**REGULAMIN PRZETARGU**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/3 z obrębu 2002 o powierzchni 14.374m2, położonej w Szczecinie przy ul. Myślenickiej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00236907/3.**

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Organizatorem przetargu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą   
   w Szczecinie, przy ul. M. Golisza 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063704, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy, NIP: 851-26-24-854, Regon: 811931430.
3. **Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:**

* Uchwała Nr 26/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 9 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myślenickiej w Szczecinie.
* Uchwała Nr 38/2018 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 08.10.2018r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Myślenickiej w Szczecinie oraz kwoty postąpienia i wadium.
* Uchwała Nr 24/2015 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 04.09.2015r. w sprawie zatwierdzenia zasad zbywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.   
  w Szczecinie nieruchomości zabudowanych, nieruchomości gruntowych, nieruchomości budynkowych oraz zasad współpracy z podmiotami pośredniczącymi   
  w obrocie nieruchomościami w zakresie sprzedaży, dzierżawy i/lub najmu.

1. Przetarg organizuje i ogłasza działający z upoważnienia Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Dyrektor ds. Inwestycji i Rozwoju, który powołuje Komisję Przetargową i ustala zasady i tryb procedowania ww. Komisji.
2. **Przedmiotem przetargu** jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona   
   w Szczecinie przy ul. Myślenickiej, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie do 27.12.2098r., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/3 z obrębu 2002, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże   
   i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą   
   nr SZ1S/00236907/3.
3. **Opis nieruchomości, lokalizacja i otoczenie.**

Nieruchomość o pow. 14.374m2 położona jest w lewobrzeżnej części Szczecina, osiedle Pilchowo. Działka o dużym obszarze, wydłużonym i nieregularnym kształcie z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Dojazd do nieruchomości od ulicy Zegadłowicza, następnie zjazd w ulice Wadowicką i dalej ulicą Myślenicką, nawierzchnia z kostki- dostępność dobra. Działka ogrodzona siatką leśną oraz ogrodzeniem z prętów stalowych w ramach. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami i krzewami (samosiejka).   
W zachodniej części działki wysokie drzewa oraz krzewy. Działka wyposażona w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową.

1. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012r. „w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin”. Działka nr 1/3 obręb 2002 zlokalizowana jest w Dzielnicy zachód, w granicach Osiedla Głębokie - Pilchowo, w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem: Z.L.03 – funkcja dominująca : lasy; funkcja uzupełniająca: rekreacyjno-turystyczne wraz z zapleczem parkingowym, ogrody działkowe, zieleń naturalna.

1. **Dział III księgi wieczystej nr KW SZ1S/00236907/3 (ciężary i ograniczenia)** – brak wpisów.
2. **Dział IV księgi wieczystej nr KW SZ1S/00236907/3 (hipoteka) –** brak wpisów.
3. **Cena wywoławcza, kwota postąpienia i wadium:**

* **Cena wywoławcza** przedmiotu przetargu wynosi **430.000,00zł netto** (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych netto).
* **Wadium** wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **43.000,00zł.**
* **Kwota postąpienia** wynosi co najmniej **4.300,00zł.**

1. **Termin przetargu:** dnia **12.12.2018r.** o godz. **12.00** w sali **P11/P12** w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. przy ul. M. Golisza 10 w Szczecinie.
2. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

* wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej jak wyżej, nie później niż 3 dni przed przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto ZWiK Sp. z o.o. w banku PEKAO SA I O/Szczecin na rachunek **28 1240 3813 1111 0000** **4375 6360** z dopiskiem **„Wadium przetarg działka nr 1/3 obręb 2002”,**
* osoby fizyczne i reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
* w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku   
  z prowadzoną działalnością gospodarczą – przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,
* reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu (podlegających rejestracji) – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania, tj. aktualny odpis zwykły z właściwego rejestru KRS (wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu), statut lub umowę spółki, właściwe pełnomocnictwa,
* dołączenie stosownych oświadczeń, promes lub zezwoleń na nabycie nieruchomości,   
  o ile są wymagane.

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
2. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z dokumentacją oraz regulaminem przetargu i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
7. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przebiegu przeprowadzonego przetargu, podpisywany przez członków komisji oraz osobę wyłonioną jako nabywca. Protokół z przeprowadzonego przetargu, po uzyskaniu akceptacji Zarządu Spółki, stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadamiać nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu   
   i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
10. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości.
11. Koszty umowy notarialnej (opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi **Nabywca.**
12. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT, o ile będzie to wynikało z przepisów obowiązujących w chwili zawarcia umowy sprzedaży.
13. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu   
    z uzasadnionych przyczyn.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny nabycia wyższej od ceny wywoławczej o kwotę postąpienia.
16. Odwołanie lub unieważnienie przetargu z uzasadnionych przyczyn, zamknięcie przetargu bądź zakończenie przetargu wynikiem negatywnym stanowi podstawę do niezwłocznego zwrotu oferentom wpłaconego wadium na wskazane przez nich konto. W przypadku zwrotu wadium oferentowi nie przysługuje prawo żądania odsetek od wpłaconego wadium.

**Ważne dla komisji i uczestników postępowania:**

* Przewodniczący komisji przetargowej sporządzi protokół z czynności przeprowadzonego postępowania przetargowego.
* W protokole z przetargu należy dokładnie oznaczyć uczestników przetargu: imię   
  i nazwisko (w przypadku przedsiębiorców firmę lub nazwę uczestnika przetargu).