Przewody kanalizacyjne wystające ponad poziom terenu powinny zostać wyburzone do głębokości 1 m poniżej docelowego poziomu gruntu.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne wymagania

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

6.2 Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych Robót z PFU i poleceniami Inspektora Nadzoru.

7 WYMAGANIA PRZY ODBIORZE

7.1 Ogólne wymagania

Ogólne zasady wymagań przy odbiorach podano w WZ-00 Wymagania ogólne.

7.2 Zakres odbioru robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- kompletność przeprowadzenia prac rozbiórkowych
- stosowne zagospodarowanie terenu po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych
- zgodności zagospodarowania odpadów z wymagania prawa polskiego
- kompletność przekazanych urządzeń po demontażu

8 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności zostały szczegółowo zapisane w Dokumentach Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i przedstawioną w ofercie będącej częścią dokumentów umownych i przyjętą przez Zamawiającego.

Płatności będą realizowane za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo –finansowym, na podstawie protokołu(ów) odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w PFU i w dokumentacji projektowej.

Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie roboty objęte Umową i szczegółowym opisem zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wypełnić wykaz cen, który będzie podstawą ustalania zakresu zaawansowania Robót.