

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Maksymiliana Goliśa 10, 71-682 Szczecin

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA POWYŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:

***Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie ZPW Pilchowo
o łącznej mocy 0,5 MWA - inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj***

CPV:

09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i energetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45251100-2	Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni,
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
48822000-6	Serwery komputerowe
42961000-0	Systemy sterowania i kontroli
72212100-0	Usługi opracowania przemysłowego specyficznego oprogramowania
72265000-0	Usługi konfiguracji oprogramowania
38127000-1	Stacje pogodowe

ZATWIERDZAM:

Szczecin, dnia

Podstawa prawna:

Na podstawie art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwana dalej ustawą

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	Forma oferty;
Rozdział II	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
Rozdział III	Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia;
Rozdział IV	Jawność postępowania;
Rozdział V	Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty;
Rozdział VI	Wykonawcy zagraniczni;
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rekombia;
Rozdział VIII	Wadium;
Rozdział IX	Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym;
Rozdział X	Sposób obliczenia ceny oferty;
Rozdział XI	Składanie i otwarcie ofert;
Rozdział XII	Wybór oferty najkorzystniejszej;
Rozdział XIII	Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
Rozdział XIV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
Rozdział XV	Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 1	Oferta cenowa;
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 Prawa zamówień publicznych;
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
Załącznik nr 4.1	Wykaz głównych usług;
Załącznik nr 4.2	Wykaz najważniejszych robót budowlanych;
Załącznik nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
Załącznik nr 6	Oświadczenie o posiadaniu uprawnień;
Załącznik nr 7	Oświadczenie o grupie kapitałowej;
Załącznik nr 8	Wzór gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
Załącznik nr 9	Wzór umowy;
Załącznik nr 10	Program funkcjonalno-użytkowy: Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie ZPW Pilchowo o łącznej mocy 0,5 MW – inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj;

ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się formularz oferty oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzają ofertę zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów złożonych przez wykonawcę.
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
7. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. M. Goliśa 10, 71-682 Szczecin, pok. 124, przetarg nieograniczony - Oferta na Zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie ZPW Pilchowo o łącznej mocy 0,5 MW** oraz **Nie otwierać przed 22.03.2017 r. do godz. 11:50** - bez nazwy i pieczęci Wykonawcy;
 - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
12. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 11, zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt 11 ppkt 1).

ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
 - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swoją wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w Rozdziale I pkt 11 ppkt 1 z dopiskiem „Wycofanie”
 - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swoją zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów to wykonawca winien dokumenty te przedłożyć.Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w Rozdziale I pkt 11 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „Zmiany”
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

ROZDZIAŁ III Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.
3. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
4. Oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z siwz;
5. Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w Rozdziale V siwz;
6. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1-5.
7. Przed podpisaniem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści zgłoszonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość danych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogłyby one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł że nie mogłyby one udostępniane oraz wykazał iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „Nie udostępniać”. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

ROZDZIAŁ V Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty.

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który **nie podlega wykluczeniu z postępowania**, w okolicznościach, o których mowa w:
 - 1) art. 24 ust. 1 pkt 12) i 23) ustawy z zastrzeżeniem art. 133 ust. 4 ustawy;

2) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy; wykluczeniu na tej podstawie podlega wykonawca:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wynikiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- d) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wynikiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł inne porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Ponadto o udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który **spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) jego roczny obrót **w obszarze objętym zamówieniem** w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wyniósł minimum **2 500 000,00 zł netto średniorocznie**.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż **2 000 000,00 zł**.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać jeden lub wspólnie wszyscy wykonawcy w ramach konsorcjum.

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom zdolności:

zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie minimum dwie usługi główne. Za jedną usługę główną zamawiający uzna: wykonanie dokumentacji projektowej, na podstawie której możliwa była realizacja inwestycji (np.: uzyskano na jej podstawie pozwolenie na budowę) farmy fotowoltaicznej o mocy minimalnej 0,4 MW
oraz
- b. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie: minimum dwie najważniejsze roboty budowlane. Za jedną najważniejszą robotę budowlaną zamawiający uzna wybudowanie jednej farmy fotowoltaicznej o mocy minimalnej 0,4 MW i wartości robót nie mniejszej niż **1.600.000 zł netto** (łącznie: jeden milion sześćset tysięcy złotych netto).

Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, gdy prace, o których mowa w lit. a i b zostały wykonane w ramach jednej umowy (inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”).

- c. dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

I. Kierownik budowy

wymagane wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- wykształcenie wyższe techniczne;
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- nie mniej niż 7-letnie doświadczenie ogólne (jako kierownik budowy), w tym minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe głównie w kierowaniu, nadzorowaniu, koordynacji lub zarządzaniu inwestycjami budowlanymi, w tym, co najmniej jedną inwestycją polegającą na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy co najmniej 0,4 MW i o wartości robót nie niższej niż 1.600.000 zł netto (stanowisko: Kierownik Projektu, Dyrektor Budowy, Menadżer Projektu, Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy lub równorzędne).

II. Kierownik robót elektrycznych

wymagane wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- wykształcenie wyższe techniczne;
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych;

III. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wymagane wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- wykształcenie wyższe techniczne;
- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- wykonanie co najmniej dwóch projektów farm fotowoltaicznych o mocy nominalnej co najmniej 0,4 MW każda w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

IV. Projektant w specjalności elektrycznej

wymagane wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- wykształcenie wyższe,
- uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- wykonanie co najmniej dwóch projektów farm fotowoltaicznych o mocy nominalnej co najmniej 0,4 MW każda w specjalności elektrycznej;

Uwaga: zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk wymienionymi w punktach III i IV.

3. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia:

- 1) W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu, z powodów określonych w pkt 1 oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2, wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie w formie jednolitego dokumentu** sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE oraz art. 80 ust. 3 dyrektywy 2014/25/UE,

zwanego dalej **Jednolitym Europejskim Dokumentem Zamówienia lub AJEDZ**;

- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, **JEDZ** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia;
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także **JEDZ-e** dotyczące tych podmiotów;
- 4) Wykonawca może wykorzystać w JEDZ nadal aktualne informacje zawarte w innym JEDZ złożonym w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym przez zamawiającego (Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie). W takim przypadku wykonawca wskazuje w formularzu oferty: nazwę, numer, zakres informacji do wykorzystania oraz datę wszczęcia tego postępowania.

4. Potencjał podmiotu trzeciego:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, z zastrzeżeniem Rozdziału XV pkt. 9. Opis przedmiotu zamówienia – zastrzeżenie kluczowej części zamówienia;
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponować niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
 - 4) Jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w ppkt 1), zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 5 ppkt 1 siwz.
5. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie, że:**

- 1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, z powodów określonych w pkt 1, tj.:
 - a) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi przedłożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

Ww. dokument należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- b) **zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi przedłożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

Ww. dokument należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- c) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie.

Ww. dokument należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- d) **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, z zastrzeżeniem art. 133 ust. 4 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie.

Ww. dokument należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- e) **oŚwiadczenie wykonawcy** o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo nie w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji nie dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie

Ww. oŚwiadczenie należy założyć w oryginale.

- f) **oŚwiadczenie wykonawcy** o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie

Ww. oŚwiadczenie należy założyć w oryginale.

- g) **oŚwiadczenie wykonawcy** o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

Ww. oŚwiadczenie należy założyć w oryginale.

2) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2, tj.:

- a) **oŚwiadczenie wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem**, za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż za ten okres.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oŚwiadczenie składa ten z wykonawców składających ofertę wspólnie, który w ramach konsorcjum będzie odpowiadał za spełnienie tego warunku.

Ww. oŚwiadczenie należy założyć w oryginale.

- b) **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oŚwiadczenie składa ten z wykonawców składających ofertę wspólnie, który w ramach konsorcjum będzie odpowiadał za spełnienie tego warunku.

Ww. dokument należy założyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- c) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego

i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje i inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów i inne dokumenty;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólnie składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- d) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień do świadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (dokumenty wymienione w pkt 2) lit. a)-c), zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

7. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, które należy dołączyć do oferty:

- 1) **formularz oferty** zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- 2) **JEDZ**, zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 siwz;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie.

W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także **JEDZ-e** dotyczące tych podmiotów.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- 3) **zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V pkt 4 ppkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów;

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

- 4) **odpowiednie pełnomocnictwa** tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz);

Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

- 5) **oświadczenie** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

8. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty będące informacjami potwierdzającymi, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
2. Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.
3. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
4. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

9. Zasady dotyczące składania oświadczeń i dokumentów oraz ich forma i język.

1. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy), podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca (podmiot trzeci), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i poprzedzone jest dopiskiem **A za zgodność z oryginałem**
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 5 siwz, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpiecznymi baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

5. W przypadku, o którym mowa w ppkt 4) zamawiający będzie ґґґґґ od wykonawcy przedstawienia tґґґґґґґґґ na jґґґґґ polski wskazanych przez wykonawcґґґ i pobranych samodzielnie przez zamawiajґґґcego dokumentów.
6. Jeґґґґґ jest to niezbґґґґґ do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postґґґґґowania o udzielenie zamówienia, zamawiajґґґcy moґґґґґ na kaґґґґґym etapie postґґґґґowania wezwaґґґ wykonawcґґґów do zґґґґґґґґґґґ wszystkich lub niektórych oґґґґґґґґґґґ lub dokumentów potwierdzajґґґcych, ґґґґґ nie podlegajґґґ wykluczeniu, speґґґґґiajґґґ warunki udziaґґґ w postґґґґґowaniu, a jeґґґґґ zachodzґґґ uzasadnione podstawy do uznania, ґґґ zґґґґґґґґґґґ uprzednio oґґґґґґґґґґґ lub dokumenty nie sґґґґґjuґґґaktualne, do zґґґґґґґґґґґ aktualnych oґґґґґґґґґґґ lub dokumentów.
7. Jeґґґґґ wykonawca nie zґґґґґґґґґґґ oґґґґґґґґґґґ, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oґґґґґґґґґґґ lub dokumentów potwierdzajґґґcych okolicznoґґґ, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbґґґґґnych do przeprowadzenia postґґґґґowania, oґґґґґґґґґґґ lub dokumenty sґґґґґ niekompletne, zawierajґґґ bґґґdy lub budzґґґ wskazane przez zamawiajґґґcego wґґґґґґґґґґґ, zamawiajґґґcy wezwie do ich zґґґґґґґґґґґ, uzupeґґґґґnia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba ґґґ mimo ich zґґґґґґґґґґґ oferta wykonawcy bґґґґґґґґґґґ podlegaґґґ odrzuceniu albo konieczne bґґґґґґґґґґґ uniewaґґґґґnienie postґґґґґowania.
8. Jeґґґґґ wykonawca nie zґґґґґґґґґґґ wymaganych peґґґґґґґґґґґnomicstw albo zґґґґґґґґґґґґґґґґґґґґґ peґґґґґnomicstwa, zamawiajґґґcy wezwie do ich zґґґґґґґґґґґ w terminie przez siebie wskazanym, chyba ґґґ mimo ich zґґґґґґґґґґґ oferta wykonawcy podlegaґґґ bґґґґґґґґґґґ odrzuceniu albo konieczne bґґґґґґґґґґґ uniewaґґґґґnienie postґґґґґowania.
9. W przypadku wґґґґґґґґґґґ zamawiajґґґcy wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do zґґґґґґґґґґґ wyjaґґґґґґґґґґґ dotyczcґґґych oґґґґґґґґґґґ i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
10. Uwaga! Na podstawie art. 24aa ustawy zamawiajґґґcy moґґґґґ, najpierw dokonaґґґ oceny ofert, a nastґґґґґґґnie zbadaґґґ, czy wykonawca, którego oferta zostaґґґ oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz speґґґnia warunki udziaґґґ w postґґґґґowaniu.
11. Jeґґґґґ wykonawca, o którym mowa w ppkt 10), uchyla siґґґ od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia naleґґґґґtego wykonania umowy, zamawiajґґґcy moґґґґґ zbadaґґґ, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy speґґґnia warunki udziaґґґ w postґґґґґowaniu wykonawca, który zґґґґґґґґґґґ ofertґґґ najwyґґґґґej ocenionґґґspoґґґród pozostaґґґych ofert.

ROZDZIAґґґ VI Wykonawcy zagraniczni

1. Jeґґґґґ wykonawca ma siedzibґґґ lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest zobowiґґґzany, zgodnie z Rozdziaґґґem V pkt 5 ppkt 1 siwz do zґґґґґґґґґґґ wskazanych tam dokumentów, to zgodnie z ґґґ 7 **Rozporzґґґżdenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich moґґґґґ ґґґґґaґґ zamawiajґґґcy od wykonawcy, okresu ich waґґґґґґґności oraz form, w jakich dokumenty te mogґґґґґ byґґґ skґґґґґadane** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) zamiast dokumentów:

- 1) o których mowa w ґґґ 5 pkt 1 ww. Rozporzґґґżdenia:

nie składa informacji z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, z zastrzeżeniem art. 133 ust. 4 ustawy,

2) o których mowa w § 5 pkt 2-4 ww. Rozporządzenia:

nie składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

2. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b ww. Rozporządzenia, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a ww. Rozporządzenia, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 ww. Rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis 7 ust. 2 ww. Rozporządzenia stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w § 5 pkt 1 ww. Rozporządzenia, składa dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 ww. Rozporządzenia, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy, z zastrzeżeniem art. 133 ust. 4 ustawy, jeżeli zamawiający wymagał zgodnie z Rozdziałem V pkt 5 ppkt 1 siwz złożenia tego dokumentu. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego

wąściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 zdanie pierwsze ww. Rozporządzenia stosuje się.

6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, o którym mowa w pkt 5, zgłoszonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia

1. Termin wykonania całości zamówienia:

- a) wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji administracyjnych (w tym decyzji środowiskowej o ile będzie wymagana) umożliwiających realizację robót budowlanych **nie w terminie do 4 m-cy od podpisania umowy**,
- b) wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej **nie w terminie maksymalnie do 3 m-cy od zakończenia projektu**. Wykonawca w ofercie cenowej powinien wskazać termin wykonania robót budowlanych, dostawy i montażu oraz przyłączenia do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej **określony datą**.

2. Wymagany przez zamawiającego minimalny okres gwarancji i rękojmi:

- a) 48 miesięcy na dokumentację projektową, liczone od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
- b) minimum 60 miesięcy na pozostałe wszystkie elementy przedmiotu umowy, liczone od daty odbioru końcowego.

3. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązany jest do świadczenia nieodpłatnego kompleksowego serwisu, zapewniającego ciągłość pracy urządzeń technologicznych, instalacji monitoringu oraz utrzymanie urządzeń i instalacji w stałej sprawności. Serwis obejmuje całoroczny monitoring parametrów pracy oraz coroczny przegląd serwisowy w zakresie: wizualna kontrola, przegląd stanu elementów mocujących, mycie modułów, czyszczenie styków połączeń elektrycznych, kontrola zabezpieczeń AC/DC, przegląd falowników, badanie modułów kamerą termowizyjną. Serwis będzie dokonywany w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy. W ramach serwisu wykonawca zobowiązany jest do m.in. wymiany zużytych części, usuwania ujawnionych wad, dokonywania bieżących napraw, dokonywania remontów, dokonywania konserwacji i przeglądów technicznych. Czas usuwania awarii w najkrótszym technicznie możliwym terminie nie w czasie maksymalnie 24 godzin oraz usuwania usterek nie w czasie maksymalnie 7 dni od zgłoszenia przez zamawiającego (dopuszczalne formy zgłoszenia: telefoniczna, faksowa, e-mailowa, pisemna). Wzór dokumentu gwarancji, stanowi załącznik nr 8 do wzoru umowy.

4. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na produkt, wystawionej przez producenta paneli PV nie minimum 10 lat

5. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji liniowej na uzysk mocy, wystawionej przez producenta paneli PV nie minimum 25 lat

ROZDZIAŁ VIII Wadium

1. Wadium należy wnieść w wysokości **72.000,00** zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. **Decyduje moment wpływu środków do zamawiającego.**
2. Wadium może być wnoszone:
 - 1) w pieniądzu lub przelewem na rachunek Zamawiającego:
Bank PEKAO S.A. I Oddział w Szczecinie, al. Wojska Polskiego 1, 70-470
Szczecin

Nr rachunku 28 1240 3813 1111 0000 4375 6360

SWIFT: PKOPLPW; IBAN: PL 28 1240 3813 1111 0000 4375 6360

z dopiskiem:
Wadium Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie ZPW Pilchowo o łącznej mocy 0,5 MW
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - nie później niż do terminu składania ofert
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku **formach**.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
 - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
 - 2) gwarancje/poręczenia podlegają prawu polskiemu; wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie) zawierające o świadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 9, bez potwierdzania tych okoliczności,

- 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin zniżania ofert.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy.
8. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 1) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniosł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przedłoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty zgłoszonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wynikiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 2.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia nie było.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający umożliwia ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 10, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
14. Na wniosek wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
16. W ofercie należy wpisać nr konta, na które zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę.

ROZDZIAŁ IX Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym

1. Zamawiający pracuje w następujących dniach (roboczych) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą:
 - 1) **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) pytania wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści siwz,
 - b) modyfikacje treści siwz,
 - c) wezwanie wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty i odpowiedź wykonawcy,
 - d) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust.: 2f, 3, 3a i 4 ustawy,
 - e) wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
 - f) informacja o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
 - g) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.
 - h) wezwanie zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu zwińzania ofert oraz odpowiedź wykonawcy,
 - i) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu zwińzania ofert,
 - j) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
 - k) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
 - l) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 184 i 185 ustawy.
 - 2) **e-maila**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust.: 2f, 3, 3a i 4 ustawy,
 - b) wezwanie wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty,
 - c) wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,
 - d) informacja o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
 - e) wezwanie zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu zwińzania ofert,
 - f) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
 - g) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,

h) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 184 i 185 ustawy.

4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
7. Zamawiający organizuje dla wszystkich Wykonawców spotkanie w miejscu inwestycji. Termin spotkania ustala się **na dzień 20.02.2017 r., o godz. 12:00**, miejsce – teren Zakładu Produkcji Wody Pilchowo, Szczecin, ul. Wodociągowa 5.
8. **Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Agnieszka Skotnicka, tel. 91 44 26 276 w godz. 7:00-15:00, fax 91 422 12 58 (czynny całą dobę), e-mail: zwik@zwik.szczecin.pl**
9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa powyższy wyznaczony termin składania ofert.
10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9, lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.
12. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekażają siwz bez ujawniania Źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
13. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonanych zmian treści siwz zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza informację na stronie internetowej.

ROZDZIAŁ X Sposób obliczenia ceny oferty

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie **ryczałtowe**. Wykonawca winien zgłosi ofertę na całość zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje następujące etapy płatności:
 - a) za wykonanie prac projektowych (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę), przy czym Zamawiający zastrzega, aby wartość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych nie przekraczała **5,0%** wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
 - b) za wykonanie robót budowlanych (w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile zajdzie konieczność jej uzyskania, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, uzyskanie wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji). Zamawiający przewiduje etapowanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonania robót budowlanych (harmonogram szczegółowy).
3. Wykonawca w załączniku nr 1 do SIWZ (Oferta Cenowa) powinien wskazać ceny za wykonanie poszczególnych zadań w ramach przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozdziałem XV SIWZ
4. W celu wyboru oferty najkorzystniejszej zamawiający porówna ceny wskazane przez wykonawców za realizację całości przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest zakres robót określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), ewentualnie w innych dokumentach załączonych do SIWZ. Wykonawca winien zgłosi ofertę cenową na całość zamówienia.
6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Ceny netto i brutto powinny być wyliczone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
9. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.

ROZDZIAŁ XI Składanie i otwarcie ofert

1. Oferta należy zgłosić w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie, pok. nr 124 ń w Sekretariacie, w terminie do dnia **22.03.2017 r.**, do **godz. 11:50**.
2. Za termin zgłoszenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie zgłoszenia oferty.
4. Oferty będą podlegały rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datą kalendarzową oraz godziną i minutą, w której została przyjęta. Do czasu

otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. **22.03.2017** r., o **godz. 12:00** w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie, pok. nr 323. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezesa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający podaje informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XII Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

a) **Cena** - 85 %

Wzór sposobu obliczenia punktów w kryterium cena:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferowana w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 85 \%$$

b) **Okres gwarancji i rękojmi** – 15%

Sposób przyznania punktów w kryterium Okres gwarancji i rękojmi

- Okres gwarancji i rękojmi 5 lat - **0 pkt**
- Okres gwarancji i rękojmi 6 lat - **5 pkt**
- Okres gwarancji i rękojmi 7 lat - **10 pkt**
- Okres gwarancji i rękojmi 8 lat - **15 pkt**

W powyższym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 15 pkt

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może odstąpić od wykonawców wyrażenie dotyczących treści zgłoszonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców o okolicznościach, o których mowa w art. 92 ustawy.
8. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważni postępowanie.
9. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) zgłoszyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
 i podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, zgłoszone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

ROZDZIAŁ XIII Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Umowa.
 - 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.
 - 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegać udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien zawierać następujące pozycje kosztowe:
 - a) dokumentacja projektowa,

- b) nadzór autorski,
- c) roboty budowlane.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającej z umowy.
 - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 - 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
 - 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
 - 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać :
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji,
 - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
 - 8) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
 - 9) Wzór gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym

zobowiązaniem się wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy

4. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu:
 - a) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną związaną z przedmiotem zamówienia – suma gwarancyjna nie mniejsza niż 1.000.000 zł na jeden i wszystkie przypadki w okresie ubezpieczenia
 - b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta – suma gwarancyjna nie mniejsza niż 1.000.000 zł na jeden i wszystkie przypadki w okresie ubezpieczenia

o których mowa w Rozdziale XV pkt. 10;

- c) Wykaz Cen, o którym mowa w pkt. I.3.3 programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ oraz oparte na tym Wykazie Cen Aż do obliczenia zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia ilości zamontowanych paneli fotowoltaicznych. Założenia te muszą precyzyjnie określać cenę wybudowania 1Wp, przy czym cena wybudowania 1Wp nie może być niższa niż cena wynikająca z podzielenia wartości robót budowlanych, o których mowa w § 9 ust.1 pkt c wzoru umowy przez ilość zaplanowanych do zainstalowania Wp.

Jeżeli wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, sytuacja ta zostanie potraktowana, jako okoliczność, o której mowa w art. 46 ust. 5 pkt. 3 ustawy i zostanie zastosowana procedura określona w art. 94 ust. 3 ustawy. Do wykonawcy wybranego na podstawie art. 94 ust. 3 ustawy będzie miała również zastosowanie procedura, o której mowa w niniejszym punkcie.

ROZDZIAŁ XIV Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysuguje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ XV Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie ZPW Pilchowo o łącznej mocy 0,5 MW - inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW wraz z opcją nadzoru autorskiego i wykonawstwa zgodnie z niniejszą SIWZ i oraz PFU stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania zamawiającego o dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie cen określonych w Ofercie cenowej (Załącznik nr 1);

1.1 Materiały niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia zabezpiecza w swoim zakresie wykonawca.

1.2 Występujące w dokumentacji przetargowej określenia odwołujące się bezpośrednio do nazw własnych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia są ujęte w określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać, iż spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.

1.3 W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu zgodnie z prawem budowlanym i § 1 ust. 9 wzoru umowy, podczas wykonywania robót budowlanych w oparciu o dokumentację stanowiącą niniejszy przedmiot zamówienia,
- wykonania robót budowlanych zgodnie z § 1 ust. 8 wzoru umowy.

1.4 Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i energetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45251100-2	Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni,
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
48822000-6	Serwery komputerowe
42961000-0	Systemy sterowania i kontroli
72212100-0	Usługi opracowania przemysłowego specyficznego oprogramowania
72265000-0	Usługi konfiguracji oprogramowania
38127000-1	Stacje pogodowe

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE wykonanie:

2.1. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:

- 1) harmonogramu realizacji inwestycji – 1 egz.;
 - 2) harmonogramu płatności – 1 egz.;
 - 3) raportu z wizji lokalnych – 1 egz.;
 - 4) badań geologicznych – 1 egz.;
 - 5) opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych w wersji wektorowej – 4 egz.;
 - 6) projektu budowlanego – 4 egz.;
 - 7) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane – 4 egz.;
 - 8) projektu wykonawczego dla całości inwestycji – 4 egz.;
 - 9) dokumentacji powykonawczej – 4 egz.;
 - 10) instrukcji obsługi, instrukcji ppoż;
- Uwaga:** zamawiający wymaga sporządzenia map do celów projektowych w wersji wektorowej (plik dwg).
- 11) uzyskania zgody właścicieli działek, przez które będzie przebiegała inwestycja (jeżeli dotyczy) – 1 egz.; W celu uzyskania tej zgody wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne oświadczenia osób fizycznych i prawnych, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 7 do umowy;
 - 12) uzyskania w imieniu zamawiającego na podstawie projektu budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 13) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwińzań przedstawionych w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy;

Uwaga: projekt należy opracować zgodnie z warunkami zabudowy:

- Decyzja nr 187/13 o warunkach zabudowy z dn. 19.07.2013 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin

- 14) uzyskanie zgody na usunięcie kolidującej roślinności i zapewnienia zagospodarowania nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 15) przekazanie zamawiającemu oryginałów uzyskanych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych i opinii;

- 16) przekazanie zamawiającemu na płycie CD/DVD elektronicznej wersji opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki w formacie DWG) oraz skanów uzyskanych decyzji i opinii.

- 17) pełnienie nadzoru autorskiego z zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia

2.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) przygotowanie terenu pod budowlą,
- 2) budowlą, dostawą, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW, wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji farmy PV; Farma fotowoltaiczna zostanie wybudowana na działce będącej własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie Sp. z o.o., na terenie Zakładu Produkcji Wody Ałchowo
- 3) organizacja ruchu na czas budowy,
- 4) wznowienie nawierzchni ulic po robotach,
- 5) wykonanie prób końcowych,
- 6) dokonanie rozruchu.

2.3. Zakres prac związanych z promocją i informacją obejmuje:

- 1) wykonanie i montaż trwałej tablicy informacyjnej/pamiłkowej zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji
- 2) wykonanie i montaż tabliczek z PCV na konstrukcjach paneli PV w ilości 30 szt. o wymiarach 30 x 25 cm, zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego
- 3) wykonanie i montaż naklejek na urządzenia (np. inwertery) w ilości 30 szt. o wymiarach 9 x 5 cm, zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego

3. PODSTAWA PRAWNO-TECHNICZNA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy nr Załącznik Nr 10,

- 2) Obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy,
- 3) SIWZ.

4. WARUNKI DOTYCZĄCE PRAC PROJEKTOWYCH

4.1. Projekt budowlany

- 1) Projekt budowlany wykonawca wykona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zgodnie z SIWZ i PFU.
- 2) Prace projektowe zostaną wykonane przez projektantów spełniających wymagania określone w Rozdziale V pkt. 3 ppkt 3 SIWZ oraz opisane w PFU.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu budowlanego oraz do uzyskania na jego podstawie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektu budowlanego wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym, na warunkach opisanych poniżej:
 - a) wykonawca przekazuje zamawiającemu do uzgodnienia 1 egz. wersji papierowej i elektronicznej kompletnego projektu budowlanego (przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót) wraz z raportem z wizji lokalnych - protokołem przekazania; Na uzgodnienie złożonej dokumentacji wykonawca przyjmuje 10 dni roboczych od daty dostarczenia tej dokumentacji zamawiającemu,
 - b) po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru dokumentacji, o której mowa w lit. a) wykonawca zgłasza po cztery egzemplarze projektu budowlanego celem uzyskania pozwolenia na budowę, dwa egzemplarze winny zawierać elektroniczną wersję projektu budowlanego (na nośniku CD/DVD),
 - c) zamawiający wymaga, aby mapy do celów projektowych sporządzone były w wersji wektorowej (plik dwg); Wykonawca w zaoferowanej cenie uwzględni koszt wykonania takiego wtórника,
 - d) do projektu budowlanego wykonawca uzyska i załatwi wymagane prawem uzgodnienia, zgody i opinie; Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień poniesie wykonawca.

4.2. Projekt wykonawczy

- 1) Projekt wykonawczy wykonawca wykona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z SIWZ i PFU.
- 2) W projekcie wykonawczym wykonawca zawrze wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione w odpowiadającemu mu projekcie budowlanym.
- 3) Projekt wykonawczy wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym, na warunkach opisanych poniżej:
 - a) wykonawca przekazuje zamawiającemu protokołem przekazania dwa egzemplarze rysunków i/lub obliczeń wraz z ich wersją elektroniczną celem zatwierdzenia, a inspektor nadzoru zwróci jedną kopię rysunków i obliczeń

wykonawcy ze swoimi komentarzami; Na uzgodnienie z~~g~~ł~~o~~nych rysunków i/lub oblicze~~n~~ wykonawca przyjmie 7 dni roboczych od daty dostarczenia tej dokumentacji zamawiaj~~n~~cemu.

- b) poprawione rysunki i/lub obliczenia przed~~g~~ł~~o~~ne inspektorowi nadzoru wykonawca z~~g~~ł~~o~~ ponownie w czterech egzemplarzach celem uzyskania ostatecznego zatwierdzenia; Rysunki powinny by~~ć~~ ostemplowane pieczęci~~ą~~ w j~~e~~zyku polskim **PROJEKT WYKONAWCZY ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJ~~n~~CEGO**
- c) rozpocz~~ę~~cie jakiejkolwiek cz~~ę~~ści Robót b~~u~~d~~z~~ie dozwolone jedynie po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i zaakceptowaniu przez zamawiaj~~n~~cego dokumentacji wykonawczej,
- d) wszystkie zmiany i modyfikacje wymagane przez inspektora nadzoru b~~u~~d~~z~~ie wykonywane bez jakiejkolwiek dodatkowej opł~~at~~y; W wypadku, gdy wykonawca nie b~~u~~d~~z~~ie zgadza~~ć~~ si~~e~~ ze zmianami czy modyfikacjami wymaganymi przez inspektora nadzoru, wykonawca prze~~ś~~le pisemne zawiadomienie do inspektora nadzoru w terminie siedmiu dni od otrzymania zmienionego rysunku (rysunków). W takim przypadku, w razie potrzeby, Wykonawca ponownie przed~~g~~ł~~o~~ inspektorowi nadzoru dany rysunek (rysunki) i obliczenia w czterech egzemplarzach.

5. WARUNKI WYKONAWSTWA I ODBIORU

- 1. Zaoferowany okres gwarancji i r~~o~~k~~o~~jami nie mo~~z~~e by~~ć~~ krótszy ni~~z~~
 - a. 48 miesi~~e~~cy na dokumentacj~~ę~~ projektow~~ą~~, liczone od daty podpisania przez zamawiaj~~n~~cego protokoł~~u~~ odbioru dokumentacji projektowej;
 - b. minimum 60 miesi~~e~~cy (zgodnie ze z~~g~~ł~~o~~sn~~ą~~ ofert~~ą~~) na pozostał~~e~~ wszystkie elementy przedmiotu umowy, liczone od daty odbioru ko~~n~~c~~o~~wego;
 - c. w przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane urz~~ę~~dzenia i materiały przekracza 60 miesi~~e~~cy, wówczas wykonawca przeka~~z~~e zamawiaj~~n~~cemu - wraz z dokumentacj~~ą~~ odbiorow~~ą~~ - dokumenty pozwalaj~~n~~ce na skorzystanie z uprawnie~~ń~~ wynikaj~~n~~cych z gwarancji.
- 2. Wszystkie prace projektowe i roboty budowlane nale~~ż~~y wykona~~ć~~ zgodnie z PFU, o których mowa w pkt. 2, SIWZ oraz postanowieniami umowy, obowi~~ą~~zuj~~n~~cymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnie~~ń~~
- 3. Wykonawca w cenie oferty uwzgl~~ę~~dni wszelkie koszty zwi~~ą~~zane z realizacj~~ą~~ zamówienia, w tym w szczególno~~ści~~:
 - a. koszty opracowania i przekazania zamawiaj~~n~~cemu dokumentacji budowlanej,
 - b. koszty uzyskania i przekazania zamawiaj~~n~~cemu wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnie~~ń~~ i sprawdze~~ń~~ rozwi~~ą~~zań przedstawionych w opracowaniach stanowi~~n~~ych przedmiot umowy,
 - c. koszty opracowania i przekazania zamawiaj~~n~~cemu dokumentacji wykonawczej,
 - d. koszty opracowania i przekazania zamawiaj~~n~~cemu wszelkich instrukcji,

- e. koszty pełnienia nadzoru budowlanego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f. koszty ochrony mienia, warunków bhp i ppoż na placu budowy,
 - g. koszty oznaczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h. koszty wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, usunięcia kolidującej roślinności, składowania i recyklingu materiałów odpadowych, wywozu i składowania nadmiaru urobku,
 - i. koszty pielęgnacji nasadzeń, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - j. koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
 - k. koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - l. koszty przeprowadzenia prób, pomiarów, badań i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
 - m. koszty pełnej obsługi geodezyjnej budowy,
 - n. koszty opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i Kierowników Robót Branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych,
 - o. podatek VAT,
 - p. koszty licencji oprogramowania narzędziowego wraz z obowiązkowymi kontraktami serwisowymi na okres gwarancji,
 - q. koszty utworzenia aplikacji użytkowej do kontrolowania i wykonywania pomiarów automatyki oraz wizualizacji i sterowania,
 - r. koszty instalacji i konfiguracji aplikacji użytkowej wraz z całym środowiskiem informatycznym koniecznym do jej eksploatacji,
 - s. koszty dostawy i uruchomienia zabezpieczeń aplikacji użytkowej przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz wykonywania backupów bezpieczeństwa i archiwalnych,
 - t. koszty szkolenia dla pracowników Działu Informatyki ZWIK w zakresie go dotyczącym,
 - u. wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu realizacji i finansowania przedmiotu umowy, (zgodnie z rozdziałem XIII pkt. 1 ppkt 3 zawierający następujące pozycje kosztowe: dokumentacja projektowa, nadzór autorski, roboty budowlane), który stanowi błądzie załącznik nr 2 do Umowy.

- 5) Wykonawca sporz~~ę~~dzi i dostarczy Zamawiaj~~ę~~cemu tak~~ę~~ szczeg~~ó~~owy harmonogram realizacji i finansowania rob~~ó~~t budowlanych, uwzgl~~ę~~dniaj~~ę~~c zapisy harmonogramu, o którym mowa w pkt 4, zgodnie z PFU, tj. co najmniej 14 dni przed rozpocz~~ę~~ciem rob~~ó~~t. Z harmonogramu szczeg~~ó~~owego powinno wynika~~ć~~ kolejno~~ść~~ wykonania rob~~ó~~t oraz terminy rozpocz~~ę~~cia i zako~~ń~~czenia poszczeg~~ó~~lnych element~~ó~~w rob~~ó~~t.
- 6) Harmonogramy, o których mowa w pkt 4 i 5, po uzgodnieniu z zamawiaj~~ę~~cym, mog~~ą~~ podlega~~ć~~ aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
- 7) Przed przyst~~ę~~pieniem do rob~~ó~~t wykonawca winien zg~~ó~~si~~ć~~ poszczeg~~ó~~lnym u~~ży~~tkownikom uzbrojenia podziemnego termin rozpocz~~ę~~cia rob~~ó~~t i ewentualn~~ę~~ potrzeb~~ę~~ zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia rob~~ó~~t.
- 8) Tymczasowe zaj~~ę~~cia teren~~ó~~w przyleg~~ł~~ych do linii rozgraniczaj~~ę~~cych, niezb~~ę~~dnych do prowadzenia rob~~ó~~t budowlanych wykonawca uzgadnia we w~~ła~~stnym zakresie i na swój koszt.
- 9) Wykonawca uzgodni pisemnie z w~~ła~~ścicielami grunt~~ó~~w warunk~~ó~~w, termin i czas prowadzenia rob~~ó~~t.
- 10) Bezpo~~ś~~redni nadz~~ó~~r nad robotami b~~ę~~dzie sprawowany przez pracownik~~ó~~w wykonawcy posiadaj~~ę~~cych odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana os~~ó~~b pe~~ł~~ni~~ę~~cych funkcj~~ę~~ nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a tak~~ę~~ w trakcie trwania budowy, wymaga ka~~ż~~dorazowo akceptacji i zatwierdzenia zamawiaj~~ę~~cego.
- 11) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek dostarczyci~~ć~~ wykaz wszystkich oprogramowa~~ń~~ i licencji w oferowanym rozwi~~ę~~zaniu.
- 12) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek dostarczyci~~ć~~ o~~ś~~wiadczenie o prawach autorskich odr~~ó~~bnie dla ka~~ż~~dego z program~~ó~~w komputerowych (aplikacji u~~ży~~tkowej, sterownik~~ó~~w, narz~~ę~~dzi informatycznych), zastosowanych w oferowanym rozwi~~ę~~zaniu zgodnie z formularzem stanowi~~ę~~cym za~~ł~~~~ę~~cznik nr 4 do umowy.
- 13) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek dostarczyci~~ć~~ oryginalne no~~ś~~niki elektroniczne do wszystkich oprogramowa~~ń~~ aplikacyjnych.
- 14) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek dostarczyci~~ć~~ dokumentacj~~ę~~ administratora dla wszystkich oprogramowa~~ń~~ aplikacyjnych.
- 15) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek dostarczyci~~ć~~ dokumentacj~~ę~~ u~~ży~~tkownika dla wszystkich oprogramowa~~ń~~ aplikacyjnych.
- 16) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek przeniesi~~ć~~ ca~~ł~~o~~ś~~ci~~ć~~ maj~~ę~~tkowych praw autorskich do oprogramowa~~ń~~ aplikacyjnych.
- 17) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek zapewni~~ć~~ legalno~~ś~~ć dostarczonych licencji na oprogramowanie standardowe w sposób opisany w za~~ł~~~~ę~~czniku nr 5 do umowy.
- 18) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek dostarczyci~~ć~~ protoko~~ł~~y przekazania wszystkich oprogramowa~~ń~~ i licencji dostarczanych w niniejszym zamówieniu zgodnie ze wzorem stanowi~~ę~~cym za~~ł~~~~ę~~cznik nr 6 do umowy.
- 19) Wykonawca ma obowi~~ę~~zek przeprowadzi~~ć~~ szkolenie wyznaczonych przez zamawiaj~~ę~~cego pracownik~~ó~~w, w zakresie obs~~ł~~ugi urz~~ę~~dze~~ń~~ i program~~ó~~w b~~ę~~d~~ę~~cych przedmiotem zamówienia tak, aby po odbyciu szkolenia, wskazani

pracownicy mogli samodzielnie obsługiwać urządzenia i programy będące przedmiotem zamówienia.

- 20) Wykonawca ma obowiązek dostarczać zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia - celem uzyskania ich akceptacji przez inspektorów branżowych - przed ich wbudowaniem.
- 21) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 poz. 21). Do dokumentów odbiorowych wykonawca zgłasza oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.
- 22) Wszelkie zdemontowane urządzenia, armatura, żelbeton stalowy i metale kolorowych należy przekazać zamawiającemu na Magazyn Główny, ul. Szczawiowa 9-14 w Szczecinie, tel. 91 48 98 815.
- 23) Wszelkie zmiany zakresu robót wynikające w trakcie realizacji winny być zgłaszane zamawiającemu i wykonane tylko i wyłącznie po ich akceptacji przez zamawiającego i projektanta.
- 24) Wykonawca na **siedem dni** przed uzgodnionym przez strony terminem odbioru końcowego przekazać zamawiającemu
 - a) dokumentację powykonawczą przygotowaną zgodnie z poniższymi wytycznymi (2 egz. forma papierowa + 2 egz. skan, forma elektroniczna)
 - b) pisemną gwarancję producenta paneli, tj.
 - 10 lat gwarancji na produkt
 - 25 lat gwarancji liniowej na uzysk mocy

6. WYTYCZNE DLA DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ POWYKONAWCZEJ

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji odbiorowej zamawiającemu - inspektorowi nadzoru z 7-dniowym wyprzedzeniem wnioskowanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2) Dokumentacja powinna być spłata i odpowiednio posegregowana.
- 3) Każda strona dokumentacji odbiorowej powinna posiadać stempel poświadczający, że jest to dokumentacja powykonawcza oraz być podpisana przez kierownika budowy.
- 4) Wykonawca robót powinien stworzyć zestawienie zmian dokonanych podczas realizacji prac oraz załączyć cztery rysunków obrazujących dokonane zmiany z odnośnikiem do odpowiedniego rysunku i odwrotnie, w projekcie powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji powinny być zaakceptowane i podpisane przez zamawiającego oraz projektanta.
- 5) Wszelkie elementy dokumentacji powykonawczej powinny być zeskanowane i przekazane w formie elektronicznej Inwestorowi w 2 egz.

- 6) Wszelkie zmiany materiałów w stosunku do załączonych w projekcie, powinny być zestawione tabelarycznie w sposób umożliwiający porównanie elementu załączonego w projekcie z proponowanym do zabudowy i zaakceptowane przez zamawiającego oraz projektanta.
- 7) Akceptacji zmian ze strony zamawiającego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 8) W skład przekazywanej dokumentacji odbiorowej wchodzi:

Rozdział I: Dokumenty Budowy

- a) Decyzja o pozwoleniu na budowę.
- b) Protokół przekazania placu budowy.
- c) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należącego stanu i uporządkowania terenu (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego).

W przypadku zmian wprowadzonych podczas realizacji zadania, w stosunku do projektu oświadczenie to powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

- d) Karta informacyjna – załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego).
- e) Dziennik Budowy.
- f) Uprawnienia kierownika budowy / kierownika robót budowlanych.

Rozdział II: Dokumentacja geodezyjna powykonawcza

Oświadczenie geodety o zakresie wykonanych robót potwierdzone przez Inspektorów.

- a) Kopia mapy zasadniczej z projektu budowlano-wykonawczego z naniesionymi (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy.
- b) Mapa geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowana w PODGiK w skali 1:500.
- c) Szkice powykonawcze z wydrukowanymi współrzędnymi na odwrocie.
- d) Współrzędne punktów charakterystycznych sieci, w tym zakończenia przyłączy.

Dokumentacja inwentaryzacyjna po zatwierdzeniu przez PODGiK winna być przedłożona zamawiającemu.

Rysunki powykonawcze

Kopie rysunków branży technologicznej projektu budowlano-wykonawczego z naniesionymi (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy (wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian).

- a) Kopie rysunków branży elektrycznej z projektu budowlano-wykonawczego z naniesionymi (kolorem czerwonym) wszelkimi

zmianami wprowadzonymi podczas budowy (wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian).

Rozdział III: Zastosowane Materiały i Urządzenia

Wykaz certyfikatów, deklaracji i aprobat dla wymaganych projektem materiałów i urządzeń

Rozdział IV: Sprawozdania i potwierdzenia

- a) Sprawozdania z badania stopnia zagłębienia gruntu pod obiektami kubaturowymi.
- b) Oświadczenie potwierdzające oddanie do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych.
- c) Dokumenty potwierdzające przekazanie zamawiającemu zdemontowanej armatury, urządzeń wraz z wykazem tych urządzeń

Rozdział V: Protokoły odbiorów i sprawdzeń

Protokoły odbiorów i sprawdzeń, obejmujące, co najmniej:

- a) Protokoły sprawdzeń urządzeń
- b) Protokoły z pomiaru rezystancji izolacji.
- c) Protokoły z pomiaru rezystancji uziemień i instalacji odgromowych.
- d) Protokoły ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- e) Protokoły z pomiaru wyładowczych różnicowo-prądowych.
- f) Protokoły z przeglądu technicznego i odbioru instalacji.
- g) Protokoły przekazania licencji oprogramowania.
- h) Protokoły z przeglądu technicznego i odbioru sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
- i) Protokół badania szczelności instalacji c.w.u.

Rozdział VI: Świadectwo charakterystyki energetycznej

Świadectwo charakterystyki energetycznej, o ile zachodzi taka konieczność.

Rozdział VII: Gwarancje, instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR urządzeń

- a) Wykaz kart gwarancyjnych dla zastosowanych urządzeń oraz dla oprogramowań dostarczanych w ramach przedmiotu zamówienia.
- b) Wykaz przekazanych instrukcji obsługi, eksploatacji i DTR zamawiającemu.
- c) Protokoły szkolenia pracowników.
- d) Protokoły z rozruchu obiektu.

Rozdział VIII: Dokumenty wymagane przez Dział Informatyki

- a) Oryginalne nośniki do wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
- b) Licencje na oprogramowania aplikacyjne dla wszystkich aplikacji programowych.

- c) Protokoły przekazania wraz z numerami licencji na oprogramowania aplikacyjne.
- d) Dokumentacje administratora dla wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
- e) Dokumentacje użytkownika dla wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
- f) Kody Źródłowe aplikacji użytkowej sterowników w postaci umożliwiającej edycję w wersji drabinkowej z komentarzami i opisami zmiennych.
- g) Kody Źródłowe aplikacji użytkowej wraz z ich opisem oraz pełną dokumentacją oprogramowania aplikacyjnego. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności wszelkie informacje pozwalające na samodzielne korzystanie i dokonywanie dalszych zmian programów komputerowych przez zamawiającego.

Wymaga się oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty niebędące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez kierownika budowy.

Powyższą dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej (w 2 egz.) oraz wersji elektronicznej (skan) – w 2 egz.

UWAGA: Dokumentacja powykonawcza, gwarancje producentów, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji, DTR urządzeń, muszą być dostarczone w języku polskim.

7. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy na następujących warunkach:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana kadry przewidzianej do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ.
 - 2) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu

- wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
- f) niewypałów i niewybuchów,
 - g) wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ,
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - j) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
- 3) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez zamawiającego,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 4) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakresów przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 5) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w poprawnie wykonanej dokumentacji projektowej w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) zaistnieją odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczny wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postój techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Każde ze wskazanych w lit. a) i e) zmian może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

- 6) Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych, o których mowa w pkt. 5 w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- a) stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu;
 - b) koszty pośrednie Kp (R+S) - minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu;
 - c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) - minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu;
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólni dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- 7) W innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany umowy mogą nastąpić jeżeli:
- a) zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy,
 - b) zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 8) W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
- 9) Konieczności ograniczenia ilości zamontowanych paneli fotowoltaicznych na poszczególnych działkach, związaną z ograniczeniem wynagrodzenia wykonawcy.

W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy za roboty budowlane ulegnie zmniejszeniu o wartość wynikającą z przemnożenia ilości niewybudowanych jednostek mocy Wp przez cenę wybudowania jednego Wp, wg wzoru:

$Z = Z_{\text{z}} \times M_z$, gdzie:

Z - zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy,

M_z - ilość niewybudowanych jednostek mocy (Wp),

C_z - cena wybudowania jednego Wp.

3. Zmiana Umowy nastąpi może z inicjatywy zamawiającego albo wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i w sposób umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołany przez zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
5. Niezależnie od powyższego, zamawiający i wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie i realizacja płatności nastąpi zgodnie z umową, załącznik nr 9 do SIWZ.

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez wykonawcę dla zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisany przez inspektorów poszczególnych branż. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac projektowych stanowił będzie podpisany przez zamawiającego protokół odbioru prac projektowych.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktur w przypadku nie wywiązania się wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

9. ZASTRZEŻENIE KLUCZOWEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowej części przedmiotu umowy tj. montażu paneli fotowoltaicznych.

10. ODBIÓR KOŃCOWY

Przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w SIWZ i PFU stanowiącym załącznik 10 do SIWZ.

Podstawą wykonania przedmiotu umowy, będą potwierdzone przez Inspektorów poszczególnych branż Inspektora i koordynatora, wpisy do Dzienników Budowy o zakończeniu realizacji zadania.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów końcowych odbioru i przekazania do eksploatacji (włączenia farmy fotowoltaicznej do krajowego systemu elektroenergetycznego).

11. UBEZPIECZENIE

Przed podpisaniem umowy wykonawca wykupi i przedstawi zamawiającemu polisy:

- a) ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk i CAR (sekcja I i ubezpieczenie mienia oraz sekcja II i ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej)
- b) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania

Wszystkie polisy zawarte zostaną zawarte na warunkach określonych w §5 wzoru umowy.

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
2. W szczególności zamawiający wymaga, aby obowiązek wynikający z pkt 1 był spełniony wobec pracowników fizycznych Wykonawcy i Podwykonawcy.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1. Przez dowód zatrudnienia Zamawiający rozumie składane na każde żądanie Zamawiającego oświadczenie własne Wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę.

Członkowie Komisji Przetargowej:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Tadeusz Dawid | - Przewodniczący Komisji |
| - Robert Pilewski | - Członek Komisji |
| - Zbigniew Fryszkowski | - Członek Komisji |
| - Andrzej Dziel | - Członek Komisji |
| - Agnieszka Skotnicka | - Członek Komisji |
| - Krzysztof Maciejewski | - Sekretarz Komisji |

_____ dnia _____ 2016 r.

Firma _____ (nazwa) _____ wykonawcy:

Adres _____ siedziby _____ wykonawcy:

Do
 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. M. Goliś 10,
 71-682 Szczecin

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na ogłoszenie Zamawiającego o przetargu nieograniczonym
 na udzielenie zamówienia pod nazwą:

**Budowa farm fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW - ZPW Ałilchowo -
 inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj.**

1. W imieniu wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam(y), co następuje:

Oferuję(m) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

(łącznie _____)

w tym podatek VAT - wg stawki 23% w kwocie. _____
 PLN

w tym:

- a) za wykonanie prac projektowych - ZPW Ałilchowo (w tym uzyskanie
 wymaganych decyzji i uzgodnień z decyzją o pozwoleniu na budowę):

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

(łącznie _____)

- b) pełnienie nadzoru autorskiego - ZPW Ałilchowo

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

(łącznie _____)

- c) za wykonanie robót budowlanych Ź ZPW AłilchowoŹ (w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na uŹytkowanie, o ile zajdzie koniecznoŹ jej uzyskania):

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

(ŹgŹwnie _____)

w tym:

- c.1) przygotowanie terenu do montaŹu farmy:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

- c.2) montaŹkonstrukcji noŹnych:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

- c.3) przebudowa systemu elektroenergetycznego i SCADA:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

- c.4) dostawa i montaŹpozostaŹych elementŹw farmy:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

- c.5) kompleksowy serwis gwarancyjny przez okres co najmniej 60 m-cy:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

2. Termin pŹatnoŹci naszych faktur okreŹlamy na 30 dni od daty dostarczenia ZamawiajŹcemu faktury kompletnej i prawidŹowo wystawionej.

3. ZobowiŹzujemy siŹ wnieŹŹ zabezpieczenie naleŹytego wykonania umowy w wysokoŹci i formie okreŹlonej w SIWZ.

Udzielamy zamawiajŹcemu gwarancji i rŹkojmi na:

- a) 48 miesiŹcy na dokumentacjŹ projektowŹ, liczone od daty podpisania przez zamawiajŹcego protokoŹu odbioru dokumentacji projektowej;

- b) minimum 60 miesiŹcy na pozostaŹŹ wszystkie elementy przedmiotu umowy, liczone od daty podpisania odbioru koŹcowego.

- c) W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane urŹzŹdzenia i materiaŹy przekracza 60 miesiŹcy, wŹwczas przekaŹemy ZamawiajŹcemu - wraz z dokumentacjŹ odbiorowŹ - dokumenty pozwalajŹce na skorzystanie z uprawnieŹ wynikajŹcych z gwarancji.

4. Ponadto oŹwiadczamy, Źe:

- a) zapoznaliśmy się z SIWZ wraz z załącznikami, uwzględniając wszelkie jej zmiany, oraz odpowiedzi na zapytania Wykonawców i nie wnosimy do niej zastrzeżeń;
- b) uzyskaliśmy od zamawiającego wszelkie informacje konieczne do prawidłowego sporządzenia oferty i do wykonania zamówienia;
- c) wzór umowy o wykonanie zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do podpisania umowy w takim brzmieniu, z uwzględnieniem warunków naszej oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
- d) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni począwszy od dnia otwarcia ofert,
- e) jesteśmy / nie jesteśmy** podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) z siedzibą w naszym kraju

NIP - _____ REGON - _____

- f) oferta nie zawiera/zawiera informacji(e) stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

- g) wadium należy zwrócić nam na następujący rachunek bankowy

- h) oferta została złożona na _____ stronach, kolejno ponumerowanych od nr _____ do nr _____ (wraz z załącznikami)

5. Informacja o zakresie robót jakie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy***

Zamawiający zastrzega, aby wartość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych nie przekraczała 5% wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia

** Niepotrzebne skreślić.

*** Jeżeli wymagana jest reprezentacja gwarancyjna

_____ dnia _____ 2016 r.

Firma (nazwa) wykonawcy:

Adres siedziby wykonawcy:

Do
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. M. Goliś 10,
71-682 Szczecin

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAGU W POSTĘPOWANIU
OKREŚLONYCH W ART. 22 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępuję do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

**ABudowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW Ń ZPW APilchowoŃ
inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj.**

**OŚwiadczam, Ńe spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówieŃ
publicznych dotyczŃce:**

- 1) posiadania uprawnieŃ do wykonywania określonej działalności lub czynności,
jeŃeli przepisy prawa nakładajŃ obowiŃzek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do
wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy*

* jeŃeli wymagana jest reprezentacja Ńczna

_____ dnia _____ 2016 r.

Firma (nazwa) wykonawcy:

Adres siedziby wykonawcy:

Do
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. M. Goliś 10,
71-682 Szczecin

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

**Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW Ź ZPW APilchowoŹ
 inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj.**

oświadczam, Ź ww. wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówieŹ publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy*

* jeżeli wymagana jest reprezentacja Źczna

_____ dnia _____ 2016 r.

Firma (nazwa) wykonawcy:

Adres siedziby wykonawcy:

Do
 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Golisza 10,
 71-682 Szczecin

Wykaz głównych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie

Bardzo uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy przedkładać(-y) poniższy wykaz głównych usług, wraz z załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane należyście.

Lp.	Data rozpoczęcia i zakończenia zamówienia	Nazwa zamawianego	Przedmiot zamówienia, zakres usług.	Nr referencji/ lub innego dokumentu

 Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy

 Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy*

* jeżeli wymagana jest reprezentacja pełnomocnika

_____ dnia _____ 2016 r.

Firma (nazwa) wykonawcy:

Adres siedziby wykonawcy:

Do
 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Golisza 10,
 71-682 Szczecin

Wykaz najważniejszych robót budowlanych wykonanych w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie

Budując uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy przedkładać(-y) poniższy wykaz, wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Data rozpoczęcia i zakończenia zamówienia	Nazwa Zamawiającego	Przedmiot zamówienia, zakres robót budowlanych	Nr referencji/ lub innego dokumentu

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

* jeżeli wymagana jest reprezentacja pełnomocnika

Wykaz osób, które b~~o~~d~~u~~ uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia

_____ dnia, _____ 2016 r.

Firma (nazwa) wykonawcy:

Adres siedziby wykonawcy:

Do
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. M. Goliś 10,
71-682 Szczecin

WYKAZ OSÓB, KTÓRE B~~o~~d~~u~~ UCZESTNICZYŁ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA pn.:

**Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW w ZPW Apilchowo
inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj.**

B~~o~~d~~u~~c uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy
przedk~~o~~dam(-y) poni~~u~~ży wykaz **osób pełniących samodzielne funkcje
techniczne**, które b~~o~~d~~u~~ uczestniczyły w wykonaniu przedmiotowego zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia	Rodzaj posiadanych uprawnień	Doświadczenie zawodowe (łącznie minimum 5 lat w szczególnej specjalności)

(miejsce i data)

(podpis)

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIEŃ

Bardzo uprawnionym (-i) do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy:

oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 5 do SIWZ), posiadają wymagane uprawnienia.

ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë
(miejsce i data)

ë ë ë ë ë ë ë
(podpis)

(pieczęć wykonawcy)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ /
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa i adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**ABudowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW Ź ZPW APilchowoŹ
inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj.**

- 1) Przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy

- 2) Informuję(jemy), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy

Uwaga! Należy wypełnić pkt. 1) albo pkt. 2)

Wzór gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Do: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. Maksymiliana Golisza 10, 71-682 Szczecin

Dotyczy: zaprojektowania i wykonania przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW na ZPW Apilchowo** – inwestycja typu **zaprojektuj i wybuduj**.

My, niżej podpisani (nazwisko, nazwa firmy, adres) niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu (nazwa, adres zamawiającego), jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu (nazwa i adres Wykonawcy) zapłaty kwoty (kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy) stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana umowy nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości:

1. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie do piętnastego dnia od dnia zakończenia okresu rękojmi za wady.
2. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie do trzydziestego dnia od dnia odbioru końcowego.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____

Nazwisko i Imię : _____

w imieniu:

Podpis: _____

(pieczęć instytucji wystawiającej gwarancję)

Wykonawca nie musi użyć niniejszego formularza, ale musi w stworzonym przez siebie dokumencie zamieścić wszystkie dane w formularzu oświadczenia i informacje.

UMOWA NR _____

Zawarta w dniu _____ 2017 r. w Szczecinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 71-682 Szczecin, ul. M. Goliśa 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 219.416.500 zł

NIP: 851-26-24-854 REGON: 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

oraz

I. (Dla osób prawnych):

NIP- _____

REGON- _____

zwanym /ą dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

II. (Dla osób fizycznych):

1. Panem/Panią _____
zam. _____

2. Panem/Panią _____
zam. _____

prowadzącym /ą działalność gospodarczą pod firmą

z siedzibą

wpisanym /ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP - _____

REGON _____

zwanym /ą dalej **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Postępowanie było prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) - art. 133 ust. 1 i w związku z art. 132 ust. 1 i ust. 2.

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **ABudowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW Ń ZPW APilchowoŃ inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj.**

2. Przedmiot umowy składa się z:

- 1) przygotowania dokumentacji projektowej opisanej w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 2) wykonania robót budowlanych określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego, na warunkach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje prace projektowe i roboty budowlane, pełnienie nadzoru autorskiego, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będą wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
5. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
- 1) niniejszą Umowę,
 - 2) specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) ofertę Wykonawcy,
- Dokumentom wskazanym w pkt. 1 Ń 3 powyżej Strony będą przypisywać rangę hierarchiczną według kolejności ich przywołania.
6. Dokumenty wskazane w ust. 4 pkt. 1 Ń 3 będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może uchylić ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
7. Przedmiot umowy w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:
- 1) harmonogramu realizacji inwestycji Ń 1 egz.;
 - 2) harmonogramu płatności Ń 1 egz.;
 - 3) raportu z wizji lokalnych Ń 1 egz.;
 - 4) badań geologicznych Ń 1 egz.;
 - 5) opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych w wersji wektorowej Ń 4 egz.;

- 6) projektu budowlanego 4 egz.;
- 7) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane 4 egz.;
- 8) projektu wykonawczego składającego się z projektu zagospodarowania terenu, wykonawczych projektów: instalacji i wyposażenia, sieci, elektroenergetycznego, systemu kontrolno-pomiarowego automatyki oraz systemu sterowania 4 egz.;
- 9) dokumentacji powykonawczej 4 egz.;
- 10) instrukcji obsługi, instrukcji ppoż i innych;

Uwaga: Zamawiający wymaga sporządzenia map do celów projektowych w wersji wektorowej (plik .dwg)

oraz

- 11) uzyskania zgody właścicieli działek, przez które będzie przebiegała inwestycja 1 egz. W celu uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne oświadczenia osób fizycznych i prawnych, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej umowy;
 - 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie projektu budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 13) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwinętych przedstawionych w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy;
 - 14) uzyskanie zgody na usunięcie kolidującej rośliności i zapewnienia zagospodarowania nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu oryginałów uzyskanych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych i opinii;
 - 16) przekazanie Zamawiającemu na nośniku CD/DVD elektronicznej wersji opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki w formacie DWG) oraz skanów uzyskanych decyzji i opinii.
 - 17) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia.
8. Przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych obejmuje:
- 1) przygotowanie terenu pod budowę;
 - 2) budowę, dostawę, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW 1 ZPW Ałchowo (działka będąca własnością ZWIK Sp. z o.o. w Szczecinie), wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji farmy;
 - 3) dostawę licencji i oprogramowania narzędziowego w zakresie i na warunkach opisanych w załączniku nr 5 do umowy wraz z obowiązkowymi kontraktami serwisowymi na okres minimum 5 lat gwarancji od daty odbioru końcowego;
 - 4) dostawę lub utworzenie oprogramowania aplikacyjnego, jego instalację, konfigurację i uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji;

- 5) przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do oprogramowań aplikacyjnych;
 - 6) wykonanie prób końcowych; elementem prób końcowych jest badanie produktywności farmy fotowoltaicznej na podstawie danych z lokalnych stacji pogodowych, o których mowa w pkt. 1.2.lit. d PFU;
 - 7) rozruch;
 - 8) pielęgnację nasadzeń, jeżeli zostanie nałożony taki obowiązek w ramach realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) szkolenia pracowników Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
- 1) Wykonawca projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w następującym zakresie
 - a) Kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - b) Uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - c) Udziału w Komisjach, Naradach Technicznych, Radach Budowy organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - d) Udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - e) Udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu.
 - 2) Nadzór autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
10. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie założeń ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ, SIWZ stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
11. Podstawy prawno-techniczne wykonania przedmiotu umowy są:
- 1) program funkcjonalno-użytkowy (PFU), o którym mowa w ust. 9,
 - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3) obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy,
 - 4) SIWZ, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi

wykonawstwa robót, a nadto również z PFU i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

13. W celu wykonania prac, o których mowa w ust. 1. pkt. 1 - 3 Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymagającą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, o których mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiednie jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
14. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z wykonaniem przez siebie i zatwierdzonych przez zamawiającego dokumentacją. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do ich wykonania we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Do obowiązków Wykonawcy należą ponadto:
 - 1) wykonanie i montaż trwałej tablicy informacyjnej/pamiątkowej zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji
 - 2) wykonanie i montaż tabliczek z PCV na konstrukcjach paneli PV w ilości 30 szt. o wymiarach 30 x 25 cm, zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego
 - 3) wykonanie i montaż naklejek na urządzenia (np. inwertery) w ilości 30 szt. o wymiarach 9 x 5 cm, zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego

§ 2.

1. Termin wykonania całości zamówienia:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych **nie w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy,**
 - b) wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej **nie w terminie 3 miesięcy od daty pozyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.**
2. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu Wykaz Cen, o którym mowa w pkt. I.3.4 PFU stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ oraz oparte na tym Wykazie Cen ~~zgodnie~~ do obliczenia zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia ilości zamontowanych paneli fotowoltaicznych

Załączniki te określają cenę wybudowania 1Wp. Wykaz Cen i Załączniki stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu także szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania robót budowlanych, uwzględniający zapisy harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z PFU, tj. co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót. Z harmonogramu szczegółowego powinno wynikać kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
5. Harmonogramy, o jakich mowa w ust. 2 i 4 po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym mogą podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
6. Strony postanawiają, że:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
 - 2) odbiór robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dokonał odbioru wykonanej dokumentacji projektowej,
- 2) przekazał Wykonawcy protokólnie teren budowy w terminie maksymalnie 14 dni od dnia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) dokonał odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonał odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 4) zapewnił nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 z późn. zm.)
- 5) dokonał zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. dostarczył dokumentację projektową wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskał wszelkie odpowiednie zezwolenia i uzgodnienia z właściwymi instytucjami i organami według obowiązujących przepisów prawnych przed rozpoczęciem robót,
2. przejął i oznaczył zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy,
3. zapewnił nadzór autorski zgodnie z zasadami wynikającymi z § 1 ust. 8,
4. organizował i utrzymał zaplecze budowy,
5. jeżeli zajdzie taka konieczność - opracował i uzgodnił z właściwym organem projekt czasowej organizacji ruchu we właściwym zakresie i na własny koszt

6. zapewnił przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy,
7. uzgodnił we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowe zajęcie terenów przyległych do terenu budowy, niezbędnych do prowadzenia robót,
8. realizował przedmiot umowy w kolejności i terminach wynikających z harmonogramów, o jakich mowa w § 2 ust. 2 i 3,
9. inwentaryzował geodezyjnie wykonane roboty,
10. zawiadamiał Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem,
11. przestrzegał przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.
12. opracował plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
13. przestrzegał przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
14. usunął wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub teŹ w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane,
15. uzgodnił sposób transmisji z zastępcę kierownika Działu Informatyki Zamawiającego Ź Panem Pawłem Weckwerth, tel. 91 44 26 174, e-mail: p.weckwerth@zwik.szczecin.pl,
16. zapewnił obowiązkowe kontrakty serwisowe na okres gwarancji do oprogramowania dostarczanych w ramach przedmiotu umowy,
17. zapewnił świadczenie usług serwisu zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 3,
18. zapewnił wsparcie i asystę przy eksploatacji przedmiotu umowy,
19. zapewnił usługę szkolenia pracownikom Zamawiającego z administrowania w zakresie oprogramowania aplikacyjnego w sposób pozwalający na samodzielne, po odbyciu szkolenia, obsłŹenie oprogramowania przez pracowników,
20. przekazał Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
21. uzyskał ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie Ź jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk Ź CAR (sekcja I Ź ubezpieczenie mienia oraz sekcja II Ź ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) dla zadania pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie ZPW Pilchowo o łącznej mocy 0,5 MW Ź inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj z okresem ubezpieczenia **na pełny**

czas realizacji robót budowlano-montażowych, spełniających poniższe warunki:

- 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Projektant, Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszego kontraktu.
- 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano- i montażowych lub przekazania placu budowy, w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.
- 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości brutto kontraktu.
- 4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyznaczonych.
- 5) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
 - a) klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona – co najmniej 36 miesięcy;
 - b) klauzula 100 – ubezpieczenie prób górnych i testów maszyn, urządzeń i instalacji;
 - c) klauzula 113 – ubezpieczenie mienia transportowanego na plac budowy drogą lądową;
 - d) klauzula 115 – ubezpieczenie ryzyka projektanta;
 - e) klauzula 116 – rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do robót budowlano-montażowych po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji – do wysokości sumy ubezpieczenia robót budowlano-montażowych;
 - f) klauzula 119 – mienie istniejące Zamawiającego;
 - g) klauzula 200 – ubezpieczenia ryzyka producenta;
 - h) klauzula 201 – ubezpieczenie w okresie gwarancyjnym.
- 6) Suma gwarancyjna dla sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej: co najmniej **1.000.000,00 PLN** za jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
- 7) Zakres ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszym kontraktem.

- 8) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
 - a) klauzula 002 – ubezpieczenie wzajemnej odpowiedzialności;
 - b) klauzula 120 – szkody powstałe w skutek wibracji, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych;
 - c) odpowiedzialność cywilna pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie ZPW Pilchowo o łącznej mocy 0,5 MW – inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **1.000.000,00 PLN** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniając poniższe warunki:
 - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody związane z wykonywaniem czynności zawodowych w budownictwie, w tym pełnienia funkcji projektanta – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, nie wynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej.
 - 3) Czasowy zakres ochrony (trigger): act committed.
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualnym dobrem praktyką rynkową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, natomiast polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych lub przekazania placu budowy, w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek w pełnej wysokości.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać umowę ubezpieczenia spełniającą powyższe warunki przez pełny okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 6.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej
2. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub przed zmianą tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są ponadto do dołączenia zgody wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy zgodnie z treścią dołączonych projektów. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że za akceptację umowy.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,

- 2) kwota wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płaconego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadając wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) wniesienie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
 - 7) płatność faktur następuje bliżej tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę
 - 8) wszelkie zmiany umowy powinny nastąpić w formie pisemnej
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o wartości przekraczającej – jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 9. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac,

zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy jest

tel. _____,

e-mail _____,

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy jest

tel. _____,

e-mail _____,

3. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnił będzie

tel. _____,

e-mail _____,

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i w granicach umocowania nadanego umową.

4. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnił będzie

tel. _____,

e-mail _____.

§ 8.

1. Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekazuje do Działu Inwestycji Zamawiającego dokumentację powykonawczą, a także oświadczenie kierownika budowy o kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym:

- 1) trzy egzemplarze mapy zasadniczej z pieczęcią o wpisie do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o zgodności inwentaryzowanej trasy z projektem technicznym wraz z ewentualnym szkicem rozbieżności,

- 2) trzy egzemplarze szkiców geodezyjnych dokumentujących pomiary inwentaryzacyjne;
 - 3) trzy egzemplarze wykazów współrzędnych mierzonych punktów,
 - 4) projekt budowlano-wykonawczy w oryginale, z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez projektanta i Zamawiającego, podpisany przez kierownika budowy (projekt powykonawczy),
 - 5) jeżeli zajdzie taka potrzeba – protokół odbioru nawierzchni drogowej po robotach podpisany przez przedstawicieli zarządcy drogi.
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zagospodarowaniu odpadów,
 - 7) potwierdzenie od właściciela terenu, że prace porządkowe po zakończeniu robót zostały w całości wykonane i nie wnoszą one do nich żadnych uwag,
 - 8) jeżeli zajdzie taka konieczność – wykaz zlikwidowanych obiektów budowlanych.
2. Wykonawca winien sporządzić wykaz dokumentów. Dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z wykazem i wpisać w segregator.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

_____ złotych netto +
 23% VAT = _____ złotych brutto (łącznie _____)

zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę,

w tym:

- a) za wykonanie prac projektowych (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę):

_____ złotych netto
 + 23% VAT = _____ złotych brutto (łącznie _____)

- b) za pełnienie nadzoru autorskiego:

_____ złotych netto +
 _____ złotych netto
 + 23% VAT = _____ złotych brutto (łącznie _____)

- c) za wykonanie robót budowlanych (w tym uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile zajdzie konieczność ich uzyskania):

_____ złotych netto +
 _____ złotych netto
 + 23% VAT = _____ złotych brutto (łącznie _____)

w tym:

c.1) przygotowanie terenu do montażu farmy:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

c.2) montaż konstrukcji nośnych:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

c.3) przebudowa systemu elektroenergetycznego i SCADA:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

c.4) dostawa i montaż pozostałych elementów farmy:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

c.5) kompleksowy serwis gwarancyjny przez okres co najmniej 60 m-cy:

netto: _____ PLN

brutto: _____ PLN

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności ograniczenia ilości paneli fotowoltaicznych do zamocowania, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 lit. c ulegnie zmniejszeniu według wzoru $M_z = M_{z0} \times \frac{C_z}{C_{z0}}$, gdzie:
Z – zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy,
 M_z – ilość niewybudowanych jednostek mocy (Wp),
 C_z – cena wybudowania jednego Wp.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwymi, obowiązującymi stawkami podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Faktury częściowe Wykonawca wystawia za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramami realizacji i finansowania, o jakich mowa w § 2 ust. 2 i 3, na podstawie protokołów odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
8. Zamawiający przewiduje etapowanie finansowania inwestycji w następujący sposób:

a) dokumentacja techniczna z pozwoleniem na budowę;

- b) przygotowanie terenu do montażu farmy;
 - c) montaż konstrukcji nośnych;
 - d) przebudowa systemu elektroenergetycznego i SCADA
 - e) dostawa i montaż pozostałych elementów farmy;
 - f) odbiór końcowy
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym, podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku konieczności jej uzyskania.
 10. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 11. Do faktur Wykonawcy dołącza odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawą do ich wystawienia.
 12. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy:

w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami i kopiami faktur.
 13. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 14. W przypadku zatrudniania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 15. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata wg ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:

- a. nie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. zgłosił do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury nie w całości lub w części nie w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki tytułem opóźnienia w zapłacie.
21. Kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwoty wynagrodzeń zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcy(om).
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z przysługującym mu wynagrodzenia oraz zabezpieczeń.

§ 10.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w PFU i SIWZ.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia rozpoczęcia czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawać do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub unieść wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do

domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.

5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 1 lit. b do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je samemu, ponosząc na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążając Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
8. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad i usterek i przekazania do eksploatacji (włączenia farmy fotowoltaicznej do krajowego systemu elektroenergetycznego).
9. Przepisy od ust. 1 do ust. 8 stosuje się odpowiednio w przypadku odbiorów częściowych.

§ 11.

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 10 niniejszej umowy.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12.

1. Na zabezpieczenie roszczeń sięgających na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającej z umowy:

w kwocie _____ z

gównie:

w pieniądzu*, w formie gwarancji*, poręczenia*

- 2.* Zamawiający w terminie 7 dni, liczonych od daty wpływu zabezpieczenia w formie pieniądza, utworzy rachunek bankowy i lokatę terminową. Rachunek ten służył będzie jedynie dla wykonania niniejszej umowy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

- 1) 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od odbioru końcowego,
- 2) 30% sumy zabezpieczenia w terminie 15 dni od zakończenia okresu rękojmi określonego w § 14 ust. 1 pkt 2.

- 3.* Przedpłacona gwarancja (poręczenie) Nr _____ wystawiona w dniu _____ przez _____

do kwoty _____ z czego jest do dnia _____ (30 dni od odbioru końcowego), a do kwoty _____ z tego zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi do dnia _____ (15 dni od zakończenia okresu rękojmi).

W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży gwarancję (poręczenie) z odpowiednio zmienionymi terminami.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części i formie utraci swój walor, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swój walor przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.
- 5.* W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, o którym mowa w ust. 2. Polecenie przelewu lub wypłaty, może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.
- 6.* W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może

zrealizował gwarancję (porównanie). Realizacja gwarancji może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia Świadczenia.

(* niepotrzebne pominąć)

§ 13.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. a za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. c za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niez uzyskanie zaplanowanej prognozowanej produktywności systemu określonej w PFU stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ (nie mniejsza niż 945 kWh/kWp/rok na podstawie symulacji w programie DDS cad lub PolySun) w wysokości 1.000 zł za każdy niez uzyskaną kWh/kWp/rok.
 - 4) za straconą po okresie (59 miesięcy) pracy systemu, moc nominalną powyżej (3,5%) w wysokości 10.000 zł za każdy rozpoczęty % straconej mocy nominalnej
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji oraz czynności serwisowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie
 - 9) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie

- 11) w przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na stanowiskach określonych w siwz na podstawie umowy o pracę w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzenie takiego faktu.
3. KaŹda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jej winy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewidywanego zastrzeżone kary umowne.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres:
 - 1) 48 miesięcy na dokumentację projektową, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) Co najmniej 60 miesięcy na pozostałe wszystkie elementy przedmiotu zamówienia licząc od daty, o której mowa w § 10 ust. 8.
 - 3) W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane urządzenia i materiały przekracza 60 miesięcy, wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu - wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Rękojmi i gwarancją objęte są wszystkie roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usług serwisu, tj.: usuwania awarii w najkrótszym technicznie możliwym terminie nie w czasie maksymalnie **24 godzin** od zgłoszenia
4. W okresie gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do **7 dni** od daty pisemnego powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, faxem lub e-mailem.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat, jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu nie w pełnej wysokości.
6. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umownym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i

ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy.

8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 13 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, o którym mowa w § 12.
9. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony uzgodnią termin ich usunięcia.
10. Prawa autorskie na oprogramowanie:
 - 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie na wykonane oprogramowanie aplikacyjne.
 - 2) Wraz z oprogramowaniem aplikacyjnym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne kody źródłowe oprogramowania aplikacyjnego wraz z ich opisem oraz pełną dokumentację oprogramowania aplikacyjnego. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności wszelkie informacje pozwalające na samodzielne korzystanie i dokonywanie dalszych zmian programów komputerowych przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca przenosi całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentacji dotyczących oprogramowania aplikacyjnego dostarczanych w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji oraz przenosi prawa własności do nośników, na których utwalona jest ta dokumentacja, z chwilą uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy.

§ 15.

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy Wykonawca nie przedstawi w wymaganym zgodnie z harmonogramem czasie dokumentacji technicznej wraz z decyzjami/decyzjami pozwolenia na budowę,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie

zgodny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub o świadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,

- 4) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 6) z winy Wykonawcy, gdy będzie miało miejsce wykonywanie robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,
 - 7) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty za tę część przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 3 – 7 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, będąc od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Rozliczenie między Stronami nastąpi w sposób odpowiedni jak w ust. 8.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materia w lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umow , jeżeli odstąpienie od umowy nastąpić z przyczyn le cych po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zg si do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpić z przyczyn le cych po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materia w lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót (w uzgodnieniu z Zamawiającym)   celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru zg szonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zap ci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpić z przyczyn le cych po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materia w lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obci aj  Wykonawc . W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
 8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zap ci wynagrodzenia za wykonane roboty.

  16.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje mo liwo  wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunk  okre onych w SIWZ,
 - 2) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miał wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
 - f) niewypałów i niewybuchów,
 - g) wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ,
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - j) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
- 3) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 4) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakresonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 5) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w PFU podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczny wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postój techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania PFU,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a) i e) zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- a) stawka roboczo-godziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - b) koszty pośrednie Kp (R+S) - minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) - minimalny wg publikacji Sekobenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- 6) Zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
 - 7) Zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 8) W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
 - 9) Konieczności ograniczenia ilości zamontowanych paneli fotowoltaicznych na poszczególnych działkach, związaną z ograniczeniem wynagrodzenia wykonawcy.

W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy za roboty budowlane ulegnie zmniejszeniu o wartość wynikającą z przemnożenia ilości niewybudowanych jednostek mocy Wp przez cenę jednego Wp, wg wzoru: $Z = M_z \times C_z$, gdzie:

Z - zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy,

M_z - ilość niewybudowanych jednostek mocy Wp,

C_z - cena wybudowania jednego Wp.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i w całości umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie, której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
 5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 17.

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 18.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym prawo nieograniczonego korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania dowolnych technik egzemplarzy utworu, w tym technik drukarskich, reprograficznych, zapisu magnetycznego oraz technik cyfrowych;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zmianami), a także modyfikacji i czynienia zmian w dokumentacji projektowej w dowolnym zakresie według uznania Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą odbioru części przedmiotu umowy w postaci samej dokumentacji, w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.

§ 19.

1. Strony umowy dołączą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną
2. W przypadku braku rozwińań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy stanowi:

1) Załącznik nr 1	Oferta cenowa Wykonawcy
2) Załącznik nr 2	Szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania przedmiotu umowy
3) Załącznik nr 3	SIWZ
4) Załącznik nr 4	Oświadczenie dotyczące majątkowych praw autorskich do oprogramowania aplikacyjnego
5) Załącznik nr 5	Atrybuty legalności licencji.
6) Załącznik nr 6	Protokół przekazania licencji oprogramowania
7) Załącznik nr 7	Oświadczenie
8) Załącznik nr 8	Wzór Gwarancji
9) Załącznik nr 9	Wykaz Cen i Złagów do obliczenia zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia ilości zamontowanych paneli fotowoltaicznych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że całość majątkowych praw autorskich do oprogramowania pod nazwą

.....
(nazwa oprogramowania)

(zwanego dalej Oprogramowaniem) przysuguje firmie (autorowi lub innej firmie posiadającej prawa):

.....
(nazwa firmy, adres, nr telefonu, nr faxu, adres e-mail)

jak również majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania nie zostaną w żaden sposób obciążone na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie Oprogramowania nie udzieli licencji typu open source, jak również oświadcza, iż nie jest rozpowszechniony pod tytułem darmym
3. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z Oprogramowania nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi licencjami lub innymi tytułami prawnymi do korzystania z oprogramowania niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia (Środowiska informatycznego).

.....
miejsce i data

.....
podpisy i pieczęcie

ATRYBUTY LEGALNOŚCI LICENCJI

1. Wykonawca zapewni legalność dostarczanych licencji.
 2. Licencje będą wyszczególnione na fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 3. Dokument licencyjny dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Maksymiliana Goliśa 10, 71-682 Szczecin ma zawierać informacje:
 - 1) nazwa programu;
 - 2) podmiot, któremu Licencji jest udzielana: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. M. Goliśa 10, 71-682 Szczecin;
 - 3) Podmiot posiadający prawa autorskie - autor programu;
 - 4) Podmiot udzielający licencji - kto udziela licencji;
 - 5) numery wersji;
 - 6) numery seryjne - dla Windows numer pod kodem paskowym na naklejce;
 - 7) numer klucza, (dla Windows Produkt Key 5 X 5 znaków)
 - 8) rodzaj licencji (jednoczesna, na użytkownika, na procesor, MOLP, inna);
 - 9) termin obowiązywania licencji - (bezterminowo);
 - 10) ilość stanowisk, które są objęte licencją (bez limitu - wszystkie stanowiska zakładu ZWiK Sp. z o. o. w Szczecinie).
 4. Z licencji są dostarczane:
 - 1) certyfikat - dla Windows naklejka;
 - 2) klucz aktywacji oprogramowania;
 - 3) oryginalne nośniki elektroniczne z programem;
 - 4) inne oryginalne dokumenty: książki, dokumentacje, klucze, itp.;
 - 5) faktura za dostarczane programy, na której jest wyszczególniony każdy dostarczany program.
- Wszystkie powyżej wymienione elementy zostaną dostarczone do Działu Informatyki ZWiK Sp. z o. o. w Szczecinie, przy ul. M. Goliśa 10.
5. W przypadku przekazywania licencji programów przez inne podmioty do Spółki należało sporządzić protokół przekazania przekazującego, (jeśli licencja zezwala na przekazywanie) zawierający między innymi:
 - 1) pełną nazwę przekazującego wraz z adresem i numerami telefonów;
 - 2) pełną nazwę odbierającego wraz z adresem i numerami telefonów;
 - 3) datę przekazania;
 - 4) numery faktur zakupu i dostawcy przekazującego potwierdzających legalność oprogramowania (pierwotne źródło pochodzenia oprogramowania);

- 5) autora programu, (kto posiada prawa autorskie);
 - 6) informacji, kto udziela licencji;
 - 7) podmiot, któremu licencja jest udzielana;
 - 8) nazwa programu;
 - 9) numer wersji programu;
 - 10) rodzaj licencji, (np.: OEM, MOLP, BOX, LT,) dla licencji przypisującej programy do sprzętu wymagane jest podanie numeru seryjnego i numeru inwentarzowego tego sprzętu;
 - 11) numery seryjne oprogramowań;
 - 12) numery wersji;
 - 13) termin obowiązywania licencji;
 - 14) dla MS Windows Produkt Key 5 X 5 znaków;
 - 15) klucz aktywacji oprogramowania, jeśli taki występuje;
 - 16) warunki gwarancji;
 - 17) warunki serwisowania i wsparcia w okresie gwarancji i po zakończeniu okresu gwarancji;
 - 18) warunki aktualizacji oprogramowania (do nowych wersji MS Windows);
 - 19) dokumenty przekazywane:
 - a) licencję;
 - b) certyfikat;
 - c) oryginalne nośniki;
 - d) dokumentację;
 - e) wypis z KRS lub wypis z ewidencji gospodarczej.
- 6. Przekazaniu podlegają następujące dokumenty:**
- 1) protokół przekazania podpisany przez obie strony - ze strony ZWiK Sp. z o. o. dla oprogramowania powinna podpisywać osoba odpowiedzialna za całe oprogramowanie w Spółce - Kierownik Działu Informatyki lub osoba przez niego upoważniona;
 - 2) licencja;
 - 3) certyfikat - dla Windows obowiązkowo naklejka na komputerze;
 - 4) klucz aktywacji oprogramowania, jeśli taki występuje;
 - 5) oryginalne nośniki elektroniczne z programem;
 - 6) oryginalne dokumentacje;
 - 7) wypis z KRS lub wypis centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 7. Wszystkie w/w dokumenty dostarczane są do Działu Informatyki ZWiK Sp. z o. o. w Szczecinie.**

(na papierze firmowym przekazującego)

data _____

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA LICENCJI OPROGRAMOWANIA**

1. Firma _____ z siedzibą w _____.
przekazuje ZWIK Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. M. Goliś 10, 71-682 Szczecin licencje:

	Licencja	Ilość, typ licencji i rodzaj
1		
2		
3		
4		
5		
6		

2. Certyfikaty

Dla programu nr _____

Dla programu nr _____

3. Oryginalne nośniki

Dostarczono nośniki umożliwiające reinstalację w/w oprogramowania _____ nośniki w załączeniu.

4. Książki, dokumentacje, klucze, itp.

Dostarczono instrukcję obsługi oprogramowania i dokumentację techniczną _____ w załączeniu.

Pieczęćka podpis przekazującego

Pieczęćka podpis przyjmującego

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani:

1. _____
2. _____

legitymujący się dowodem osobistym

ad.1 nr _____ seria _____,

ad.2 nr _____ seria _____,

ad.3 nr _____ seria _____,

informujemy, że jesteśmy współwłaścicielami /wieczystymi współużytkownikami/ *
nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr _____
z obręb nr _____,

położonej w miejscowości _____ przy ul. _____

i posiadamy nieograniczone prawo rozporządzania tą nieruchomością. W związku z powyższym oświadczamy, co następuje:

1) Wyrażamy zgodę dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. M. Goliśa 10, kod 71-682 Szczecin, na:

- zaprojektowanie i wybudowanie sieci lub przyłącza* _____ na wyżej opisanej nieruchomości, zgodnie z trasą wskazaną przez projektanta w terenie i naniesioną na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia oraz nie wnosimy zastrzeżeń do planowanej inwestycji,
- zajęcie części przedmiotowej nieruchomości na czas budowy inwestycji celu publicznego _____ sieci lub przyłącza* _____, tj. prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, wymaganego przepisami ustawy - Prawo Budowlane,
- przetwarzanie naszych danych osobowych dla celów niniejszego zadania inwestycyjnego.

2) Do czasu rozpoczęcia budowy (wymiany) sieci lub przyłącza* zobowiązujemy się nie zmieniać zagospodarowania terenu przedmiotowej nieruchomości w strefie co najmniej 2,0 m od osi planowanej inwestycji.

3) Przy sprzedaży lub przeniesieniu na rzecz innej osoby fizycznej lub osoby prawnej posiadanego przez nas tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości zobowiązujemy się poinformować nabywającego od nas tytułu prawny o planowanej budowie (wymianie), eksploatacji, modernizacji, awarii itp. sieci lub przyłącza*, oraz o wyrażonej zgodzie na wejście na teren nieruchomości na czas budowy jak i każdorazowo w przyszłości bez jakichkolwiek wzajemnych roszczeń finansowych z tego tytułu.

- 4) Wykonawca robót po zakończeniu budowy jest zobowiązany doprowadzić teren działki do stanu pierwotnego na koszt Inwestora tj. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 5) Wyraził zgodę dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie i jego następców prawnych na każdorazowy wstęp na teren przedmiotowej nieruchomości, bez jakichkolwiek wzajemnych roszczeń finansowych z tego tytułu, do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, przeglądem, modernizacją oraz usuwaniem awarii w pasie technicznym sieci lub przyłącza* w zamian za wybudowanie lub wymianę na naszej działce z środków własnych ZWiK Sp. z o.o. sieci lub przyłącza* wodociągowo-kanalizacyjnego* umożliwiającego przyłączenie naszej nieruchomości do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej*, a po zintegrowaniu z siecią główną ponoszenia odpowiedzialności za ich niezawodne działanie, poprzez:
- bieżącą i stałą eksploatację, konserwację, przeglądy, modernizację oraz usuwanie awarii w pasie technicznym sieci lub przyłącza*, chyba że inaczej stanowi umowa o zaopatrzenie w wodę lub o odprowadzanie ścieków, a po zakończeniu w/w czynności doprowadzić teren do stanu pierwotnego na koszt i rachunek własny,
 - a w przypadku strat wyrządzonych w trakcie wykonywania w/w czynności zapłacić współwłaścicielom/współużytkownikom wieczystym nieruchomości odszkodowania. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy biegłego rzeczoznawcy powołanego zgodnie z procedurą zamówień publicznych przez ZWiK Sp. z o.o. w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami Spółki. Koszty opinii biegłego ponosi ZWiK Sp. z o.o.. Wypłata odszkodowania przez ZWiK Sp. z o.o. nastąpi w ciągu 21 dni od dostarczenia ekspertyzy.
- 6) Oświadczenie złożono w _____ jednobrzmiących egzemplarzach, na piśmie, po jednym dla każdego w/w współwłaściciela/współużytkownika wieczystego/, jeden dla ZWiK Sp. z o.o. i jeden dla Projektanta.

Podpisy stron oświadczenia:

1. Przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. Współwłaściciela/współużytkownicy wieczystego

(czytelny podpis)
pieczęć

(czytelny podpis)
pieczęć

2. Projektanta planowanej inwestycji
(czytelny podpis, pieczęć)

* niepotrzebne skreślić

Szczecin, dnia _____

Karta Gwarancyjna (GWARANCJA JAKOŚCI)

- 1) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usługi, stanowiących przedmiot umowy nr z dnia
- 2) Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie elementy przedmiotu umowy, (wyczerpująco dokumentację projektową na którą udzielona zostaje gwarancja i rękojmia na 48 miesięcy) na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 3) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.
- 4) Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faxem, telefonogramem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie. Koszt Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z usunięciem wady, w tym w szczególności kosztów związanych ze wzniesieniem rusztowań, kosztów napraw i poprawek niezbędnych po dokonaniu usunięcia wady.
- 5) W przypadku konieczności zabrania części przedmiotu umowy od Zamawiającego, celem usunięcia wady, zostanie to dokonane na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po **wykonaniu 2** napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Źądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt 3.
- 8) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo zostaje dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy,



termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.

- 9) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
- 10) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

/podpis Wykonawcy/

Szczecin, dnia

Gwarancja-wzór.doc

**Wykaz Cen i Zmniejszenia do obliczenia zmniejszenia
wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia ilości
zamontowanych paneli fotowoltaicznych**