

Pieczęć stacji sanitarno-epidemiologicznej

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr HK.9020.14.48.2026

Szczecin, 02.10.2026 r.
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez

[REDAKTOWANE], Oddział Higieny Komunalnej, nr upoważnienia PPIS.057.2.34.2026
(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

zgodnie z upoważnieniem do kontroli z dnia 11.09.2026 r. Nr HK.9020.14.44.1.2026
Pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 ze zm.) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691).

Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r.- (RODO) – Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie. Podstawę przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO, zgodnie z którym:

- 1) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 2) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/psse-szczecin/klauzula-informacyjna> w zakładce: Klauzula informacyjna.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Maksymiliana Goliśa 10, 71-682 Szczecin
tel. 91 4221261/fax: 91 4221258/e-mail: zwik@zwik.szczecin.pl
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu:

Pompownia Wody „Unii Lubelskiej”

ul. Klonowica w Szczecinie

/tel. 91 4221261/fax 91 4221258/zwik@zwik.szczecin.pl/pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))

ul. Maksymiliana Golisza 10

71-682 Szczecin

tel. 91 4221261/fax: 091 4221258/e-mail: zwik@zwik.szczecin.pl

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna)).

4. NIP/Regon/PKD – odpowiednio 8512624854/811931430/3600Z

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Patrycja Wolińska – Bartkiewicz/Prezes Zarządu

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

██████████/kierownik/Patrycja Wolińska-Bartkiewicz – Prezes

Zarządu/04.09.2026 r./OOP.012.0066.2026.IG

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

██████████/pracownik ZWiK

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 11.09.2026 r. godz. 13:00

18.09.2026 r. godz. 11:00 (w siedzibie PSSE Szczecin)

02.10.2026 r. godz. 11:15

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli* 03.09.2026 r.

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: -

4. Data i godzina zakończenia kontroli: 11.09.2026 r. godz. 14:45

18.09.2026 r. godz. 13:45 (w siedzibie PSSE Szczecin)

02.10.2026 r. godz. 15:00

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* 1h 45min

6. Zakres przedmiotowy kontroli: przestrzeganie wymagań higienicznych, sanitarno-technicznych i zdrowotnych, w tym dotyczących utrzymania należytego stanu pomieszczeń i urządzeń. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych dot. Pompowni Wody „Unii Lubelskiej” przy ul. Klonowica w Szczecinie.

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli* LG K 41S

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli ~~wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych**~~
 – nr i nazwa protokołu/ów: nie dotyczy
9. Podczas kontroli wykonano zapis ~~dźwięku lub obrazu*~~: Wykonano 7 zdjęć, które pozostają do wglądu w aktach sprawy; do protokołu dołączono 2 zdjęcia.
10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów: nie dotyczy
11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:
 - Upoważnienie do kontroli wydane w dniu 04.09.2026 r. przez Patrycję Wolińską-Bartkiewicz dla [REDACTED]
 - rejestr ciśnienia w sieci
 - rejestr ciśnienia wypływu
 - dobowy przepływ wody
 - bieżący przepływ wody
 - rejestr zużycia energii elektrycznej
 - dziennik pracy agregatu
12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*: nie dotyczy
13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli –

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli:
 Kontrolę przeprowadzono po okazaniu legitymacji służbowej oraz na upoważnienia do kontroli z dnia 11.09.2026 r. Nr HK.9020.14.44.1.2026, które pozostawiono w siedzibie kontrolowanego podmiotu w dniu 11.09.2026 r.
 Obiekt stanowi własność jednostek samorządu terytorialnego lub samorządowych osób prawnych (kod 113). Organem rejestrowym jest Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 0000063704). W zakresie higieny komunalnej toczy się postępowanie administracyjne w stosunku do kontrolowanego podmiotu dot. ZPW Arkonka w Szczecinie.
 Zgodnie z oświadczeniem pracownika obiektu – nie toczy się postępowanie administracyjno-egzekucyjne oraz nie są wydane zalecenia pokontrolne innych inspekcji.
 Podmiot prowadzi działalność m.in. z zakresu produkcji, uzdatniania, magazynowania i dostarczania wody zdatnej do picia mieszkańcom Szczecina.
 Z kierownikiem [REDACTED] ustalono, że protokół zostanie sporządzony w siedzibie PSSE w Szczecinie. Odczytanie, omówienie i podpisanie protokołu nastąpi w dniu 02.10.2026 r.
2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obektu, stanu sanitarno-higienicznego:
 Obiekt znajduje się w dzielnicy Zachód – osiedle Zawadzkiego.
 Obiekt jest ogrodzony i niedostępny dla osób postronnych, monitorowany.
 Średnio dobowo pompownia pompuje około 2000 m³ wody.
 Pompownia posiada odrębną rozdzielnię dla sąsiadującego szpitala USK 1 i jej głównym zadaniem jest zapewnienie nieprzerwanych dostaw wody pitnej do tego właśnie szpitala.

Mimo, że w pompownia znajduje się w strefie zasilania w wodę Pilchowo to ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości dostaw wody i/lub na wypadek skażenia, awarii – jest możliwość przełączenia się na zasilanie z pompowni Pomorzany dostarczającej wodę z ujęcia Miedwie.

Na terenie obiektu znajduje się budynek hali pomp wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Powierzchnie budynku hali pomp oraz pomieszczeń przynależnych, w tym sanitarnych, wykonane są z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, tj. z glazury i terakoty. W trakcie kontroli stwierdzono nieszczelność pokrycia dachowego hali pomp, skutkującego powstaniem zacieku wewnątrz obiektu, co powoduje przenikanie m.in. wód opadowych do wnętrza budynku.

Sanitariaty znajdują się w należyтым stanie sanitarno – higienicznym; ich sprzątanie i dezynfekcja należy do obowiązków osoby obsługującej obiekt/pracownika ZWiK-u.

Teren obiektu utrzymany jest w należyтым stanie porządkowym. Okoszony. Odpady zielone sprzątane na bieżąco.

W ramach eksploatacji pompowni prowadzone są rejestryienne, tj.:

- rejestr ciśnienia w sieci
- rejestr ciśnienia wypływu
- dobowy przepływ wody
- bieżący przepływ wody
- rejestr zużycia energii elektrycznej
- dziennik pracy agregatu

Znak graficzny/informacyjny o zakazie palenia tytoniu, wyrobów tytoniowych i e-papierosów zamieszczony na drzwiach w widocznym miejscu zgodnie z zapisami ustawy.

Prowadzona jest kontrola wewnętrzna jakości wody przez Laboratorium Centralne ZWiK w Szczecinie zgodnie z zakresem wskazanym przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia 22.05.2026 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2026 r., poz. 748) oraz rocznym harmonogramem poboru próbek wody zatwierdzonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie na 2026 rok.

Zdjęcie nr 1. Zaciek



Zdjęcie nr 2. Zaciek w przybliżeniu



3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*:

Stwierdzono nieuszczelność pokrycia dachowego hali pomp, skutkującego powstaniem zacieku wewnątrz obiektu, co powoduje przenikanie m.in. wód opadowych do wnętrza budynku.

Stanowi to naruszenie przepisów:

- art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), tj. obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7;

- §14 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 ze zm.), tj. pracodawca jest obowiązany utrzymywać pomieszczenia pracy w czystości i porządku oraz zapewnić ich okresowe remonty i konserwacje w celu zachowania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*: Nie dotyczy

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, ~~dokonano~~/ nie dokonano wpisu do ~~książki kontroli/dziennika budowy~~**

Przedsiębiorca prowadzi książkę kontroli w formie elektronicznej, sam dokonuje wpisów.

2. ~~Wniesiono~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie naniesiono**

(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit....-...nie nałożono/~~nałożono~~** grzywnę w drodze mandatu karnego na

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości.....-..... słownie.....-.....

(nr mandatu karnego).....-.....

(podstawa prawna).....-.....

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr.....-..... z dnia-..... wydane przez

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.

Z tego prawa ~~skorzystała~~/nie skorzystała**

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu: -

(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach
9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/~~nie zapoznano się~~ **
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu:

.....
[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature area]
(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

.....
[Redacted signature area]
(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu: *02.10.2016*

.....
[Redacted signature area]
(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli ~~wykorzystano~~/nie wykorzystano formularze kontroli** -----
(nazwa/nr)

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego.

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić