

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

SZCZECIN 20.02.2008

KRZYSZTOF KALERT

71-670 SZCZECIN

UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 80/3

NIP 851-119-21-05

TEL. 0-048 91 4643763 / 695 426810 email: atelier_xxi@wp.pl

tom / teczka

I

temat / obiekt / część:

**TERMORENOWACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNNKÓW
WARSZTATU MECHANICZNEGO I SAMOCHODOWEGO
DLA ZPW MIEDWIE**

adres:

DZ.NR 11, NIEZNAŃ, GMINA STARE CZARNOWO, OBRĘB: NIEZNAŃ

inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O.
UL.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN**

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

**PROJEKT BUDOWLANO-
WYKONAWCZY**

miejsce / data:

**SZCZECIN, 02.
2008**

ARCHITEKTURA

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

ARCHITEKTURA

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Kalert

upr. proj. 2/SZ/98 ZP - 0383

specjalność: architektura

podpis

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	Karta tytułowa	Str.: 1
2.	Spis zawartości opracowania	Str.: 2
3.	Spis rysunków	Str.: 2
4.	Spis dokumentów i uzgodnień	Str.: 2
5.	Opis techniczny projektu budowlano-wykonawczego	Str.: 3-7
6.	Dokumenty i uzgodnienia	Str.: 7-
7.	Rysunki	Rys.: PB/A 01-04

3. SPIS RYSUNKÓW:

PB/A/01	Plan sytuacyjny	1:500
PB/A/02	Rzut, elewacje budynku warsztatu mechanicznego	1:100
PB/A/03	Rzut, elewacje budynku warsztatu samochodowego	1:100
PB/A/04	Zestawienie krat stalowych / detal drabiny	1:100/1:20
PB/A/05	Zestawienie stolarki okiennej, drzwiowej,	1:100
PB/A/06	Detal daszku,	1:20

4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

- 4.1 Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 4.2 Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Urbanistów wydane dla pana Krzysztofa Kalerta

5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEGO TERMORENOWACJI I REMONTU ELEWACJI BUDYNKÓW WARSZTATU MECHANICZNEGO I SAMOCHODOWEGO DLA ZPW MIEDWIE

I. PLAN SYTUACYJNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt architektoniczno –budowlany polegający na:

- a. termorenowacji wraz z nową kolorystyką elewacji budynków i zamurowaniem poszczególnych okien,
- c. wymianie poszczególnych stolarki okiennej i drzwiowej,
- d. zabezpieczeniu antykorozyjnym elementów konstrukcyjnych słupów, wsporników,
- e. wykonaniu izolacji pionowych i poziomych budynków,
- f. wymianie drabiny stalowej prowadzącej na dach oraz oczyszczeniu i malowaniu i wymianie krat stalowych,
- g. wymianie istniejących daszków nad wejściami do budynków na daszki systemowe

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

Budynki objęte opracowaniem znajdują się na terenie Zakładu Produkcji Wody Miedwie dz. nr 11. Na działce znajduje się również szereg obiektów przemysłowych wolnostojących związanych z procesami produkcji wody.

W skład zespołu budynków objętych opracowaniem wchodzi budynek warsztatu mechanicznego i budynek warsztatu samochodowego. Oba budynki są wolnostojące niepodpiwniczone w całości. Teren w otoczeniu budynków jest płaski częściowo zielony. W bezpośrednim sąsiedztwie nie istnieje zachowany drzewostan.

3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Teren na którym znajdują się ww. budynki jest własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie.

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – BEZ ZMIAN.

4.1. Projektuje się odtworzenie i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektuje się:

- a. Wykonanie nowej opaski z płyt betonowych o szerokości 50cm zakończonej obrzeżem trawnikowym, oraz wymiana i wykonanie nawierzchni chodnika z płyt betonowych wokół budynku w obrysie istniejących krawężników drogowych.
- b. Wymianę przykanalików deszczowych do najbliższej studni po istniejącej trasie wraz ze stojakiem deszczowym z zastosowaniem rur pcv

4.2. Sieci uzbrojenia terenu:

Na działce występują sieci uzbrojenia terenu.

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- deszczowa
- energetyczna

Nie projektuje się budowy nowych przyłączy oraz sieci uzbrojenia terenu.

4.3. Czy działka lub teren podlega ochronie?

Nie podlega.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek warsztatu samochodowego– bez zmian.

Budynek warsztatu mechanicznego – bez zmian.

1.2. Dane charakterystyczne o obiekcie

1.2.1. Kubatura budynku:

BUDYNEK warsztatu samochodowego **Q=692 m³**

BUDYNEK warsztatu mechanicznego **Q=1048 m³**

1.2.2. Powierzchnia zabudowy:

BUDYNEK warsztatu samochodowego **P.z. = 173,1 m²,**

BUDYNEK warsztatu mechanicznego **P.z. = 262,2 m²,**

1.2.3. Stan istniejący –analiza stanu technicznego

Budynki warsztatu samochodowego i mechanicznego powstały na początku lat 70-tych XX wieku jako obiekty przeznaczone do obsługi sieci wodociągowej z ZPW Miedwie. Od tamtego okresu wykonano malowanie elewacji, i naprawy elewacji-pozza tym budynki nie były remontowane. Budynki nie są ocieplone i otynkowane. Budynki posiadają zawilgocone ściany fundamentowe, odspojone fragmenty tynku w partii cokołów - na ścianach zewnętrznych widać wyraźne wykwyty soli które wytrąciły się na tynkach cementowo-wapiennych. Instalacja odgromowa była wymieniana wraz z pokryciem dachu w ostatnim okresie.

2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Pozostaje bez zmian.

3. PROJEKTOWANE WYBURZENIA ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH ORAZ DEMONTAŻ WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Projektuje się skucie wszystkich istniejących tynków zewnętrznych, skucie opaski żelbetowej, rozbiórkę pasa nawierzchni asfaltowo-betonowej o szerokości 1,5m wokół budynków, krawężników, demontaż drabiny i pionowych odciągów instalacji odgromowej, demontaż opierzenia parapetów wszystkich okien, demontaż poszczególnych okien i bram wjazdowych.

4. PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

4.1. ELEWACJE

Projektuje się skucie warstwy tynku zewnętrznego z opasek oraz w całości zbitcie tynku z elewacji poniżej poziomu terenu oraz docieplenie elewacji nad poziomem i poniżej poziomu terenu.

Ściana po stronie zewnętrznej od poziomu zostanie docieplona metodą lekką w systemie Caparol (Capatect) lub równoważnym - warstwą styropianu półtwardego Fs15 (**styropian półtwardy samo gasnący**) o grubości **10 cm** i otynkowana tynkiem mineralnym gładkim na siatce. Płyty styropianowe należy kotwić za pomocą dybli

min. 4dyble/m². Ściana w poziomie fundamentów 140cm poniżej i na wysokości do rzędnej terenu zostanie docieplona płytami polistyrenowymi ze styropianu twardego Fs30 gr.8cm i w pasie cokołu tynkowana tynkiem cokołowym do wysokości 0,5m. W poziomie kanału cokoł tynkować tynkiem cokołowym hydrofobowym.

Styropian wzmocnić podwójną siatką w pasie do 2m od poziomu terenu. Kolor wyprawy wg kolorystyki. Elementy stalowe istniejące ze stali zwykłej są w całości do zachowania i będą podlegać piaskowaniu do usunięcia wszystkich warstw farby i wykonaniu powłok antykorozyjnych w systemie Tikkurila Temalac lub podobnym oraz malowaniu warstwy wierzchniej.

Istniejące kraty należy zdemontować. Kraty wykonać wg. zestawienia krat -całość cynkować ogniowo dla uzyskania zabezpieczenia przed korozją. Tak przygotowane kraty malować montować na wspornikach dystansowych o długości min. 15cm.

Wszystkie elementy stalowe projektowane należy malować proszkowo przed zamontowaniem w kolorze RAL 5010-granatowy. Elementy suwnicy należy malować w kolorze żółtym RAL 1016.

Stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić wg. zestawienia stolarki.

Zaprojektowano rozbiórkę nawierzchni betonowo-asfaltowej wzdłuż budynków i odtworzenie po wykonaniu prac izolacyjnych. Projektuje się zasypanie i zagęszczenie gruntu oraz wykonanie w tym miejscu nawierzchni z polbruku o szerokości 1,2m ze spadkiem 1% od budynku.

Widoczne elementy zbrojenia w poszczególnych nadprożach należy oczyścić i reprofilować metodami specjalistycznymi typu Schomburg lub podobne.

Po zakończeniu prac izolacyjnych zewnętrzne ściany budynku należy przysypać do poziomu terenu, zagęścić warstwami do 1d -0,5 i wykonać opaskę z płyt betonowych ze spadkiem 1% na zewnątrz i szerokości min. 50cm wykończoną obrzeżem trawnikowym

Z uwagi na zawilgocenie fundamentów wynikające z przenikania wód opadowych, należy odkopać ściany zewnętrzne budynku i osuszyć stosując metody specjalistyczne -j.n.

W razie stwierdzenia występowania zagrzybienia ścian należy je odgrzybić stosując odpowiednie preparaty zabezpieczające stosownie do wskazań specjalisty mykologa. Może to być wyrównanie powierzchni zaprawą tynkarską z dodatkiem emulsji na bazie tworzyw sztucznych np. ASOPLAST- MZ lub COMPACTA.

Po osuszeniu murów piwnic, wyszpachlować spoiny muru od strony zewnętrznej, i położyć pionową izolację bitumiczną (np. SCHOBURG) od poziomu fundamentu do poziomu min. 30 cm powyżej poziomu terenu do wysokości cokołu. Izolację poziomą połączyć z pionową. Szczególnie należy zwrócić uwagę na przejścia instalacyjne przez ściany zewnętrzne. Zabieg osuszenia i zaizolowania ścian fundamentowych dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych poniżej terenu.

4.2. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

W poziomie stropodachu wentylowanego projektuje się otwory wywiewne z rur ze stali cynk-tytan fi 180mm zakończone kratką 10x10cm w celu zapewnienia właściwej wentylacji stropodachu- około 20szt. W budynku hydroforni wymienić istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej na nowy z rury cynk-tytan zakończony kominkiem z nasadą.

4.3. STROPODACH BUDYNKU

Dach budynku obecnie posiada nową warstwę izolacji z papy termozgrzewalnej. W miejscach w których będzie potrzeba ingerencji zostanie naprawiony w miejscach styku z opierzeniem ścian zewnętrznych, przy parapetach okien, i wzdłuż gzymsów po wymianie rynien i rur spustowych należy przewidzieć pasy papy termozgrzewalnej o szerokości min. 100cm do uzupełnienia i wymiany. Papa powinna być atestowana o charakterystyce: *nie rozprzestrzeniająca ognia*.

4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE I INSTALACJE DESZCZOWE

Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej. Projektuje się demontaż i montaż drabin wejściowych z obręczami do budynku wg zestawienia.

4.5. INSTALACJE ODGROMOWE

W ostatnim okresie budynki przeszły remont pokrycia dachu oraz instalacji odgromowych. W obu budynkach zaprojektowano wymianę pionowych zwodów instalacji odgromowej na nowe z uwagi zmianę grubości elewacji. Po wykonaniu wymiany należy dokonać ponownych pomiarów skuteczności instalacji odgromowej.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

5.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Współczynnik przenikania ciepła "U" .

- **Ściana zewnętrzna parteru ocieplona metodą lekką**

	d	λ	R
styropian	0,10	0,045	2.222
żelbet	0,27	0,77	0,350
tynk	0,02	0,82	0,024

2,596

Na podstawie załącznika 7

$R_i = 0,12 \text{ m}^2\text{K/W}$

$R_e = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$

$R = 0,12 + 2,596 + 0,04 = 2,756 \text{ m}^2\text{K/W}$

$U_o = 0,362 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Przyjęte do projektowania wartości współczynnika "U":

- dla okien	$2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien dachowych -światliki	$2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla szyb	$1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi wejściowych	$2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU - dotyczy elementów projektowanych
Kubatura budynku wynosi

ok. 692m³	ok. 1048m³
BUDYNEK	BUDYNEK
warsztatu	warsztatu
samochodowego	mechanicznego

Adres: ZPW MIEDWIE, dz.nr 11

liczba kondygnacji nadziemnych -	1	1
liczba kondygnacji podziemnych -	0	0
wysokość budynku –	4,00m	4,00m
Budynek jest	niepodpiwniczony	niepodpiwniczony
Budynek należy do	PM	PM
Klasa odporności pożarowej	D	D

Odporność ogniowa wymagana dla elementów budowlanych:

- | | |
|----------------------|--------|
| • główna konstrukcja | R 30 |
| • konstrukcja dachu | - |
| • strop | REI 30 |
| • ściana zewnętrzna | EI 30 |
| • ściana wewnętrzna | - |
| • przekrycie dachu | - |

Odporność ogniowa istniejących i projektowanych elementów budowlanych, ścian, stropów, dachu jest równa lub wyższa od wymaganej odporności ogniowej.

Evakuacja z budynku będzie zapewniona bezpośrednio na poziom terenu.

Drogi pożarowe oraz hydranty zlokalizowane są wokół budynku w odległości zgodnej z wymaganiami.

Zalecenia dotyczące ochrony p.poż:

Przed przekazaniem budynku do użytkowania należy:

1. Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt przeciwpożarowy i oznaczyć miejsca usytuowania gaśnic zgodnie z Pn.
- a. w pomieszczeniach PM rozmieścić min 1 gaśnicę proszkową z proszkiem ABC min 2kg – na 300m² powierzchni pomieszczenia, maksymalne dośięcie do gaśnic – 30m.
2. Wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru.
3. Oznakować główny wyłącznik p.poż prądu zgodnie z Pn.
4. Oznakować wyjścia ewakuacyjne zgodnie z Pn.

7. UWAGI OGÓLNE

7.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Powyższa uwaga nie dotyczy Inwestora.

7.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami., przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

7.3. W trakcie remontu po odkryciu niedostępnych fragmentów budynku może wystąpić konieczność rozszerzenia zakresu prac. Prace dodatkowe mogą wymagać korekty w kosztorysach.

7.4. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać Certyfikaty.

7.5. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń podobnych lub równoważnych.

7. RYSUNKI

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Szczecin 20.02.2008

71-670 SZCZECIN

UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 80/3

NIP 851-119-21-05

TEL. 0-048 91 4643763 / 695 426810 email: atelier_xxi@wp.pl

tom / teczka

II

temat / obiekt / część:

INFORMACJA DO PLANU BEZPECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz.1126 z
dn 10.07.2003r.*

temat / obiekt / część:

TERMORENOWACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNNKÓW WARSZTATU MECHANICZNEGO I SAMOCHODOWEGO DLA ZPW MIEDWIE

adres:

DZ.NR 11, NIEZNAŃ, GMINA STARE CZARNOWO, OBRĘB: NIEZNAŃ

inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O.
UL.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN**

branża:

faza:

miejsce / data:

**PROJEKT BUDOWLANO
- WYKONAWCZY**

SZCZECIN, 02 2008

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/SZ/98 ZP - 0383
specjalność: architektura

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ,KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych, wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych.

Kolejność realizacji robót:

Prace rozbiórkowe, wyburzenia.

Prace ziemne.

Prace remontowe.

Roboty dachowe.

Prace wykończeniowe.

Prace posadzkowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Na terenie znajdują się budynki hydroforni i trafostacji oraz maszt telefonii komórkowej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.

Istnieje zagrożenie dla pracowników dozoru ZwiK.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Prace będą prowadzone w istniejącym obiekcie w trakcie jego funkcjonowania.

W związku z tym prace budowlane należą do prac szczególnie niebezpiecznych, a niektóre procesy technologiczne mogą stwarzać zagrożenie dla pracujących tam osób zarówno robotników budowlanych jak i personelu zakładu.

Prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót to:

Ruch ciężarówek i innych środków transportu na terenie placu budowy.

Transport materiałów.

Prace prowadzone na wysokościach(na rusztowaniu, na dachu-wysokość budynku 6,40m).

Prace instalacyjne np. elektryczne.

Prace specyficzne np. spawanie.

Prace z użyciem środków chemicznych.

Prace przy obróbce strumieniowo-ciśnieniowej (piaskowanie balustrad stalowych)
Prace przy skuwaniu tynków istniejących – zagrożenie zapyleniem pomieszczenia i pracujących osób.

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace wykonywane w istniejącym obiekcie zaliczane są do prac niebezpiecznych pożarowo. Prace powyższe należy wykonywać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu. W pomieszczeniach magazynowych należy wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością prace z użyciem otwartego ognia mając na uwadze występowanie wyposażenia nie zabezpieczonego na wypadek pożaru. Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników i pod nadzorem przedstawiciela Inwestora, oraz zgodnie z zasadami wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych.

Pracowników firmy należy poinformować o czasie i miejscu prowadzenia prac.

W trakcie prac rozbiórkowych należy zwrócić uwagę na znaczną ilość instalacji elektrycznych które mogą być pod napięciem. W związku z tym istnieje niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym. Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników i w uzgodnieniu z przedstawiciela Inwestora.

Skala zagrożenia: duża. Zagrożenie porażenia prądem.

Występują: przez cały czas obecności pracowników na placu budowy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Sanitarnych i P.POŻ w zakresie prowadzonych prac przez uprawnione do tego osoby ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki remontowanego obiektu-wysoki reżim co do czystości powietrza w hali produkcyjnej.

Pracownicy powinni każdorazowo odbyć obowiązujące szkolenie BHP potwierdzone pisemnym raportem.

Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu.

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac.

Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47 poz. 401

Wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne książeczki zdrowia.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów wewnętrznych związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy obowiązujących w ZWiK sp. z o.o. , a w szczególności:

- a. Ogólne unormowania dotyczące BHP
- b. Należności pracownicze wynikające z warunków pracy
- c. Unormowania w zakresie profilaktyki bezpieczeństwa pracy
- d. Unormowania inne dotyczące bezpieczeństwa pracy

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

**ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM
Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH
BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ
NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

6.1.Faza realizacji.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor składając zawiadomienie o chęci rozpoczęcia prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

6.2.Faza eksploatacji.

Obiekt może być eksploatowany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia wymaga odpowiedniej dokumentacji projektowej.