**OGŁOSZENIE**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**z siedzibą przy ul. M. Golisza 10 w Szczecinie**

**Tel: 91 44 26 200, fax 91 42 21 258, www.zwik.szczecin.pl**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej
w Szczecinie przy ul. Ceglanej 2.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami warsztatowo – magazynowymi z częścią biurowo – socjalną, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/21 z obrębu 3014 o pow. 7186m2,z wyłączeniem części gruntu zabudowanego budynkiem trafostacji o pow. ok. 30m2. Przeznaczenie terenu: usługi produkcyjne, produkcja, składy, usługi, nabrzeża wielofunkcyjne. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00145176/4.
2. **Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5.110,00zł netto. Wadium wynosi 15.330,00zł. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 100,00zł.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie w banku PEKAO SA I O/Szczecin nr rachunku **28 1240 3813 1111 0000 4375 6360**, z dopiskiem **„Wadium przetarg na dzierżawę działki nr 4/21”.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jw., nie później niż 3 dni przed przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto ZWiK Sp. z o.o.
5. Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z **Regulaminem Przetargu** oraz **Ogłoszeniem** o przetargu i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, będzie zaliczone na poczet kaucji, o której mowa w pkt. 23 Regulaminu Przetargu. Pozostałym uczestnikom postępowania przetargowego wadium w kwocie nominalnej zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto. W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia w wyznaczonym terminie umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.
7. Dział III i IV księgi wieczystej nr KW SZ1S/00145176/4 – **obciążony.**
8. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, o ile będzie to wynikało
z przepisów obowiązujących w chwili zawarcia umowy dzierżawy.
9. Dopuszcza się możliwość:
10. rozbiórki obiektów posadowionych na przedmiotowej nieruchomości przez przyszłego Dzierżawcę. Na czas ewentualnej rozbiórki (okres ok. 6 m-cy) czynsz zostanie obniżony
o 50% od stawki wynikłej z przetargu. Warunki rozbiórki określi umowa,

albo

1. poddzierżawiania obiektów będących przedmiotem przetargu na warunkach przedstawionych przez Dzierżawcę, zaakceptowanych przez Wydzierżawiającego.

**Przetarg odbędzie się dnia 07.04.2017r. o godz. 12.00 w sali nr P11/P12 w siedzibie
ZWiK Sp. z o.o. przy ul. M. Golisza 10 w Szczecinie.**

**UWAGA!**

* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, co nie będzie uprawniało uczestników przetargu do kierowania wobec Spółki roszczeń odszkodowawczych.
* Szczegółowe informacje na temat przetargu, w tym dotyczące możliwości zapoznania się ze wzorem umowy dzierżawy, można uzyskać w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. przy
ul. M. Golisza 10 w pok. 312, tel. 91 44 26 208.
* Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej www.zwik.szczecin.pl w zakładce przetargi oraz www.bip.zwik.szczecin.pl w zakładce zamówienia publiczne/przetargi.