

ul. Bolesława Śmiałego 41/U1
70- 351 Szczecin
Tel. 502 460 408
www.gazpom.com
biuro@gazpom.com

Szczecin, 20.01.2025 r.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. M. Golisza 10
71-682 Szczecin

Sprawa nr: 054940/24/128096

Dotyczy: Wezwanie do udzielenia szczegółowych informacji dotyczących przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rozgraniczenia eksploatacji

Szanowni Państwo,

w związku z Państwa pismem z dnia 17 grudnia 2024 r. (nr BOK/KW/W/044777/24), w której brak jest rzeczowego odniesienia się do istoty mojego wniosku dotyczącego przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na działce nr 37 oraz związanych z nieruchomością przy ul. J.H. Dąbrowskiego 14 w Szczecinie, uprzejmie, lecz stanowczo wzywam do udzielenia pełnych i wyczerpujących informacji w tym zakresie.

Jako właściciel działki, przez którą przebiegają wskazane instalacje, mam prawo do pełnej wiedzy o ich charakterze, własności oraz obciążeniach związanych z ich eksploatacją. Państwa uchylenie się od udzielenia szczegółowych odpowiedzi stanowi naruszenie obowiązku udostępniania informacji wynikającego z przepisów:

1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która zobowiązuje podmioty realizujące zadania publiczne do udzielania informacji na żądanie osoby zainteresowanej.
2. Kodeksu cywilnego, który gwarantuje właścicielowi nieruchomości prawo do ochrony własności oraz informacji o ewentualnych obciążeniach gruntu.

Żądam, aby Zakład Wodociągów i Kanalizacji w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania udzielił szczegółowych informacji na następujące kwestie:

1. Rozgraniczenie eksploatacji: precyzyjnego określenia granic eksploatacji i odpowiedzialności pomiędzy ZWiK a nieruchomością przy ul. J.H. Dąbrowskiego 14. Informacji, jakie obowiązki konserwacyjne i eksploatacyjne spoczywają na ZWiK, a jakie na właścicielach nieruchomości korzystających z przyłączy.

2. Podstawa zawarcia umów z właścicielami nieruchomości przy ul. J.H. Dąbrowskiego 14: na jakiej podstawie ZWiK zawarł umowy z właścicielami posesji przy ul. J.H. Dąbrowskiego 14, skoro nie przedłożyli oni dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania moją działką nr 37, przez którą przebiegają przedmiotowe instalacje i usytuowane są studnie wodomierzowe. Proszę o wyjaśnienie, czy ZWiK weryfikował prawo do dysponowania gruntem przed zawarciem tych umów oraz jakie kroki zostały podjęte w tej sprawie.

3. Dokumentacja techniczna: dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szczegółowych warunków technicznych oraz informacji o obciążeniach gruntowych.

W przypadku ponownego uchylenia się od odpowiedzi, podejmę dalsze kroki prawne, w tym skierowanie sprawy do sądu administracyjnego, z uwagi na rażące naruszenie prawa do informacji publicznej oraz moje prawo do ochrony własności nieruchomości. Podkreślam, że Państwa dotychczasowe stanowisko świadczy o celowym utrudnianiu realizacji moich praw właścicielskich, co może rodzić odpowiedzialność prawną ZWiK.

GAZ-POM
ZABEZPIECZENIA GAZOWE
Krzysztof Nowakowski
B. Śmiałego 41/U1, 70-351 Szczecin
NIP 767 155-63-08, REGON 300 856 000
www.gazpom.com

