*Szczecin, dnia 16.04.2015 r.*

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DOTYCZĄCE PRZETARGU PN.**

***„Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW - Pompownia P1”***  *inwestycja typu ‘zaprojektuj i wybuduj’*

W dniach 8-10.04.2015 roku wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ dla postępowania pn. *„Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,5 MW - Pompownia P1”* ***-*** *inwestycja typu ‘zaprojektuj i wybuduj’.*

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przedstawia odpowiedzi na zadane pytania.

**Pytanie Nr 1:**

Zamawiający w punkcie I.3.1 wskazuje:

* Moc nominalna systemu po stronie DC rozumiana jako moc modułów w warunkach STC nie mniejsza niż 1,05 x moc po stronie AC;
* Prognozowana produktywność systemu nie mniejsza niż: 945 kWh/kWp/rok na podstawie symulacji w programie DDS cad lub PolySun

Prosimy o potwierdzenie, że przeliczniki 1,05 oraz 945 KWh są poprawne.

**Odpowiedź:**

Tak są poprawne.

**Pytanie Nr 2:**

Zgodnie z opisem zawartym w punkcie II.3 Zamawiający wskazuje, że w ramach zadania jest oczyszczenie terenu (w tym ewentualna wycinka drzew), natomiast w załączniku OKREŚLENIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO INWESTYCJI PN.: BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ określono:

Teren opracowania w całości znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jezioro Miedwie i Okolice”, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133). Ponadto część działki wchodzi w obszar Natura 2000 i podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

1. W Decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.03.2015 r. wydanej przez Wójta Gminy Stare Czarnowo określono, że „inwestycja wiąże się z wycinką pni drzew w ilości ok. 615, krzewów o powierzchni ok. 1044 m2 i podrostu o powierzchni ok 7404 m2”. Nasza Firma wstępnie ustaliła, że opłata administracyjna za usunięcie tej ilości drzew i krzewów wyznaczona przez właściwy organ administracyjny wynosi ponad 2 mln zł. Czy ten koszt leży po stronie wykonawcy?
2. W jaki sposób należy przygotować drzewa po wycięciu i usunięciu korzeni?
3. Czy Zamawiający przesunie termin realizacji ze względu na możliwość wycinki drzew po okresie lęgowym oraz zgodnie z punktem II.5.8 po możliwym przesadzeniu drzew tylko w okresie jesiennym lub wiosennym?

**Odpowiedź:**

a) Ten koszt nie leży po stronie wykonawcy.

b)

* Pocięcie drzew i konarów na 100 cm kawałki i złożenie na miejscu.
* Zrębkowanie gałęzi i krzewów i złożenie ich w pryzmy.
* Zasypanie dołów po karczowaniu.
* Oczyszczenie terenu po wykarczowaniu z drobnych gałęzi, korzeni i kory.

c) Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu realizacji projektu ze względu na wycinkę drzew.

**Pytanie Nr 3:**

Zamawiający określił w punkcie II.2 PFU „W formie części zamiennych Wykonawca przekaże Zamawiającemu moduły fotowoltaiczne o mocy nie mniejszej niż 4% mocy nominalnej modułów fotowoltaicznych zastosowanych do budowy generatora PV (zaokrąglając w górę) oraz 3% mocy nominalnej falowników (zaokrąglając w górę).

Czy mamy rozumieć, że wykonawca ma przekazać te urządzenia „na magazyn” Zamawiającemu?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie Nr 4:**

Zamawiający w tabeli punkt II.2.2 określił parametr modułu „Przesłona przednia - wykonana ze szkła z powłoką antyrefleksyjną oraz z powłoką samoczyszczącą poświadczone certyfikatem TUV lub równoważnym. Powłoki muszą być nanoszone w ramach procesu produkcji modułu**.”**

Jak Zamawiający ma zamiar zweryfikować fakt na jakim etapie została naniesiona ww. powłoka? Czy wystarczającym dowodem dla Zamawiającego będzie przedstawienie na etapie składania ofert kart katalogowych oferowanych modułów, czy Zamawiający wymaga akceptacji zastosowanych modułów na placu budowy, bądź w zakładzie produkcyjnym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie we wstępnej selekcji weryfikował i akceptował moduł fotowoltaiczny na podstawie oceny ofert kart katalogowych. Ostateczna akceptacja modułu odbędzie się po inspekcji procesu produkcji i nanoszenia powłoki samoczyszczącej w zakładzie produkcyjnym.

**Pytanie Nr 5:**

Ze schematu ideowego wynika, że istniejąca linia kablowa od transformatora do miejsca pomiaru energii ma długość 2550 m. Czy Zamawiający przewiduje wymianę tej linii na własny koszt w przypadku znacznych strat i niemożliwości dotrzymania zapisanego parametru sprawności – uzysku?

**Odpowiedź:**

Linia nie jest przewidziana do wymiany.

**Pytanie Nr 6:**

Czy Zamawiający wymaga na instalacji zastosowanie instalacji odgromowej? W przypadku zastosowania instalacji odgromowej, jakiego rodzaju wymagania są stawiane instalacji przepięciowej? Jakie dokumenty potwierdzające jakość użytych produktów w zakresie ochrony odgromowej należy przedstawić Zamawiającemu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU. Użyte urządzenia w tych instalacjach muszą posiadać testy, certyfikaty i zatwierdzenia.

**Pytanie Nr 7:**

Czy w zakresie wykonawcy leży uzgodnienie dokumentacji wykonawczej z operatorem sieci elektroenergetycznej (ENEA)?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie Nr 8:**

Jaki należy przyjąć procentowy spadek napięcia na kablach 400/230V AC?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU

**Pytanie Nr 9:**

Zamawiający określił w SIWZ wymagane warunki pod względem posiadania wiedzy i doświadczenia: „Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie:

1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie usługi główne. Za jedną usługę główną zamawiający uzna: wykonanie dokumentacji projektowej, na podstawie której możliwa była realizacja inwestycji (np.: uzyskano na jej podstawie pozwolenie na budowę) farmy fotowoltaicznej o mocy minimalnej 0,5 MW
2. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum dwie najważniejsze roboty budowlane. Za jedną najważniejszą robotę budowlaną zamawiający uzna wybudowanie jednej farmy fotowoltaicznej o mocy minimalnej 0,5 MW i wartości robót nie mniejszej niż 2.000.000 zł netto (słownie: dwa miliony złotych netto)

**Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, gdy prace, o których mowa w lit. a i b zostały wykonane w ramach jednej umowy (inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”).”**

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści w tym zakresie Wykonawcę, który przedstawi jedną referencję na wykonanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 1,0 MW oraz jedną referencję na wykonanie robót związanych z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 1,0 MW ?

**Odpowiedź:**

Pytanie zmierzające do przedwczesnej oceny ofert.

**Pytanie Nr 10:**

Czy Zamawiający zaakceptuje załączony wzór gwarancji. Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ zamawiający wymaga zabezpieczenia na określonym wzorze, który jednak nie jest zupełnie dostosowany do warunków wystawiania gwarancji w Polsce, m.in. brak jest szczegółowego określenia konkretnych dat ważności dokumentu. W związku z powyższym proszę o doprecyzowanie

**Odpowiedź:**

Treść gwarancji będzie podlegała akceptacji po wyborze wykonawcy i przed podpisaniem umowy i nie może zawierać postanowień gorszych niż wzór w SIWZ/postanowienia SIWZ. Wzór gwarancji będzie oczywiście uzupełniony o daty kalendarzowe wynikające z postanowień umowy i SIWZ dotyczące terminu wykonania zamówienia i okresu rękojmi.

**Pytanie Nr 11:**

Zamawiający w SIWZ zakłada termin wykonania projektu wraz z wszystkimi pozwoleniami i uzgodnieniami do 120 dni od podpisania umowy. W naszej ocenie, jest zbyt krótki termin na wykonanie tej części inwestycji. Zgodnie z zapisami Ustawy o prawie energetycznym, dla instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 40 kW, należy uzyskać pozwolenie na budowę od Operatora Systemu Dystrybucyjnego warunków przyłączenia. Ustawowy czas przeznaczony na uzyskanie warunków wynosi 30 dni. Instalacje powyżej 40 kW wymagają również pozwolenia na budowę. Na takie pozwolenie oczekuje się do 65 dni. Czas procedur administracyjnych tj. uzyskania warunków przyłączenia oraz pozwolenia na budowę wynosi JUŻ 95 dni. Ponadto, zgodnie z zapisami SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych czynności poprzedzających wykonanie projektu budowlanego m.in. wizja lokalna, wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania i eksploatacji systemu fotowoltaicznego, opracowania map do celów projektowych, uaktualnienie dokumentacji obecnego układu zasilania w energię elektryczną budynku Szpitala. Do projektowania można przystąpić dopiero po uzyskaniu warunków przyłączenia oraz po zawarciu przez właściciela instalacji pv umowy przyłączeniowej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Oszacowanie czasu potrzebnego na wykonanie opisanych wyżej czynności kształtuje się następująco”

* wykonanie wizji i opracowanie raportu – 2 dni
* wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu ok. 3 dni
* wykonanie ekspertyz obiektu budowlanego (w zakresie instalacji na potrzeby wykonania instalacji pv) – 5 dni
* przygotowanie dokumentów do uzyskania warunków przyłączenia – 2 dni
* uzyskanie warunków przyłączenia od Operatora – 30 dni zgodnie z prawem, ponieważ nie ma listy wymaganych certyfikatów i aprobat, Operator każdorazowo ocenia czy dokumentacja jest kompletna. W wyniku konieczności uzupełnienia wniosku może nastąpić opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej
* zawarcie umowy przyłączeniowej przez Zamawiającego – ok. 14 dni szacunkowo – termin zależny od Zamawiającego
* uaktualnienie dokumentacji obecnego układu zasilania w energię elektryczną budynku Szpitala – 14 dni
* wykonanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę 14-21 dni – do projektowania można przystąpić po zawarciu umowy przyłączeniowej
* uzgodnienia projektu z Operatorem – 14 dni wynikają z konieczności dokonania na etapie projektowania, zgodnie z warunkami przyłączenia, uzgadnianie dokumentacji z Operatorem. Termin ten nie jest regulowany przepisami
* uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – 7 dni – czas przyjęty szacunkowo, bez uwzględnienia czasu potrzebnego na wprowadzenie zmian i poprawek
* złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji – 65 dni zgodnie z prawem budowlanym

Łączny, szacunkowy czas potrzebny na wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem, wynosi według przedstawionych powyżej etapów ok. 177 dni. Jest to czas dłuższy niż przewidziany przez Zamawiającego. W związku z przedstawionymi powyżej realnymi terminami realizacji dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie terminu wykonania tej części zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania projektu budowlanego i uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

**Pytanie Nr 12:**

Czy Zamawiający uwzględnia przedłużenie czasu realizacji wynikające nie z winy Wykonawcy ? (opóźnienia związane z uzyskaniem pozwoleń itp.)

**Odpowiedź:**

Zasady wprowadzania zmian do umowy wskazane są w §16 umowy oraz patrz odpowiedź pyt.11.

**Pytanie Nr 13:**

Co w przypadku, gdy założony uzysk nie będzie osiągnięty, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ?

**Odpowiedź:**

Wykonawca zgodnie z SIWZ ma zaprojektować i wybudować farmę, która ma uzyskać prognozowaną produktywności systemu określoną w PFU.

**Pytanie Nr 14:**

Czy Zamawiający dopuszcza, aby konstrukcja pod panele była dobrana na podstawie obliczeń konstruktora ? W związku z tym konstrukcja taka nie posiada certyfikatów i świadectw, tylko projekt wykonawczy wraz z obliczeniami i schematami

**Odpowiedź:**

Patrz PFU.

**Pytanie Nr 15:**

Ile czasu Zamawiający przewiduje na wnoszenie uwag po złożeniu projektu przez Wykonawcę ?

**Odpowiedź:**

5 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu przez Wykonawcę.

**Pytanie Nr 16:**

Zwracamy się z zapytaniem czy zabezpieczenie należytego wykonania może wynieść 5% zaoferowanej ceny brutto ?

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie ma być zgodne z Rozdziałem XIII ust.2 pkt 1) SIWZ.

**Pytanie Nr 17:**

Wg Umowy §1 ust. 11: *„uzyskania zgody właścicieli działek, przez które będzie przebiegać inwestycja – 1 egz. W celu uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne oświadczenia osób fizycznych i prawnych zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej umowy”*. Czy Zamawiający bierze pod uwagę sytuację, gdy właściciele nie wyrażą zgody ? Co wtedy ?

**Odpowiedź:**

Według wiedzy Zamawiającego wszystkie urządzenia i obiekty potrzebne do zaprojektowania farmy fotowoltaicznej mogą znajdować się na terenach Zamawiającego.

**Pytanie Nr 18:**

Wg PFU II.1 PROJEKTOWANIE pkt c) *„Określenie koniecznych do dobudowy lub wymiany aparatów i urządzeń elektroenergetycznych”*. Prosimy o rozwinięcie zagadnienia. Jakie urządzenia i aparaty Zamawiający ma na myśli ?

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy jest projekt farmy fotowoltaicznych i to on określa elementy, które konieczne będą do dobudowy lub wymiany.

**Pytanie Nr 19:**

Wg PFU II.1 PROJEKTOWANIE pkt d) *„Przyłączenie falowników do istniejących Rozdzielnic 6 kV Inwestora. Przewidywane miejsca przyłączenia pokazano w załączniku nr 3 na załączonym poglądowym schemacie strukturalnym zasilania (przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować stan układu elektroenergetycznemu).”* Do kogo będzie należeć weryfikacja i kto pokryje koszt weryfikacji ?

**Odpowiedź:**

Wszystkie koszty związane z wykonaniem inwestycji ponosi wykonawca

**Pytanie Nr 20:**

Zgodnie z SIWZ V.9 (str. 12) *„W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom, wykonawcy powinni dołączyć do oferty opis produktów równoważnych – jeżeli wykonawca przewiduje ich zastosowanie (w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 1.2 SIWZ).”* Zwracamy się z pytaniem czy wystarczy załączyć karty katalogowe modułów i przetwornic ?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie Nr 21:**

Do dokumentacji został załączony dokument dotyczący warunków przyłączenia do sieci ENEA elektrowni na terenie ZPW Miedwie. Zwracamy się z zapytaniem:

- w jakim celu zostały one załączone ?

- jak ten dokument ma wpływ na wycenę ?

**Odpowiedź:**

* Przyłączenie farmy fotowoltaicznej do sieci Enea Operator odbędzie się zgodnie z załączonymi warunkami przyłączenia.
* Na podstawie załączonych warunków można określić wszystkie koszty związane z przyłączeniem farmy do sieci operatora

**Pytanie Nr 22:**

W związku z zapisem w I.2 PFU *„Wymianę transformatora nr 8 - 6/0,4 kV”* zwracamy się z prośbą o przesłanie informacji dotyczącej istniejącej stacji transformatorowej:

- jej schemat, projekt, opis

- spis urządzeń jakie zawiera (elementy stacji transformatorowej)

- jaka jest moc poszczególnych transformatorów

- czy stacja zawiera liczniki ? Zabezpieczenia ? Jak tak to jakie ?

**Odpowiedź:**

Pompownia P-1 posiada trzy niezależne zasilania 15kV z „SUW Miedwie” gdzie zainstalowane są liczniki energii.

Główne elementy systemu energetycznego pompowni P-1

- transformator 15/6 kV 1250kVA szt.3

- rozdzielnia jednosystemowa trójsekcyjna 6kV typ. DLP-12 Elektrobudowa

- rozdzielnia 0,4kV potrzeb własnych

- transformatory potrzeb własnych 6/0,4kV 40kVA szt.2

- transformator nr 8 - 6/0,4kV 250kVA / przeznaczony do wymiany zgodnie z PFU/ zasilany jest z rozdzielni 6kV przez wyłącznik HVX i zabezpieczenie MICOM P-139.

**Pytanie Nr 23:**

Zgodnie z PFU II.2 (str. 27): *„W formie części zamiennych Wykonawca przekaże Zamawiającemu moduły fotowoltaiczne o mocy nie mniejszej niż 4% mocy nominalnej modułów fotowoltaicznych zastosowanych do budowy generatora PV (zaokrąglając w górę) oraz 3% mocy nominalnej falowników (zaokrąglając w górę).”* Prosimy o potwierdzenie, że w formie części zamiennych Wykonawca ma przekazać moduły fotowoltaiczne o mocy nie mniejszej niż 4% (4% \* 0,5 MW to jest 0,02 MW czyli 80 paneli o mocy 250Wp każdy) mocy nominalnej falowników (3% + 500 kW wynosi 15 kW czyli 60 paneli o mocy 250 Wp).

**Odpowiedź:**

Patrz PFU.

**Pytanie Nr 24:**

Zwracamy się z prośbą o podanie informacji dotyczącej lokalnej stacji pogodowej jaką ma dostarczyć Wykonawca:

- jej zadania

- opis

- parametry

**Odpowiedź:**

Dostawa lokalnej stacji pogodowej w specyfikacji niezbędnej do określania rzeczywistej produktywności farmy.

**Pytanie Nr 25:**

Prosimy o podanie dokładnych danych transformatorów jakie mamy wymienić (moc itp.)

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU należy zaprojektować i wymienić transformator nr 8, na taki który będzie dostosowany do obsługi farmy fotowoltaicznej.

**Pytanie Nr 26:**

W załączniku 9 do umowy nie ma żadnych danych. Prosimy o przesłanie wzoru, na którym mamy bazować

**Odpowiedź:**

Patrz §16 ust.2 pkt 9) wzoru umowy wykonania zamówienia stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.