

GKC/0910/14/2025

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
w Szczecinie (6)
tel. 91 487-03-13, fax 91 486-11-41
71-342 Szczecin, ul. Wincentego Pola 6

Załącznik nr 2

Strona 1 z (9)

29.04.2025

Pieczęć stacji sanitarno-epidemiologicznej

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr HK.9020.14.60.2.2025

Szczecin, dnia 25.04.2025 r.
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez

E [REDAKTED] Oddział Higieny Komunalnej, nr upoważnienia PPIS.057.2.34.2025
(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)
zgodnie z upoważnieniem do kontroli z dnia 17.04.2025 r. Nr HK.9020.14.60.1.2025
Pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1
i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r.,
poz. 572).

Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27
kwietnia 2016 r.- (RODO) – Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 informujemy, że Administratorem
Państwa danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie.
Podstawę przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO, zgodnie
z którym:

- 1) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 2) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/psse-szczecin/klauzula-informacyjna> w zakładce: Klauzula informacyjna.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Maksymiliana Goliśa 10, 71-682 Szczecin
tel. 91 4221261/fax: 91 4221258/e-mail: zwik@zwik.szczecin.pl
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu:

Zakład Produkcji Wody „Arkonka”
ul. Międzyparkowa/Las Arkoński w Szczecinie
/tel. 91 4221261/fax 91 4221258/zwik@zwik.szczecin.pl/pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))
ul. Maksymiliana Goliśa 10, 71-682 Szczecin
tel. 91 4221261/fax: 091 4221258/e-mail: zwik@zwik.szczecin.pl
(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna)).



4. NIP/Regon/PKD – odpowiednio 8512624854/811931430/3600Z

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Patrycja Wolińska – Bartkiewicz/Prezes Zarządu

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

██████████ Patrycja Wolińska-Bartkiewicz – Prezes Zarządu/04.04.2025

r./OOP/IG/012/W/011826/25 Sprawa: 014841/25

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

██████████

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 17.04.2025 r. godz. 11:30

23.04.2025 r. godz. 10:45 (w siedzibie PSSE Szczecin)

24.04.2025 r. godz. 08:00 (w siedzibie PSSE Szczecin)

25.04.2025 r. godz. 09:00 (w siedzibie PSSE Szczecin)

25.04.2025 r. godz. 12:00

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli* 01.04.2025 r.

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: -

4. Data i godzina zakończenia kontroli: 17.04.2025 r. godz. 14:00

23.04.2025 r. godz. 14:30 (w siedzibie PSSE Szczecin)

24.04.2025 r. godz. 09:30 (w siedzibie PSSE Szczecin)

25.04.2025 r. godz. 10:30 (w siedzibie PSSE Szczecin)

25.04.2025 r. godz. 13:45

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* 2h30min

6. Zakres przedmiotowy kontroli: przestrzeganie wymagań higienicznych, sanitarno-technicznych i zdrowotnych, w tym dotyczących utrzymania należytego stanu pomieszczeń i urządzeń. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych dot. ZPW „Arkonka” przy ul. Międzyparkowej w Szczecinie.

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli* LG K 41S

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych**

– nr i nazwa protokołu/ów: nie dotyczy

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu*: wykonano 16 zdjęć

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów: nie dotyczy

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli -

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*: nie dotyczy

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli –

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli:

Kontrolę przeprowadzono po okazaniu legitymacji służbowej oraz na upoważnienia do kontroli z dnia 17.04.2025 r. Nr HK.9020.14.60.1.2025, które pozostawiono w siedzibie kontrolowanego podmiotu w dniu 17.04.2025 r.

Obiekt stanowi własność jednostek samorządu terytorialnego lub samorządowych osób prawnych (kod 113). Organem rejestrowym jest Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 0000063704).

W zakresie higieny komunalnej nie toczy się postępowanie administracyjne w stosunku do kontrolowanego podmiotu.

Obowiązuje decyzja Prezydenta Miasta Szczecin WGKiOŚ.II.GK-6210/66-1/10 na pobór wód podziemnych do dnia 31.12.2030 r. Woda podziemna z ujęcia „Arkonka” wykorzystywana jest jako uzupełniające (awaryjne) źródło wody przy niedoborach wody w miejskiej sieci wodociągowej.

Zgodnie z oświadczeniem pracownika obiektu – nie toczy się postępowanie administracyjno-egzekucyjne oraz nie są wydane zalecenia pokontrolne innych inspekcji.

Podmiot prowadzi działalność m.in. z zakresu produkcji, uzdatniania, magazynowania i dostarczania wody zdatnej do picia mieszkańcom Szczecina.

Z kierownikiem [REDAKTOWANO] ustalono, że protokół zostanie sporządzony w siedzibie PSSE w Szczecinie. Odczytanie, omówienie i podpisanie protokołu nastąpi w dniu 25.04.2025 r.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego:

Obiekt znajduje się w Parku Leśnym Arkońskim będącym częścią Puszczy Wkrzańskiej, pomiędzy jeziorem Goplany a ul. Arkońską, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu rekreacyjnego Arkonka. Administracyjnie ujęcie położone jest w dzielnicy Zachód – osiedle Osów.

Obiekt jest ogrodzony i niedostępny dla osób postronnych, monitorowany.

Na terenie obiektu znajduje się budynek hali filtrów wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Powierzchnie budynku hali filtrów oraz pomieszczeń przynależnych, w tym sanitarnych, wykonane są z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, tj. z glazury i terakoty - miejscami niekompletne.

Uzdatnianie wody polega na usunięciu z niej związków żelaza i manganu. Dezynfekcja roztworem podchlorynu sodu.

Uzdatnianie wody głębinowej pochodzącej z ujęć Arkonka polega na:

- napowietrzaniu
- filtracja przez złoża piaskowe,
- dezynfekcja podchlorynem sodu (NaClO).

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym zezwala na pobór wody z ujęcia Arkonka w ilości $Q_{sr.d.} = 4000 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{max.d.} = 5760 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{max.h.} = 240 \text{ m}^3/\text{h}$.

Urządzenia do poboru i uzdatniania wody:

- agregaty głębinowe zamontowane w pompowniach studni Nr 2 i Nr 3 – 2 kpl,
- filtry ciśnieniowe z wypełnieniem żwirowym – 4 kpl,
- mieszacz wodno – powietrzny – 1 kpl,
- agregaty sprężarkowe – 2 kpl,
- dmuchawa – 1 kpl,
- chloratory membranowe – 2 kpl.

Studnie pracują samodzielnie lub jednocześnie, w zależności od zapotrzebowania na wodę. Studnie są zadaszone, zimą w razie potrzeby ogrzewane. Dostępne krany probiercze do wody surowej. Strefa ochrony bezpośredniej wyznaczona, ogrodzona i oznakowana.

Praca ujęcia wodnego regulowana jest instrukcją eksploatacji, zawierającą określoną procedurę postępowania. Użytkownik ujęcia zapewnia ciągłą obsługę, prowadzi zapisy stanu wodomierzy i pomiary lustra wody.

Wymienione powyżej urządzenia znajdują się we właściwym stanie higienicznym oraz sanitarnym. Sanitariaty znajdują się w należytych stanie sanitarno – higienicznym; ich sprzątanie i dezynfekcja należy do obowiązków osoby obsługującej zakład/pracownika ZWiK-u.

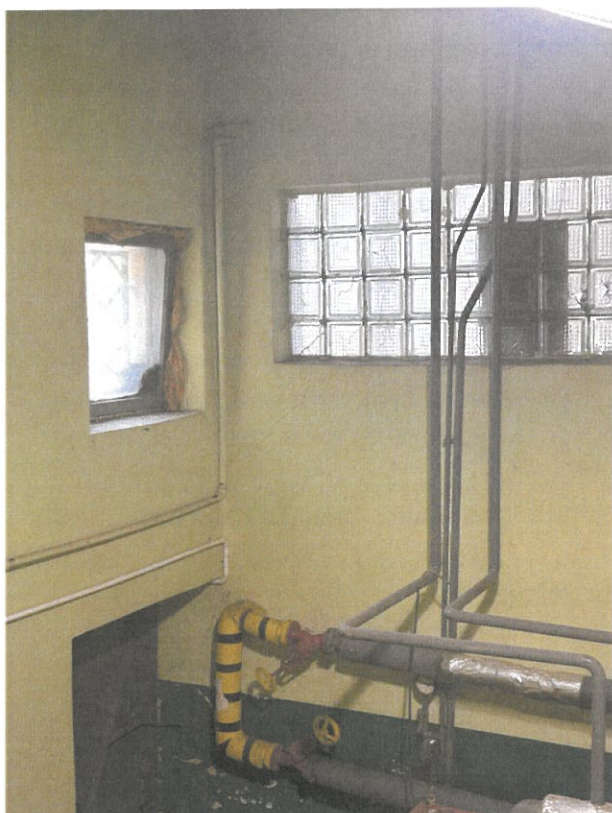
Teren obiektu utrzymany jest w należytych stanie porządkowym. Odpady zielone sprzątane na bieżąco.

Znak graficzny/informacyjny o zakazie palenia tytoniu, wyrobów tytoniowych i e-papierosów zamieszczony na drzwiach w widocznym miejscu zgodnie z zapisami ustawy.

Prowadzona jest kontrola wewnętrzna jakości wody przez Laboratorium Centralne ZWiK w Szczecinie zgodnie z zakresem wskazanym przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294)

oraz rocznym harmonogramem poboru próbek wody zatwierdzonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie na 2025 rok.

Zdjęcie nr 1. Okno w pomieszczeniu kotłowni



Zdjęcie nr 2. Okno w hali filtrów



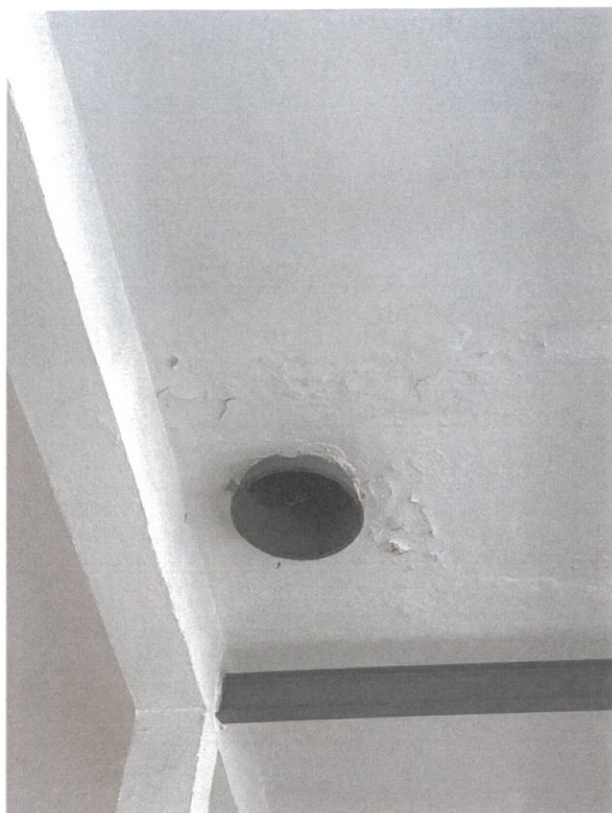
Zdjęcie nr 3. Okno w hali filtrów



Zdjęcie nr 4. Okno w hali filtrów



Zdjęcie nr 5. Otwór wentylacyjny 1



Zdjęcie nr 6. Otwór wentylacyjny 2



Zdjęcie nr 7. Hala filtrów – posadzka



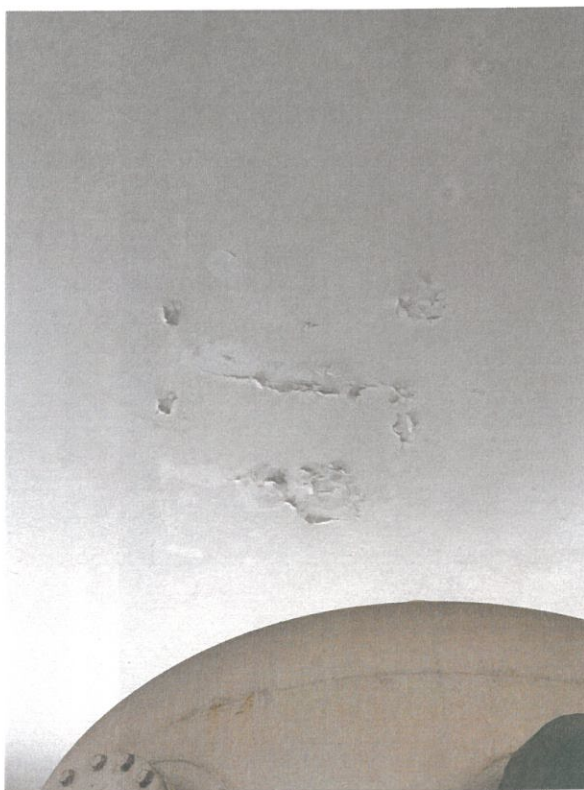
Zdjęcie nr 8. Hala filtrów - filar



Zdjęcie nr 9. Hala filtrów - odpływ ściekowy



Zdjęcie nr 10. Hala filtrów - sufit



Zdjęcie nr 11. Hala filtrów – glazura



Zdjęcie nr 12. Drzwi od pomieszczenia magazynowego



Zdjęcie nr 13. Drzwi od pomieszczenia
magazynowego



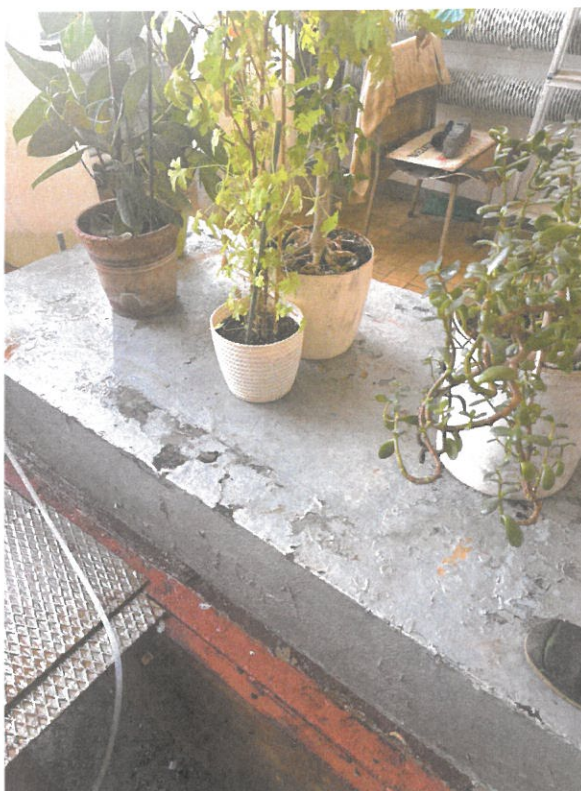
Zdjęcie nr 14. Podest pod sprężarką



Zdjęcie nr 15. Podest pod dmuchawą



Zdjęcie nr 16. Podest przy odcinku rurociągu z
wejściem na NaClO



3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*:

- a) Ramy okienne w hali filtrów skorodowane, znaczne ubytki spoiwa utrzymującego szyby w ramach okiennych, niektóre szyby popękane; większość okien w hali filtrów utraciły możliwość otwierania.
- b) Okna w dyżurce oraz „saloniku” bez możliwości otwierania.
- c) Okno w kotłowni bez możliwości mechanicznego zamykania, tj. zabezpieczone przed otwieraniem za pomocą poupychanych tekstyliów.
- d) Ubytki w elewacji budynku.
- e) Wybrzuszenia tynku wokół stropowych otworów wentylacyjnych w hali filtrów.
- f) Łuszcząca się i odpadająca farba ze ścian oraz sufitu w hali filtrów.
- g) Ubytki w glazurze (filar i ściany) w hali filtrów.
- h) Brak kratki zabezpieczającej otwór ściekowy w posadzce w hali filtrów.
- i) Drzwi zewnętrzne od pomieszczeń magazynowych skorodowane.
- j) Wszystkie podesty w hali filtrów uszkodzone, z odpadającą warstwą wierzchnią zabezpieczającą; podest pod dmuchawą bezolejową z wystającymi elementami, tj. skrócone pręty - pozostałość po elementach podtrzymujących wcześniej zainstalowane urządzenie.
- k) Brak rękawic chemooodpornych długich przy kontakcie z podchlorynem sodu (zgodnych z normą PN-EN 374); zmatowiała przyłbica.
- l) Brak oznakowania pojemnika z preparatem chemicznym (NaClO) do którego bezpośrednio podpięty jest chlorator.

Stanowi to naruszenie następujących przepisów prawnych:

- art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2024 r., poz. 924 ze zm.), tj. właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należytym stanie higieniczno- sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym (...);

- art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), t. obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7.

- art. 15, art. 207 §2 pkt 1-4,6, art. 214 §2 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), tj. (odpowiednio) pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy; pracodawca jest obowiązany chronić zdrowie i życie pracowników przez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy odpowiednim wykorzystaniu osiągnięć nauki i techniki; pracodawca jest obowiązany utrzymywać obiekty budowlane i znajdujące się w nich pomieszczenia pracy, a także tereny i urządzenia z nimi związane w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki pracy;

- §14 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 ze zm.), tj. pracodawca jest obowiązany utrzymywać pomieszczenia pracy w czystości i porządku oraz zapewnić ich okresowe remonty i konserwacje w celu zachowania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*:

- a) Wyposażyć Zakład Produkcji Wody „Arkonka” w Szczecinie w pojemnik na odpady komunalne o pojemności dostosowanej do potrzeb obiektu.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, ~~dokonano~~/ nie dokonano wpisu do ~~książki kontroli/dziennika budowy~~**

Przedsiębiorca prowadzi książkę kontroli w formie elektronicznej, sam dokonuje wpisów.

2. ~~Wniezione~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego
.....
3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesione~~/nie naniesiono**
.....
(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)
4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit....-...nie nałożono/~~nałożono~~** grzywnę w drodze mandatu karnego na
.....
(imię i nazwisko/stanowisko)
w wysokości.....-..... słownie.....-.....
(nr mandatu karnego).....-.....
(podstawa prawna)-.....
5. Upoważnienie do nakładania grzywnien w drodze mandatu karnego nr.....-..... z dnia.....-.....
wydane przez
.....
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)
6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.
Z tego prawa ~~skorzystała~~/nie skorzystała**
7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu: -
(imię i nazwisko/adres)
.....
8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach
9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/~~nie zapoznano się~~ **
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu:
.....

.....
.....

.....
.....

(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

.....
(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu 25.04.2025

.....
(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli ~~wykorzystano~~/nie wykorzystano formularze kontroli**
(nazwa/nr)

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego.

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić