

Obiekt: Pompownia ścieków przy ul. Tartacznej

Nr ewid. działki: dz. nr 115/12, obręb 196 Dąbie w jednostce ewidencyjnej Szczecin

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. M. Goliśza 10,
71-682 Szczecin

Tytuł projektu: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU
BUDYNKU POMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. TARTACZNEJ W
SZCZECINIE, ul. Tartaczna, dz. nr 115/12, obręb 196 Dąbie

Numer projektu: 03828

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Branża: Architektura

Branża:
Architektura

Autorzy opracowania:

Projektowała: mgr inż. arch. Anna Płatek, upr. nr 10/Sz/2002

Sprawdziła: mgr inż. arch. Anna Flicińska, upr. Nr 75/Sz/2001

Prezes Zarządu: mgr inż. S. Korzeb

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1.** Strona tytułowa
- 2.** Spis zawartości
- 3.** Opis techniczny
- 4.** Rysunki

OPIS

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie i wytyczne Inwestora;
- b) Wizja lokalna;
- c) Dokumentacja archiwalna;
- d) Dokumentacja fotograficzna;

2. Przedmiot, cel oraz zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania remontu budynku pompowni ścieków. W tym celu dokonano inwentaryzacji architektonicznej obiektu. Zakres remontu obejmuje budynek wraz z terenem przyległym.

3. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Tartacznej na terenie Zakładów Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na działce nr 115/12, obręb 196 Dąbie w jednostce ewidencyjnej Szczecin.

4. Opis ogólny obiektu

Budynek objęty opracowaniem powstał w latach 70-tych XX wieku. Jest to obiekt trzykondygnacyjny na planie zbliżonym do kwadratu (868 cm x 818 cm). Bryła budynku podzielona jest na dwie części - niższą oraz wyższą. Budynek nie jest ocieplony.

Część nadziemna budynku wykonana jest w technologii tradycyjnej - ściany zewnętrzne murowane, z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej o gr. 38 cm, ściany wewnętrzne nośne o gr. 30 cm, ściany wewnętrzne działowe o gr. 16 cm. Ściany z zewnątrz kryte tynkiem. Część podziemna żelbetowa. Stropy z płyt kanałowych typowych. Dachy pulpitowe o kątach nachylenia około 6° kryte papą, wykończone obróbką z blachy.

Do wnętrza budynku prowadzą cztery wejścia: trzy na poziomie przyziemia (wejście główne w elewacji frontowej, wejście do komory krat oraz wejście pomocnicze do sali pompowni) - zabezpieczone daszkami z PVC falistego na konstrukcji stalowej z kątowników 35 mm, oraz jedno wejście na poziomie -1 bez zadaszenia. Okna w budynku drewniane rozwierane, z zewnątrz zabezpieczone kratami. Parapety wewnętrzne betonowe pomalowane farbą olejną, podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej. W pomieszczeniach sanitarnych szyby w oknach pomalowane do 3/4 wysokości farbą olejną.

Elewacje wykończone są tynkiem mineralnym w kolorze beżowym. Budynek posiada cokół o wys. około 30 cm wystający na szer. 3,00 cm wykończony farbą olejną w kolorze bordowym. W ścianie północno - zachodniej oraz południowo - wschodniej widoczne są dwa otwory wentylacyjne o średnicy 230 mm.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: kanalizacyjną, sanitarną, deszczową, elektryczną, odgromową oraz specjalistyczne instalacje technologiczne. Pomieszczenia socjalne (z wyjątkiem natrysku), ogrzewane są grzejnikami elektrycznymi. Budynek stanowi jedną strefę ppoż i należy do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Dane liczbowe

powierzchnia zabudowy: 71,00 m²

powierzchnia użytkowa: 86,60 m² (+ zbiornik 34,00 m²)

kubatura budynku: 473,20 m³

ilość kondygnacji: nadziemne 1 / podziemne 2

wysokość budynku: 518,00 cm

PRZYZIEMIE (POZIOM 0)

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	wysokość pom.
0.1	komunikacja	3,30 m ²	4,40 m
0.2	WC	2,40 m ²	2,94 cm
0.3	natrysk	1,70 m ²	2,94 cm
0.4	pomieszczenie socjalne	7,25 m ²	2,93 cm
0.5	pomieszczenie techniczne	9,75 m ²	2,94 cm
0.6	pompownia (poziom 0)	11,60 m ²	4,40 cm
0.7	komora krat (poziom 0)	5,05 m ²	2,33 - 4,40 m
RAZEM:		41,05 m²	

POZIOM -1

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	wysokość pom.
- 1.1	pompownia (poziom -1)	20,65 m ²	6,62 m
- 1.2	pomieszczenie technologiczne 1	14,15 m ²	2,30 m
- 1.3	pomieszczenie technologiczne 2	7,75 m ²	2,30 m
RAZEM:		42,55 m²	

POZIOM -2

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	wysokość pom.
- 2.1	komora krat - zbiornik	34,00 m ²	4,20 - 6,45 m
RAZEM:		34,00 m²	

5. Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem zajmuje fragment działki nr 115/12. Graniczy on od strony zachodniej z działkami nr 115/10 oraz 115/11, od strony południowej z działką nr 208/72, zaś od strony północnej z działką nr 115/4 (droga dojazdowa). Wydzielony jest w całości ogrodzeniem o wys. 165 cm z siatki stalowej zamontowanej na słupkach o łącznej długości 99 m. W pasie północnym ogrodzenia znajdują się brama stalowa dwuskrzydłowa oraz stalowa furtka o wys. 165 cm zamontowane na słupkach stalowych o średnicy 150 mm i wys. 180 cm. Na granicy działki nr 115/12 z działką nr 115/10 znajduje się mur o długości 12,30 m i wys. 210 cm z bloczków betonu komórkowego oraz ściana sąsiadującego budynku o dł. 11,20 m.

Od furtki do głównego wejścia w budynek prowadzi chodnik o szer. 110 cm z płyt betonowych, ograniczony krawężnikami betonowymi o szer. 12 cm. Od bramy wjazdowej w kierunku budynku zlokalizowany jest plac z płyt betonowych. Przy elewacji wschodniej (frontowej) budynku znajduje się wybetonowane dojście o pow. 6,60 m² ograniczone z dwóch stron betonowym murkiem o wys. 47 cm. Przy elewacji południowej znajdują się betonowe schody prowadzące do poziomu -1, zaś przy elewacji zachodniej znajdują się betonowe schody z platformą. W zachodnim narożniku terenu zlokalizowany jest garaż blaszany na betonowym fundamencie. Do wnętrza prowadzi betonowy podjazd o wym. 310 cm x 220 cm i wys. 15 cm. Przy murze znajduje się zbiornik wykonany z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach 184 cm x 239 cm i wys. około 60 cm.

W obrębie obszaru opracowania znajduje się silnie nieuporządkowana zieleń niska, zieleń średnia w postaci krzewów iglastych i owocowych oraz zieleń wysoka w postaci drzew liściastych - w tym owocowych. Woda opadowa jest odprowadzana z terenów utwardzonych za pomocą dwóch wlotów kanalizacyjnych. W części południowej terenu zlokalizowane są trzy zabezpieczone wloty kanalizacyjne.

Dane liczbowe

powierzchnia obszaru opracowania: 2184 m²

powierzchnia zabudowy: 71,00 m²

tereny utwardzone:

- chodnik 29,98 m²
- płyty betonowe 219,47 m²
- pozostałe 18,76 m²

powierzchnia biologicznie czynna: 568,65 m²

6. Opis stanu technicznego budynku wraz z zakresem robót budowlanych

Obiekt znajduje się w stanie technicznym ogólnym dobrym. Widoczne są pęknięcia ścian w elewacji wschodniej i zachodniej. Brak widocznych śladów nieuszczelności dachu oraz ścian fundamentowych. W elewacjach budynku widoczne pęknięcia i ubytki tynku oraz cokołu.

Zakres robót budowlanych

- Wokół budynku skuć płyty betonowe i utworzyć opaskę z płyt chodnikowych (50x50 cm) o szerokości 0,5 m.
- Widoczne pęknięcia w ścianach naprawić metodą zszywania. Należy wykonać bruzdy o głębokości 3 cm w co czwartej poziomej spoinie muru ceglanego i umieścić w nich pręty zbrojeniowe karbowane o średnicy 8 mm i dł. 1,00 m na zaprawie do montażu i napraw (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami - lub o parametrach równoważnych). Analogicznie wykonać zszycia po stronie wewnętrznej budynku w miejscach widocznych pęknięć. Pręty winny być ułożone równolegle w "mijkę".
- Tynk na elewacjach należy skuć do wysokości 1,00 m, powyżej wykonać miejscowe wymiany. Cokół o wys. 30 cm pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów lub o parametrach równoważnych), następnie tynkiem renowacyjnym specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów - lub równoważne) gr. 2 cm. Cokół wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze szarym. Ściany powyżej cokołów pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów - lub równoważna) gr. 2 cm. Pozostałe części elewacji - niewymagające napraw, oczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej, przeszlifować, słabą farbę usunąć. Całość pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym (wodna dypresja żywic syntetycznych – lub równoważna), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami - lub równoważne) i ułożyć siatkę do dociepleń 160g/m³. Następnie pokryć farbą gruntującą (wodna dypresja żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi - lub równoważna) oraz tynkiem mineralnym o fakturze "kamyczkowej" (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami - lub równoważna) gr. 2 mm i pomalować silikonową, hydrofobową, paroprzepuszczalną farbą do malowania elewacji (modyfikowane żywice silikonowe i akrylowe z wypełniaczami i pigmentami - lub o parametrach równoważnych)

- Drzwi zewnętrzne D1, D7, D6, D9 wraz z ościeżnicami zdemontować. Następnie zamontować drzwi PVC wraz z ościeżnicami:
 - Dp1 - drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 90x200 cm z naświetlem górnym o wys. 35 cm (szkło przeźierne bezpieczne laminowane), wraz z zamkiem pod wkładkę; kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
 - Dp7 - drzwi dwuskrzydłowe pełne o wym. 130x325 cm, wraz z zamkiem pod wkładkę; kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
 - Dp6 - drzwi jednoskrzydłowe pełne o wym. 85x200 cm, wraz z zamkiem pod wkładkę; kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
 - Dp9 - brama dwuskrzydłowa pełna o wym. 125x210 cm, wraz z zamkiem pod wkładkę; kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
- Istniejące zadaszenia usunąć. Zamontować nowe zadaszenia łukowe na konstrukcji z profili aluminiowych malowanych proszkowo z płytą komorową z poliwęglanu o gr. 4,5 mm: nad drzwiami Dp1 oraz Dp6 o wym. 158x110, nad drzwiami Dp7 oraz o wym. 158x90;
- Pokrycie dachowe w postaci papy zdemontować, podłoże oczyścić i wyrównać, następnie zagruntować środkiem bitumicznym. Ułożyć dwie warstwy papy na osnowie z włókniny poliestrowej. Zamocować metodą zgrzewania. Wykonać wymianę przewodów kominowych oraz wentylatorów dachowych (zgodnie z projektem branży sanitarnej). Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienić na elementy wykonane z tytan cynku;
- Betonowy pomost w elewacji północnej oczyścić metodą szczotkowania, pokryć środkiem zabezpieczającym przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica oraz inhibitory korozji - lub równoważne), ubytki uzupełnić oraz wyrównać powierzchnię pomostu zaprawą drobnoziarnistą do napraw betonu (cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa sproszkowana żywica - lub równoważne).
- Przed wejściem głównym w elewacji południowej posadzkę betonową oczyścić metodą szczotkowania, następnie ułożyć gres techniczny mrozoodporny antypoślizgowy w kolorze szarym o łącznej powierzchni 6,45m² z zachowaniem spadków umożliwiających odpływ wody opadowej;
- Betonowe schody wraz z murkiem oporowym przy elewacji zachodniej oczyścić metodą szczotkowania, pokryć środkiem zabezpieczającym przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, sproszkowaną

żywicą oraz inhibitorami korozji - lub równoważne) ubytki uzupełnić oraz wyrównać powierzchnię pomostu zaprawą do napraw betonu drobnoziarnistą (cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, sproszkowaną żywicą - lub równoważnych). Balustradę usunąć i zamontować nową ze stali kwasoodpornej 0H18N9 o wys. 110 cm

- Zewnętrzną instalację elektryczną wymienić i zamontować nowe oświetlenie zewnętrzne elewacyjne (zgodnie z projektem instalacji elektrycznej);
- Stolarkę okienną wymienić - w pomieszczeniu 0.4 (pom. socjalne) okna drewniane zastąpić oknami PVC jednokomorowymi, rozwieranymi, z przeszkleniem przeziernym. W pomieszczeniach 0.2, 0.3, 0.5, 0.6 i -1.2 okna drewniane zastąpić pustakami szklanymi o wym. 19 cm x 19 cm (z fugą 1,0 cm i ewentualnym wypełnieniem pasem styropianu). W pom. -1.3 okna O4 w postaci zamurowanym ram stalowych wymienić na Op3 – rama i skrzydło ze stali kwasoodpornej 0H18N9 (zgodnie z opracowaniem graficznym). Parapety wewnętrzne usunąć. Przy oknach PVC zamontować parapety PVC o gł. 25 cm. Zewnętrzne podokienniki wymienić na podokienniki wykonane z tytan cynku montowane na klej poliuretanowy (oligomery poliizocyjanianów, gaz pędny-propan/izobutan - lub równoważne).
- Okratowanie okien usunąć. Wykonać montaż nowych zabezpieczeń antywłamaniowych w postaci krat zewnętrznych wykonanych ze stali kwasoodpornej 0H18N9 tylko w oknach PVC (2 szt.). Osadzić na zaprawie do montażu i napraw (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami – lub równoważne). Ubytki w strukturze ścian uzupełnić, pokryć tynkiem i pomalować.

7. Opis stanu technicznego elementów zagospodarowania terenu wraz z zakresem robót budowlanych

Stan ogólny elementów zagospodarowania terenu określa się jako średni. Płyty betonowe na różnych poziomach, posiadają liczne pęknięcia z których wyrasta trawa. Płyty chodnikowe w większości pokryte darnią, licznie popękane. Ciąg pieszy osłonięty przez krzewy iglaste oraz gałęzie drzew. Brama wraz z furtką skorodowane. Słupki ogrodzenia zamontowane bezpośrednio w gruncie (bez podbudowy), skorodowane. Siatka ogrodzenia skorodowana, miejscami zawiera ubytki. Schody prowadzące do bramy na poziomie -1 zanieczyszczone i porośnięte mchem, nie posiadają poręczy. Zielen silnie nieuporządkowana.

Zakres robót budowlanych

- Płyty chodnikowe wymienić na kostkę brukową betonową w kolorze szarym o kształcie prostokątnym oraz zamontować obrzeża chodnikowe (od strony trawnika);
- Należy wykonać naprawy płyt betonowych - oczyścić poprzez szczotkowanie, pokryć środkiem zabezpieczającym przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica oraz inhibitory korozji - lub równoważne) a następnie zaprawą do napraw betonu drobnoziarnistą (cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica - lub równoważne). Spoiny wypełnić uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym.
- Krawężniki wymienić na krawężniki betonowe o szerokości 12 cm;
- Ogrodzenie zdemontować, następnie wykonać montaż ogrodzenia panelowego ażurowego o wys. 1730 mm z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy 5 mm. Panele mocowane na słupkach o przekroju 60x40 mm z otworami montażowymi (lub równoważne). Ogrodzenie o długości 183 m montujemy po obecnej trasie;
- Zieleń uporządkować, przerośnięte krzewy przeświecić;
- Bramę wjazdową zdemontować, następnie wykonać montaż bramy ręcznej dwuskrzydłowej symetrycznej ażurowej o wym. 4800x1730 mm, mocowanej na słupach stalowych systemowych za pomocą płytek montażowych. Brama wyposażona w rygiel blokujący i zamek. Skrzydła bramy wykonane z kształtowników stalowych malowanych proszkowo na kolor szary RAL 7030/MAT (lub o parametrach równoważnych);
- Furtkę zdemontować, następnie wykonać montaż furtki jednoskrzydłowej ażurowej o wym. 1200x1730 mm z zamkiem, mocowanej na słupach stalowych systemowych za pomocą płytek montażowych. Skrzydło wykonane z kształtowników stalowych malowanych proszkowo na kolor szary RAL 7030/MAT (lub o parametrach równoważnych);

8. Opis stanu pomieszczeń wraz z zakresem robót budowlanych

0.1 - KOMUNIKACJA

Opis pomieszczenia

Z komunikacji można dostać się do pokoju socjalnego, WC oraz pompowni. W pomieszczeniu na jednej ze ścian znajdują się niewielkie szafy elektryczne. Podłoga wykończona linoleum, ściany otynkowane i pomalowane. Widoczne są ubytki w strukturze ściany - w niektórych miejscach odpada tynk oraz są liczne nieosłonięte bruzdy w których

poprowadzono instalację elektryczną. Pomieszczenie jest doświetlone dzięki naświetlu nad drzwiami wejściowymi (D1). Na jednej ze ścian znajduje się skrzynka elektryczna, okablowanie oraz stacjonarny system detekcji gazu.

Zakres robót budowlanych

- Tynki na ścianach do wys. 0,5 m nad posadzką skuć. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym, specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) - lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej 0,5 m nad poziomem posadzki należy zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić "głuche" (odparzone) tynki - tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) - lub użyć materiałów równoważnych. Ściany w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, do wysokości 2,0 m pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym, zaś powyżej farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym - lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wykonać remont sufitu - zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);

- Usunąć linoleum, posadzkę oczyścić i pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), a następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Na ścianach utworzyć cokół z płytek gresowych o wysokości 10 cm;

0.2 - WC

Opis pomieszczenia

W pomieszczeniu znajduje się miska ustępowa, umywalka, przepływowy podgrzewacz wody oraz grzejnik elektryczny o wym. 59x45 cm zawieszony na ścianie na wys. około 105 cm. Posadzka betonowa, ściany wykończone do wysokości 145 cm glazurą - powyżej farba olejna. W stropie nieosłonięty otwór wentylacyjny o średnicy 160 mm. W narożniku pomieszczenia - obok miski ustępowej - pion kanalizacyjny o średnicy 110 mm z odpowietrzeniem komory krat. Na ścianie przy drzwiach zewnętrzna instalacja wody zimnej z zaworem. Rury i przewody pomalowane farbą olejną. Widoczne są ubytki w glazurze oraz w strukturze ściany. Farba na ścianach i przewodach instalacyjnych łuszczy się. Do WC prowadzą drzwi o szerokości 60 cm bez otworów wentylacyjnych. Pomieszczenie jest doświetlone poprzez okno o wym 90x143 cm i $h_p=105$.

Zakres robót budowlanych

- Glazurę na ścianach należy skuć. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej poziomu istniejącej glazury zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić "głuche" (odparzone) tynki – tynkiem cementowo-wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych..
- Na ścianach do wys. 2,00 m położyć glazurę w kolorze szarym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami

mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym.

- Ściany powyżej glazury pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych.;
- Należy wykonać remont sufitu - zeszkrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Usunąć obecne wyposażenie - ceramikę wraz z armaturą zastąpić nowymi: zestaw WC z odpływem poziomym oraz umywalka z otworem, przelewem oraz z armaturą. Usunąć istniejący grzejnik i zamontować nowy grzejnik elektryczny o parametrach odpowiednich do kubatury pomieszczenia (wg projektu branżowego). Przepływowy podgrzewacz wody wymienić na nowy;
- Zdemontować drzwi D2 wraz z ościeżnicą, i zamontować nowe drzwi Dp2 PVC o wym. 60x200 (z przeszkleniem nieprzeziernym ze szkła bezpiecznego nieprzeziernego oraz podcięciem w dolnej części skrzydła o powierzchni min. 0,022 m²) wraz z ościeżnicą, otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Skrzydło wyposażać w zamki z systemem blokad łazienkowych. Kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
- Posadzkę należy oczyścić, pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych) i powłoką uszczelniającą

(mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. W narożach ułożyć taśmy uszczelniające (tkanina poliestrowa powleczone kauczukiem), następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne.

- Natynkowe przewody instalacyjne wody zimnej wymienić na przewody typu PEX – poprowadzone po analogicznej trasie. Przewody kanalizacyjne wymienić na przewody PVC kl "S" do instalacji kanalizacji wewnętrznej lub PP. Piony i połączenia kanalizacyjne projektuje się z rur i kształtek PVC lub PP do kanalizacji wewnętrznej;
- Istniejący otwór wentylacyjny oczyścić i zabezpieczyć nową kratką ze stali kwasoodpornej 0H18N9;

0.3 - NATRYSK

Opis pomieszczenia

Pomieszczenie obecnie nie spełnia swojej pierwotnej funkcji z uwagi na brak armatury. Posadzka betonowa wyprofilowana umożliwiająca odpływ wody w stronę kratki kanalizacyjnej. Ściany wykończone do wysokości 145 cm glazurą - powyżej farba olejna. W ścianie pomiędzy WC a natryskiem przebicie o wym 25 x 25cm na wys. 269 cm. Widoczne są ubytki w strukturze ściany. Do wnętrza pomieszczenia prowadzą drzwi o szerokości niezgodnej z obecnymi przepisami (60 cm bez otworów wentylacyjnych). Pomieszczenie jest doświetlone poprzez okno o wym 90x143 cm i hp=105.

Zakres robót budowlanych

- Glazurę na ścianach należy skuć. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów lub o parametrach równoważnych), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym, specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej poziomu istniejącej glazury zeszkrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić "głuche" (odparzone) tynki - tynkiem cementowo-wapiennym (mieszanka

- cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych;
- Na ścianach do wys. 2,00 m położyć glazurę w kolorze szarym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym, narożniki zabezpieczyć uszczelniaczem polimerowym – lub użyć materiałów równoważnych;
 - Ściany powyżej glazury pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
 - Należy wykonać remont sufitu - zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
 - Posadzkę należy oczyścić, pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym (wodna dypresja żywic syntetycznych) i powłoką uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), w narożach ułożyć taśmy uszczelniające (tkanina poliestrowa powleczone kauczukiem), następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub użyć materiałów równoważnych. Kratkę ściekową wymienić na nową wykonaną ze stali kwasoodpornej 0H18N9;

- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Pomieszczenie uzupełnić o nową armaturę natryskową;
- Zdemontować drzwi D2 wraz z ościeżnicą i zamontować nowe drzwi Dp2.1 PVC o wym. 60x200 (skrzydło pełne oraz kratką wentylacyjną dolnej części skrzydła o powierzchni min. 0,022 m²) wraz z ościeżnicą, otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Skrzydło wyposażać w zamki z systemem blokad łazienkowych. Kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
- zamontować nawiewnik podokienny wykonany ze stali, montowany między podokiennikiem a grzejnikiem. Wymiar powierzchni czynnej 125,00 cm², wymiar np. LxH - 325 mm x 78 mm z ręczną regulacją wewnętrznych lameli umożliwiające zwiększenie lub zmniejszenie ilości dostarczanego świeżego powietrza;

0.4 - POMIESZCZENIE SOCJALNE

Opis pomieszczenia

W pomieszczeniu znajdują się elementy wyposażenia takie jak biurko, krzesła, szafka i wieszak na ubrania oraz klimatyzator i grzejnik elektryczny o wym. 59x45 cm zamontowany pod jednym z okien. Podłoga wykończona linoleum, ściany pomalowane farbą olejną na całej wysokości. W stropie nieosłonięty otwór wentylacyjny o średnicy 160 mm. Przez całą szerokość pomieszczenia biegnie zewnętrzna instalacja wody zimnej o średnicy 60 mm na wysokości 260 cm (do WC) pomalowana farbą olejną. Na suficie znajdują się dwie lampy jarzeniowe. Widoczne są ubytki w strukturze ściany - liczne nieosłonięte bruzdy w których poprowadzono instalację elektryczną. Farba na ścianach i przewodach instalacyjnych łuszczy się. Do pomieszczenia socjalnego prowadzą drzwi o szerokości niezgodnej z obecnymi przepisami (70 cm). Pomieszczenie jest doświetlone poprzez dwa okna o wym. 90x143 cm i hp=105.

Zakres robót budowlanych

- Tynki na ścianach do wys. 0,5 m nad posadzką skuć. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym, specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej 0,5 m nad poziomem posadzki należy zeszkrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić "głuche"

(odparzone) tynki – tynkiem cementowo-wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć równoważne. Ściany w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, do wysokości 2,0 m pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym, zaś powyżej farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;

- Należy wykonać remont sufitu - zeszkrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Usunąć linoleum, posadzkę oczyścić i pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), a następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Na ścianach utworzyć cokół z płytek gresowych o wys. 10cm;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Grzejnik wymienić na grzejnik elektryczny o parametrach odpowiednich do kubatury pomieszczenia (wg projektu branżowego);

- Zdemontować drzwi D3 wraz z ościeżnicą i zamontować nowe drzwi Dp3 PVC o wym. 90x200 (z przeszkleniem ze szkła nieprzeziernego bezpiecznego) otwierane do wewnątrz pomieszczenia. Kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
- Natynkowe przewody instalacyjne wody zimnej wymienić na przewody typu PEX – poprowadzone po analogicznej trasie;
- Istniejący otwór wentylacyjny oczyścić i zabezpieczyć nową kratką ze stali chemoodpornej OH18N9;
- zamontować nawiewnik podokienny wykonany ze stali, montowany między podokiennikiem a grzejnikiem. Wymiar powierzchni czynnej 125,00 cm², wymiar np. LxH - 325 mm x 78 mm z ręczną regulacją wewnętrznych lameli umożliwiające zwiększenie lub zmniejszenie ilości dostarczanego świeżego powietrza;

0.5 - POMIESZCZENIE TECHNICZNE

Opis pomieszczenia

W pomieszczeniu znajdują się elementy wyposażenia takie jak biurko, szafa, klimatyzator, grzejnik elektryczny o wym. 59x45 cm zamontowany pod jednym z okien oraz szafy elektryczne odpowiadające za pracę urządzeń pompowni. Podłoga wykończona linoleum, ściany pomalowane farbą olejną na całej wysokości. Przez całą szerokość pomieszczenia biegnie zewnętrzna instalacja wody zimnej o średnicy 60 mm na wysokości 260 cm (dalej do pomieszczenia socjalnego i WC) pomalowana farbą olejną. Na suficie znajdują się dwie lampy jarzeniowe. Widoczne są ubytki w strukturze ściany - liczne nieosłonięte bruzdy w których poprowadzono instalację elektryczną. Farba na ścianach i przewodach instalacyjnych łuszczy się. Do pomieszczenia socjalnego prowadzą drzwi o szerokości 80 cm. Pomieszczenie jest doświetlone poprzez trzy okna o wym. 90x143 cm i hp=105. W ścianie pomiędzy pom. technicznym, a salą pompowni znajduje się okno stałe o wym. 120x60 cm i hp=115.

Zakres robót budowlanych

- Tynki na ścianach do wys. 0,5 m nad posadzką skuć. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym, specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej 0,5 m nad poziomem posadzki należy zeszkrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić ”głuche” (odparzone) tynki – tynkiem cementowo-wapiennym (mieszanka cementów z

wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów)., ściany w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończy szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, do wysokości 2,0 m pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym, zaś powyżej farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;

- Należy wykonać remont sufitu - zeszkobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończy szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Usunąć linoleum, posadzkę oczyścić i pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), a następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Na ścianach utworzyć cokół z płytek gresowych o wysokości 10 cm;
- Natynkowe przewody instalacyjne wody zimnej wymienić na przewody typu PEX – poprowadzone po analogicznej trasie;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Grzejnik wymienić na grzejnik elektryczny o parametrach odpowiednich do kubatury pomieszczenia (wg projektu branżowego);

- Zdemontować drzwi D5 wraz z ościeżnicą i zamontować nowe drzwi Dp5 PVC o wym. 70x200, pełne, otwierane do wewnątrz pomieszczenia. Kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
- Wewnętrzne okno O2 wymienić na okno stałe Op2 PVC o wymiarach 120x60 z przeszkleniem przeziernym;

0.6 - POMPOWIA (POZIOM 0)

Opis pomieszczenia

Sala pompowni jest pomieszczeniem obejmującym dwa poziomy - poziom 0 oraz poziom -1. W części przyziemia są to trzy platformy na różnych wysokościach - platforma nr 1, 2 oraz 3. Pomieszczenie doświetlone jest poprzez cztery okna o wymiarach 90x143 cm i $h_p=477$ (liczonym do posadzki na poziomie -1). Platformy zabezpieczone są balustradami o wys. 108 cm wykonanymi z elementów stalowych o przekroju okrągłym o średnicy 45 mm. Ściany pomalowane farbą olejną na całej wysokości. W jednej ze ścian pomieszczenia znajduje się otwór wentylacyjny o średnicy 250 mm. Widoczne są ubytki w strukturze ścian - farba łuszczy się oraz są liczne nieosłonięte bruzdy w których poprowadzono instalację elektryczną. Przez całą szerokość pomieszczenia, na wys. około 638 cm biegnie dwuteownik 200 z elektryczną suwnicą służącą do transportu elementów urządzeń o max. masie 500 kg. Pomieszczenie oświetlają cztery lampy jarzeniowe zawieszone na linkach stalowych mocowanych za pomocą śrub rzymskich do ścian pomieszczenia.

Platforma nr 1 o powierzchni 6,80 m² (140x847 m) znajduje się na wysokości +/- 0,00. Wykonana jest w konstrukcji stalowej (2 x teownik 220, 10 x teownik 80) wykończonej blachą ryflowaną. Przy platformie znajdują się dwa biegi schodów stalowych. Jeden prowadzi na poziom -1, drugi zaś na platformę nr 2. Wymiary schodów nie są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wysokość pomieszczenia w tym miejscu wynosi 441 cm. Do wnętrza prowadzą drzwi jednoskrzydłowe pełne (D4).

Platforma nr 2 o powierzchni 1,95 m² (82x240 m) znajduje się na wysokości + 1,02. Wykonana jest w konstrukcji żelbetowej (gr. 17 cm) wykończonej glazurą. Można z niej dostać się na zewnątrz drzwiami jednoskrzydłowymi (D7) oraz bezpośrednio na platformę nr 3. Wysokość pomieszczenia w tym miejscu wynosi 3,39 m.

Platforma nr 3 o powierzchni 2,15 m² (55x389 m) znajduje się na wysokości + 2,04. Wykonana jest w konstrukcji stalowej (11x ceownik 50) wykończonej deskami drewnianymi o szer. 15 cm. Wysokość pomieszczenia w tym miejscu wynosi 2,33 m. Platformę przebijają dwa

przewody wentylacyjne - jeden o wym. 28x28 cm z sali pompowni, drugi o średnicy 160 mm z komory krat na poziomie -2. Przewody pomalowane są farbą olejną na całej wysokości.

Zakres robót budowlanych

- Tynki na ścianach do wys. 0,5 m nad posadzką platformy nr 1 i 2 skuć. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym, specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej 0,5 m nad poziomem posadzki należy zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić "głuche" (odparzone) tynki – tynkiem cementowo-wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub równoważne. Ściany w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, do wysokości 2,0 m pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym, zaś powyżej farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wykonać remont sufitu - zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Na platformie nr 1 wymienić posadzkę z blachy ryflowanej na nową ze stali kwasoodpornej 0H18N9. Na platformie nr 2 skuć terakotę istniejącą, posadzkę oczyścić i pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym (wodna dypresja żywic

syntetycznych), a następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Na ścianach utworzyć cokół z płytek gresowych o 10 cm; Platformę nr 3 w całości zdemontować. Konstrukcja i mocowanie platform 1 i 2 nie ulegają zmianie.

- Natynkowe przewody instalacyjne wody zimnej wymienić na przewody typu PEX – poprowadzone po analogicznej trasie;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie (wg projektu instalacji elektrycznej).;
- Zdemontować drzwi D4 wraz z ościeżnicą i zamontować nowe drzwi Dp4 PVC o wym. 80x200, pełne, otwierane do wewnątrz pomieszczenia. Kolor skrzydła: RAL 7047 (szary);
- Elementy konstrukcyjne oczyścić metodą szczotkowania i pokryć środkiem zabezpieczającym przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica oraz inhibitory korozji) – lub użyć materiałów równoważnych. Balustrady wymienić na nowe wykonane ze stali kwasoodpornej 0H18N9, o wys. 110 cm;
- Dwuteownik 200 (po którym porusza się suwnica elektryczna) oczyścić metodą szczotkowania i pokryć środkiem zabezpieczającym przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica oraz inhibitory korozji) – lub użyć materiałów równoważnych. Suwnica elektryczna nie podlega wymianie;
- Otwór wentylacyjny w ścianie oczyścić i zabezpieczyć kratką ze stali kwasoodpornej 0H18N9;
- Kratki schodów stalowych należy wymienić na kratki stali kwasoodpornej 0H18N9 (o wymiarach jak dotychczas);

0.7 - KOMORA KRAT (POZIOM 0)

Opis pomieszczenia

Komora krat na poziomie 0 dostępna jest jedynie z zewnątrz przez drewniane drzwi dwuskrzydłowe. Sufit oraz ściany na całej wysokości pokryte są kilkoma warstwami farby

olejnej. Z uwagi na bardzo agresywne środowisko jakie panuje wewnątrz pomieszczenia znajduje się ono w najgorszym stanie technicznym. Farba bardzo intensywnie się złuszcza, oprawy oświetleniowe są silnie skorodowane. W ścianie znajduje się otwór wentylacyjny o średnicy 250 mm. W stropie również znajduje się otwór wentylacyjny niezabezpieczony o średnicy 160 mm. Wentylacja jest niewydajna. Na wysokości około 420 cm znajduje się dwuteownik 200 z elektryczną suwnicą. Pomieszczenie wyposażone jest w stalowy kosz o wym. ok. 80x80x120 cm mocowany na stalowej prowadnicy wykonanej ze stalowych ceowników 50 mm. Kosz służy do transportu dużych zanieczyszczeń. W posadzce znajdują się dwa otwory - 146x133 cm oraz 107x60 cm. Większy zabezpieczony jest balustradą stalową o wys. 108 cm z przeszłem ruchomym o szer. ok 75 cm. Mniejszy otwór zabezpieczony jest jedynie blachą ryflowaną. Pomieszczenie nie jest doświetlone. Posadzka betonowa, silnie zanieczyszczona.

Zakres robót budowlanych

- Tynki na ścianach do wys. 1,0 m nad posadzką skuć. Ściany oczyścić, pokryć obrzutką z tynku cementowo-wapiennego (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), z dodatkiem emulsji kontaktowej (wodna dypresja polimerów) oraz wypełnić ubytki tynkiem cementowo-wapiennego (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej 1,0 m nad poziomem posadzki należy zeszkrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), analogicznie jak w dolnej partii ścian. Ściany w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), nanieść powłokę uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), nakleić płytki ceramiczne na elastyczną zaprawę klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) i spoinę elastyczną, wodoodporną (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami polimerowymi) do wysokości 2,0 m – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej, na zagruntowanym podłożu ściany oraz sufit wyszpachlować szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) i pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Tynki skuć, następnie ściany pokryć tynkiem cementowo-wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), z dodatkiem napowietrzającym (substancje powierzchniowo czynne i hydrofobizujące) oraz emulsją

kontaktową (wodna dypresja polimerów), następnie ściany pokryć powłoką uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) gr. 3 mm – lub użyć materiałów równoważnych. Na ścianach do wys. 2,00 m położyć glazurę w kolorze szarym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym, narożniki zabezpieczyć uszczelniaчем polimerowym – lub użyć materiałów równoważnych. Ściany powyżej glazury pokryć tynkiem cementowo-wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) oraz emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów), następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;

- Należy wykonać remont sufitu - zeszkobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej) w oprawach kwasoodpornych;
- Posadzkę należy oczyścić, pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych) i powłoką uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), w narożach ułożyć taśmy uszczelniające (tkanina poliestrowa powleczone kauczukiem), następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym, na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne

chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne.

- Dwuteownik 200 (po którym porusza się suwnica) oczyścić metodą szczotkowania i pokryć środkiem zabezpieczającym przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica oraz inhibitory korozji) – lub równoważnym. Suwnica elektryczna nie podlega wymienianiu;
- Balustrady wymienić na nowe wykonane ze stali kwasoodpornej 0H18N9 o wys. 110 cm. Jedno przesło ruchome o szerokości 75 cm;
- Otwór wentylacyjny w ścianie i stropie oczyścić, wyposażyć w wentylator i zabezpieczyć kratką wykonaną ze stali kwasoodpornej 0H18N9;
- Otwór o wym. 107x60 zabezpieczyć ruchomą kratką wykonaną ze stali kwasoodpornej 0H18N9;

-1.1 - POMPOWNIA (POZIOM 0)

Opis pomieszczenia

Do części pompowni na poziomie -1 prowadzą stalowe schody z platformy nr 1. Znajdują się tam urządzenia i przewody technologiczne oparte na czterech betonowych podstawach (o wym. dł. 55 x szer. 43 x wys. 40 cm, 25x30x35 cm, 60x35x58 cm, 30x35x58 cm). Trzy ściany na całej wysokości pokryte farbą olejną (patrz punkt: 0.6 - POMPOWNIA (POZIOM 0)). Jedna ze ścian do wysokości 161 cm ceglana. Posadzka betonowa silnie zanieczyszczona. W centrum zlokalizowane trzy prostokątne otwory technologicznymi o wym. 100x60 cm zabezpieczone kapami z blachy ryflowanej, w narożniku pomieszczenia dwa otwory rewizyjne okrągłe o średnicy 50 cm. W otworach rewizyjnych znajdują się płytki (elementy o znacznej masie). Obok otworów znajduje się ławka stała na konstrukcji stalowej z kątowników 35 o wym. 74x35 cm z pokryciem drewnianym;

Zakres robót budowlanych

- Tynki skuć, ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dyspersja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym, specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych. Ściany na całej wysokości zabezpieczyć przed wilgocią, następnie pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dyspersja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do napraw betonu (cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica) o gr. 2 mm,

ściany do wysokości 2,0 m pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym, zaś powyżej farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;

- Cokoły betonowe oczyścić metodą szczotkowania, pokryć środkiem zabezpieczającym przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkowa, sproszkowana żywica oraz inhibitory korozji), szpachlówką do napraw betonu (cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, sproszkowaną żywicą oraz pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wymienić instalację elektryczną, zamontować nowe gniazda i oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Natynkowe przewody instalacyjne wody zimnej wymienić na przewody typu PEX – poprowadzone po analogicznej trasie;
- Posadzkę należy oczyścić, pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym (wodna dypresja żywic syntetycznych) i powłoką uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), w narożach ułożyć taśmy uszczelniające (tkanina poliestrowa powleczone kauczukiem), następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Na ścianie ułożyć cokół wysokości 10 cm;
- Dwa otwory rewizyjne z pływakami oczyścić i zaopatrzyć w nowe pokrywy wykonane ze stali chemoodpornej 0H18N9 o wymiarach jak dotychczas;
- Otwory technologiczne w stropie zabezpieczyć blachą ryflowaną wykonaną ze stali kwasoodpornej 0H18N9 o wymiarach jak dotychczas;

-1.2 - POMIESZCZENIE TECHNOLOGICZNE 1

Opis pomieszczenia

Do pomieszczenia prowadzą drzwi jednoskrzydłowe drewniane o wym. 75x165 cm (D8) z pompowni oraz stalowa brama dwuskrzydłowa o wym. 125x210 cm (D9). Sufit i ściany

w na całej wysokości pomalowane farbą olejną. Widoczne są znaczne ubytki w strukturze ścian - farba intensywnie się łuszczy, tynk odpada, widoczne są również ślady zalania do wysokości ok. 100 cm oraz bruzdy po zamontowaniu instalacji elektrycznej. Pomieszczenie jest doświetlone poprzez okno o wym. 108x63 i $hp=142$. Na suficie zamontowane są dwie lampy jarzeniowe. Posadzka betonowa silnie zanieczyszczona. Wzdłuż ścian pomieszczenia biegnie zaizolowana zewnętrzna instalacja wody zimnej (do pomieszczenia technicznego o nr 0.5).

Zakres robót budowlanych

- Tynki na ścianach należy skuć do wys. 1,0 m ponad poziom zalania. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) następnie pokryć tynkiem renowacyjnym specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych. Powyżej należy zeskrobać istniejącą farbę do tynku, ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić "głuche" (odparzone) tynki - tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Ściany w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezropuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, do wysokości 2,0 m pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym, zaś powyżej farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wykonać remont sufitu - zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezropuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;

- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Posadzkę należy oczyścić, pokryć głęboko penetrującym gruntem bezropuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych) i powłoką uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), w narożach ułożyć taśmy uszczelniające (tkanina poliestrowa powleczone kauczukiem), następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Na ścianie utworzyć cokół wysokości 10 cm;
- Zdemontować drzwi D8 wraz z ościeżnicą i zamontować nowe drzwi Dp8 PVC o wym. 65x165, pełne, otwierane do wewnątrz pomieszczenia. Kolor skrzydła:RAL 7047 (szary);
- Natynkowe przewody instalacyjne wody zimnej wymienić na przewody typu PEX – poprowadzone po analogicznej trasie (wg projektu branży sanitarnej);

-1.3 - POMIESZCZENIE TECHNOLOGICZNE 2

Opis pomieszczenia

Do pomieszczenia prowadzą drzwi jednoskrzydłowe drewniane o wym. 75x165 cm (D8) z pompowni oraz stalowa brama dwuskrzydłowa o wym. 80x200 cm (D10). Sufit i ściany w na całej wysokości pomalowane farbą olejną. Widoczne są znaczne ubytki w strukturze ścian i sufitu - farba intensywnie się łuszczy, tynk odpada, widoczne są również ślady zalania do wysokości ok. 100 cm oraz bruzdy po zamontowaniu instalacji elektrycznej. Pomieszczenie nie jest doświetlone. Na ścianie zewnętrznej znajdują się dwa zabetonowane otwory okienne o wym. 108x63 i hp=142. Na suficie zamontowana jest jedna dwie lampy jarzeniowa. Posadzka betonowa silnie zanieczyszczona. Wzdłuż ścian pomieszczenia biegnie zaizolowana zewnętrzna instalacja wody zimnej (z pom. technologicznego 1 do komory krat (poziom -2)).

Zakres robót budowlanych

- Tynki na ścianach należy skuć do wys. 1,0 m ponad poziom zalania. Ściany oczyścić, ubytki uzupełnić tynkiem podkładowym (mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów), pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) oraz tynkiem renowacyjnym specjalistycznym (mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów) – lub użyć materiałów równoważnych.

Powyżej należy zeskrobać istniejącą farbę do tynku, ubytki uzupełnić, wypełnić bruzdy (w których umieszczone są przewody elektryczne), wymienić "głuche" (odparzone) tynki – tynkiem cementowo -wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Ściany w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, do wysokości 2,0 m pomalować wodorozcieńczalną farbą epoksydową (żywica epoksydowa) w kolorze szarym, zaś powyżej farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;

- Należy wykonać remont sufitu - zeskrobać istniejącą farbę do tynku. Ubytki uzupełnić, wymienić "głuche" (odparzone) tynki tynkiem cementowo - wapiennym (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), następnie pokryć emulsją kontaktową (wodna dypresja polimerów) – lub użyć materiałów równoważnych. Sufity w całości pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych), wyszpachlować zaprawą klejącą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), wykończyć szpachlówką do tynków (mieszanka spoiw mineralnych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) o gr. 2 mm, następnie pomalować farbą silikatową (roztwór krzemianowy z dodatkami hydrofobowymi, pigmentami i modyfikatorami) w kolorze białym – lub użyć materiałów równoważnych;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Posadzkę należy oczyścić, pokryć głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowych (wodna dypresja żywic syntetycznych) i powłoką uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami), w narożach ułożyć taśmy uszczelniające (tkanina poliestrowa powleczone kauczukiem), następnie ułożyć gres techniczny antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm w kolorze grafitowym na zaprawie grubowarstwowej wysokoelastycznej (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Spoiny żywiczne chemoodporne (żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi i dodatkami) barwione kolorową pastą do barwienia fugi pigmentem w kolorze szarym – lub równoważne. Na ścianie utworzyć cokół wysokości 10 cm;

- Natynkowe przewody instalacyjne wody zimnej wymienić na przewody typu PEX - poprowadzone po analogicznej trasie. Przewody kanalizacyjne wymienić na przewody PVC kl "S" do instalacji kanalizacji wewnętrznej lub PP. Piony i połączenia kanalizacyjne projektuje się z rur i kształtek PVC lub PP do kanalizacji wewnętrznej;
- Zdemontować drzwi D10 wraz z ościeżnicą. Zamontować nową ościeżnicę bez skrzydła drzwiowego;

-2.1 - KOMORA KRAT (POZIOM -2)

Opis pomieszczenia

Pomieszczenie jest zbiornikiem technologicznym pompowni. Do wnętrza prowadzą specjalistyczne D11 drzwi stalowe o wym. 80x200. Za drzwiami stalowe schody prowadzą w dół na stalowy pomost. Na pomoście odbywa się ręczne czyszczenie zbiornika - większe elementy zanieczyszczeń są przenoszone do kosza stalowego, który na prowadnicach transportowany jest w górę na poziom 0. Z pomostu na dno zbiornika prowadzą kolejne stalowe schody. Pomost i schody zabezpieczone są balustradami stalowymi o wys. 108 cm. Ściany i dno zbiornika silnie zanieczyszczone. Wentylacja słabo wydajna.

Zakres robót budowlanych

- Należy wstrzymać pracę urządzeń, usunąć zanieczyszczenia technologiczne i osuszyć pomieszczenie;
- Ściany, sufit i dno zbiornika oraz widoczne elementy zbrojenia oczyścić metodą piaskowania lub hydropiaskowania. Następnie pokryć całość ochroną przed korozją i zaprawą kontaktową (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, sproszkowaną żywicą oraz inhibitorami korozji) – lub użyć materiałów równoważnych. Ubytki w żelbecie uzupełnić - do gł. 3 cm zaprawą drobnoziarnistą do napraw betonu (cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową sproszkowaną żywicą) zaś do gł. 10 cm zaprawą gruboziarnistą do napraw betonu (cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową sproszkowaną żywicą) – lub użyć materiałów równoważnych. Zbiornik zabezpieczyć przed wilgocią. We wszystkich narożnikach należy wykonać fasety o R=4,0 cm zaprawą do montażu i napraw (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami) – lub użyć materiałów równoważnych. Całość pokryć powłoką uszczelniającą (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami – lub równoważna).
- Pomost, schody, balustrady, prowadnice i kosz zdemontować. Następnie wykonać montaż nowych kratek pomostu, schodów, balustrad o wys. 110 cm ze stali kwasoodpornej

0H18N9 - o wymiarach jak dotychczas. Prowadnice i kosz - jako elementy nietypowe - wykonać na zamówienie indywidualne ze stali kwasoodpornej 0H18N9;

- Instalację technologiczną wymienić;
- Należy wymienić instalację elektryczną oraz zamontować nowe oświetlenie natynkowe (wg projektu instalacji elektrycznej);
- Zdemontować drzwi D11 wraz z ościeżnicą i zamontować nowe drzwi Dp11 PVC o wym. 80x200, pełne, otwierane na zewnątrz pomieszczenia;
- Wymienić instalację wentylacyjną mechaniczną i zabezpieczyć ją kratką ze stali kwasoodpornej 0H18N9;
- Instalacje specjalistyczne: zamontować dodatkowe urządzenie - przepływomierz na rurociągu tłoczonym;

9. Uwagi końcowe

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach technicznych równoważnych (nie gorszych niż zaprojektowane).

Nie wolno mieszać poszczególnych składników z różnych systemów. Należy stosować się do zaleceń producentów systemów.

Ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiałów. Projekt architektury należy koordynować z opracowaniami pozostałych branż.

OPRACOWAŁA:

.....

mgr inż. arch. Anna Płatek