



Szczecin, 17.02.2025 r.

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o.
w Szczecinie
ul. Maksymiliana Golisza 10
71-682 Szczecin
tel. 91 442 62 00
fax 91 422 12 58

zwik@zwik.szczecin.pl
www.zwik.szczecin.pl

**GAZ-POM ZABEZPIECZENIA
GAZOWE KRZYSZTOF
NOWAKOWSKI**
ul. B. ŚMIAŁEGO 41/U1
70-351 SZCZECIN

Nr dok. OOP/AS/0133/W/004120/25

Sprawa 003144/25/128096/

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 20.01.2025 r. (data wpływu do ZWiK 23.01.2025 r.)

Działając w imieniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, w nawiązaniu do wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 20.01.2025. (data wpływu do ZWiK 23.01.2025 r.) w zakresie przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych do nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 14, poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania.

W odpowiedzi na pytanie pierwsze informuję, że granice eksploatacji dla nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 14 ustalone zostały:

- 1) dla przyłącza wodociągowego - na zaworze za wodomierzem głównym umiejscowionym na przyłączy wodociągowym dostarczającym wodę do poszczególnych lokali mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego nr 14, w studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie nieruchomości (Dz. Nr 5/2),
- 2) dla przyłącza kanalizacyjnego - na włączeniu przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, odbierającego ścieki między innymi z lokali mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 14, do studni rewizyjnej odrzutu kanału głównego w ul. Dąbrowskiego.

W odpowiedzi na drugą część pytania pierwszego informuję, że obowiązki konserwacyjne i eksploatacyjne spoczywające na ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie w związku z umowami zawartymi na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z właścicielami nieruchomości, w tym nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 14 przedstawiają się następująco:

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) dostarczania wody do nieruchomości w sposób ciągły, o ciśnieniu zgodnym z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej o jakości odpowiadającej wymaganiom określonym przepisami prawa,
- 2) odbierania ścieków odprowadzanych z nieruchomości w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci oraz o jakości odpowiadającej obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa,

- 3) utrzymywania i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do miejsca stanowiącego granicę eksploatacji w sposób zapewniający ich niezawodne działanie,
- 4) utrzymywania i eksploatacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu i eksploatacji,
- 5) kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kontroli jakości dostarczanej wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

W przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa lub wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) braku wody na ujęciu,
- 2) zanieczyszczenia dostarczanej wody w stopniu niebezpiecznym dla zdrowia,
- 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- 4) konieczności przeprowadzenia naprawy, konserwacji, remontu, dezynfekcji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) uszkodzenia instalacji odbiorcy grożącego niebezpieczeństwem lub powodującego nieuzasadnione straty wody,
- 6) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 7) wystąpienia siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych,

przedsiębiorstwo zobowiązane jest niezwłocznie powiadomić odbiorcę w sposób ustny, pisemny lub zwyczajowo przyjęty o przewidywanym czasie usuwania awarii lub czasie trwania przerwy lub ograniczenia w świadczeniu usług.

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić odbiorcę ustnie, pisemnie lub w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 4 dni przed ich terminem, a jeżeli przerwa lub ograniczenie miałyby przekroczyć 12 godzin, najpóźniej na 7 dni przed ich terminem oraz powiadomić odbiorcę o przerwie lub ograniczeniu w dostawie wody wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych. W przypadku, gdy przerwa lub ograniczenie w dostawie wody miałyby przekroczyć 12 godzin przedsiębiorstwo zobowiązane jest wskazać zastępczy punkt poboru wody, przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o którego lokalizacji zobowiązane jest poinformować odbiorcę.

Do przedsiębiorstwa należy również obowiązek:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli prawidłowości działania wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu ich wskazań oraz badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia kontroli i naprawy urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo,
- 4) odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętym zaworze odcinającym dostarczanie wody do nieruchomości,
- 5) sprawdzenia ilości i jakości ścieków odprowadzanych do sieci,
- 6) usuwania awarii oraz wykonania przeglądów, prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym przyłączy, będących w eksploatacji przedsiębiorstwa.

Z kolei odbiorca usług zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz studzienek i pomieszczeń przeznaczonych na zainstalowanie wodomierza i urządzenia pomiarowego, jak też do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, zamarznięciem lub kradzieżą,
- 2) usuwania na własny koszt awarii instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, posiadanych przez odbiorcę mogących mieć wpływ na wskazania wodomierza głównego lub urządzenia

- 3) pomiarowego oraz skażenie środowiska,
- 3) przestrzegania warunków odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) niewykonywania czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, przyłączy, urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych przedsiębiorstwa, w tym zmianę usytuowania wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, która każdorazowo powinna być uzgodniona z przedsiębiorstwem,
 - 5) zapewnienia przedstawicielom przedsiębiorstwa swobodnego i bezpiecznego wykonywania czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy oraz udostępnienia im w toku kontroli dokumentów związanych z wykonywaniem umowy,
 - 6) niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi zgodnie z wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci,
 - 7) niezwłocznego powiadomienia przedsiębiorstwa o uszkodzeniach wodomierza lub jego kradzieży i zerwaniu plomb legalizacyjnej lub plomb na śrubunkach wodomierza,
 - 8) niezwłocznego powiadomienia przedsiębiorstwa o awariach instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie posiadanych przez odbiorcę, a mających wpływ na wskazania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a także skażenie środowiska,
 - 9) powiadomienia przedsiębiorstwa o przeznaczeniu dostarczanej wody w ramach umowy na inne cele.

Nadto prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług uregulowane zostały Uchwałą nr XXXIX/1057/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” (DZ. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 poz. 2068).

Odpowiadając na drugie pytanie informuję, że podstawą zawarcia umów o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przez ZWiK Sp. z o.o. z właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowskiego 14 były wnioski właścicieli ww. nieruchomości oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie ma podstaw prawnych do badania przed zawarciem umowy z odbiorcą usług, czy posiada on prawo do dysponowania nieruchomością, przez którą przebiega przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne (patrz: wyrok WSA w Krakowie z dnia 5 listopada 2021 r. sygn. akt: II SA/KR 870/21).

W odpowiedzi na trzecie pytanie w załączeniu przekazuję skany znajdujących się w zasobach ZWiK dokumentów technicznych, na które składają się:

- warunki techniczne nr 67/1967/01,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej nr TT-47a/01/02 (60/427/02),
- szkic powykonawczy przedstawiający przyłącze wraz z instalacjami do budynku przy ul. Dąbrowskiego 14.

Odpowiadając na ostatnią część pytania trzeciego informuję, że zgodnie z aktualnym stanem wiedzy oraz zapisami ujawnionymi w księdze wieczystej nieruchomości Nr SZ [REDAKTOWANE], nieruchomość jest obciążona prawem służebności przesyłu

ustanowionym aktem notarialnym sporządzonym w dniu [REDACTED] roku (Repertorium A Nr [REDACTED]) na rzecz naszej Spółki oraz służebnością przechodu i przejazdu, bez prawa parkowania, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 5/1, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, bez prawa parkowania, przez działki gruntu numer 5/2 i 37 ([REDACTED] r.).


Dyrektor
ds. Organizacji i Obsługi Klienta
Agnieszka Niškiewicz

Załączniki:

kopie niżej wymienionych dokumentów:

1. warunków technicznych nr 67/1967/01,
2. uzgodnienia dokumentacji projektowej nr TT-47a/01/02 (60/427/02),
3. szkicu powykonawczego przedstawiającego przyłącze wraz z instalacjami do budynku przy ul. Dąbrowskiego 14.

Otrzymują:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1. Adresat (e-mail) | - 1 egzemplarz; |
| 2. OOP a/a | - 1 egzemplarz; |
| 3. BNW UM w Szczecinie dw. (e-mail) | - 1 egzemplarz. |